

Jegyzőkönyv

Készült: Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2014. március 11. napján megtartott nyílt, soros üléséről.

Ülés helye: Gadány Községi Önkormányzat tanácskozó terme
(8715. Gadány, Fő u. 81.)

Jelen vannak:

1./ Ősz János	polgármester
2./ Szántó Imréné	alpolgármester
3./ Marton László	képviselő
4./ Szikora Zsolt	képviselő
5./ Veisz Józsefné	képviselő
Károlyné Csobod Hajnalka	jegyző
Hajdu Szabina	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó

Ősz János polgármester:

Köszönti a képviselőtestület tagjait, a jegyzőt, és a közös hivatal köztisztviselőit. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel az 5 fős testület 5 tagja jelen van. Javasolja a kiküldött meghívóban lévő napirendi pontok módosítását, mivel a falugondnoki gépkocsi beszerzés lebonyolításához szükséges közbeszerzési eljáráshoz több határozat hozatal szükséges. Javaslatára a képviselőtestület az alábbi, módosított napirendet fogadja el: 1./ A környezetvédelemről és a közterületek használatáról szóló rendelet megalkotása, 2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelet megalkotása, 3./ A helyi adóról készült beszámoló megtárgyalása, 4./ A mikrobusz beszerzéssel kapcsolatos közbeszerzés ügye, 5./ Egyebek, 6./ Szociális jellegű ügyek elbírálása zárt ülésen.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

15/2014. (III.11.) számú Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének határozata:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a képviselőtestületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

- 1./ A környezetvédelemről és a közterületek használatáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Ősz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Ősz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

- 3./ A helyi adóról készült beszámoló megtárgyalása
Előadó: Károlyné Csobod Hajnalka jegyző
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 4./ A mikrobusz beszerzéssel kapcsolatos közbeszerzés ügye
Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 5./ Egyebek
- 6./ Szociális jellegű ügyek elbírálása zárt ülésen

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: azonnal

1./ A környezetvédelemről és a közterületek használatáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Az írásbeli előterjesztés mindenki megkapta, amely részletesen tartalmaz minden szükséges információt. Eddig is voltak dolgok, amelyeket a szokásjog alapján úgy gondolt, ahogy a rendelet tervezetben le van írva, de ezeket a dolgokat most rendeletben is szabályozza a képviselőtestület. A rendelet tervezet mellékletében szabályozva van az is, hogy a közterületek használatért mennyit kell fizetni a bérbevevőnek.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki a környezetvédelemről és a közterületek használatáról szóló rendeletet az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 5/2014. (III.12.) önkormányzati rendelete a környezetvédelemről és a közterületek használatáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Már korábban is szó volt róla, hogy rendezni kellene a helyiségek bérleti díját. A bérleti díjak összegét csak rendeletben lehet megállapítani. Véleménye szerint az előkészített rendelet tervezet egyértelmű. Aki bérbe szeretné venni valamelyik helyiséget, annak a rendelet

tervezet mellékletét képező bérleti szerződést is ki kell töltenie, és alá kell írnia. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Veisz Józsefné képviselő:

Megkérdezi, hogy ezek után, ha valaki ki akarja venni valamelyik termet, akkor annak ezt a bérleti szerződést mindig ki kell töltenie?

Ősz János polgármester:

Igen, a bérleti szerződést a jövőben minden helyiség bérbevétele esetén ki kell tölteni.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendeletet az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
6/2014. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek
eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ A helyi adóról készült beszámoló megtárgyalása

Előadó: Károlyné Csobod Hajnalka jegyző

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ősz János polgármester:

Mindenki tudja, hogy ez a napirend azért kerül most megtárgyalásra, mivel a tavalyi év során a képviselőtestület kért egy beszámolót a helyi adóról, amely beszámoló eddig nem került megtárgyalásra. A képviselőtestület jól ismeri azokat a területeket, amelyeket az adóügyi főelőadó által elkészített lista tartalmaz. Ezek között a területek között több olyan terület van, amelyek után évek óta nincs adófizetés, vagy a tulajdonosa nincs a településen. Megkérdezi, hogy nincs-e arra lehetőség, hogy ezeket a területeket elbirtokolja az önkormányzat, vagy egyáltalán mit lehet csinálni azokkal, akik nem fizetnek.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Tavaly júniusban a képviselőtestület kért egy beszámolót a helyi adóról, amely most került elkészítésre. Elmondja, hogy a hetekben egy céllenőrzést folytatott le a hivatalban, amely többek között a gadányi helyi adót is érintette. A céllenőrzés során konkrét hrsz-tól konkrét hrsz-ig kért be ügyiratokat átvizsgálásra. Az adóügyi főelőadó a kért ügyiratokat leadta. Az ügyiratok átnézése során sok hiányosságot talált, melyekre írásban kért választ az adóügyi főelőadótól. Ezt követően bekérte Gadány összes magánszemélyek kommunális adóját érintő ügyiratot. Több hibát talált az ügyiratokban, volt ahol nincs kivetés, bevallás, és több hónapos késéssel mentek ki a határozatok is. Az ügyiratokat minden esetben egyeztette a takarnetből kinyomtatott tulajdoni lapokkal is.

Az adóügyi főelőadó által elkészített beszámoló jó, az adó bevételek emelkedtek, de kezdeni kell valamit a tartozásokkal is.

Megkérdezi az adóügyi főelőadót, hogy azokra a területekre, ahol meg volt a tulajdonos, ott miért nincs bevallás az ügyiratokban, illetve mi akadályozta meg abban az ügyintézőt, hogy 2011. évtől kezdve helyre rakja a gadányi helyi adó.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Elmondja, hogy amikor átvette az előző kollegától a gadányi helyi adót, akkor körülbelül 100-120 emberre volt kivetve az adó, a halottakkal együtt. Várt arra is, hogy legyen egy jó rendelet, ami időközben 2012. év végén el is készült. Elismeri, hogy hibát követett el akkor, amikor az új rendeletet követően nem egyszerre küldte ki a bevallás nyomtatványokat a településre, mivel akik megkapták a bevallás nyomtatványt, azok folyamatosan mentek be a hivatalba segítséget kérni, ami megnehezítette a napi munkát, és ezeken a napokon szinte csak ügyfelezett, mást nem tudott dolgozni. Ezenkívül, három hónapig nem működött rendesen a számítógép és az adós program sem, mindig volt valamelyikkel probléma. Fizikálisan nem volt képes arra, hogy helyre tegye az összes kommunális adós ügyiratot.

Lehet látni, hogy a kezdeti 120 db ingatlanhoz képest, most már jelentősen több az adóztatott ingatlan. Sok esetben előfordul, hogy nem találja meg az ingatlan tulajdonosát, vagy nem veszi át a levelet az ingatlan tulajdonosa.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

A program hiba az egy dolog, és mindenkinek sok dolga van, a többieknek is. A nem adóztatott ingatlanok miatt az önkormányzatnak jelenleg bevétel kiesése van, amely bevétel kiesés összege szerinte nem is kevés. Nem lehet eldönteni azt, hogy az egyik tulajdonosnak kiküldöm a bevallást, a másiknak meg nem. Vannak olyan személyek, akik gadányiak, megvan a címük is, és mégsem ment ki határozat az adóról.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Elmondja, hogy fizikálisan nem volt képes arra, hogy mindenkinek ki legyen küldve minden. Tavaly év elején Niklára járt, majd azt követően be kellett tanítania az új niklai adós kollegát is. Egy év alatt eddig jutott el, amit a beszámolóhoz mellékel, nem felejtette el a többi hiányos ügyiratot sem. Még egyszer elmondja, hogy hiba volt tavaly, hogy nem egyszerre küldte ki az egész településre a bevallás nyomtatványokat.

Ősz János polgármester:

Van olyan ember, aki tisztességes adófizető állampolgár, de nem kapta meg az iratokat, és március 15-ig be kellett volna fizetnie az adót. A kamat ketyeg a tartozás összegén, és ez bosszantó. Megkérdezi, hogy ilyen esetben mit tudnak tenni, mit lehet mondani az állampolgároknak.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Csak a saját kezűleg aláírt bevallás alapján lehet adót fizetni, és az adót öt évre visszamenőleg is ki lehet vetni.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Véleménye szerint biztos fognak örülni az állampolgárok, ha öt évre visszamenőleg lesz kivetve nekik az adó.

Veisz Józsefné képviselő:

Az biztos, hogy ennek nagyon fognak örülni az emberek.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Megkérdezi, hogy ha valakinek öt évre visszamenőleg lesz kiküldve az adófizetési kötelezettsége, akkor ezeknek az embereknek mit fog mondani majd a képviselőtestület.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Az ügyfél kötelezettsége lett volna bejelentni a tulajdonjogot, valamint tulajdonjog változás esetén, az azt követő 15 napon belül jelezniük is kellene az ügyfeleknek a változást.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Ez a hivatal mulasztása. A kis településeknél nem várható el az, hogy az ügyfél tudja, hogy 15 napon belül be kell mennie a hivatalba, és rendeznie kell az adót. Az is igaz, hogy a nem tudás nem mentesít a kötelezettségek alól, de ezektől az emberektől ez nem várható el.

Ósz János polgármester:

Annak örül, hogy nőtt a helyi adókból származó bevétel, de a legtöbb gondot mindig az adóval kapcsolatos problémák okozzák. Egyetért a jegyzővel, hogy az emberek nem mennek be bejelenteni a változásokat, mivel nem is tudják, hogy mi a kötelezettségük, de ha kapnak egy felszólítást, akkor a lakosság tisztességes része bemegy a hivatalba, kitölti a bevallást és kifizeti az adóját. Mindezek mellett biztosan lesz olyan ember is, aki a felszólítás ellenére sem tesz eleget a kötelezettségének. Van egy folyamat, amit végig kell csinálni. Lehet, hogy az egy ügyre fordított idő elveszi a másik tíz ügyre fordítható időt, de akkor is meg csinálni az ilyen ügyeket is, és meg kell oldani azokat az eseteket is, amikor egy ingatlanak nyolc tulajdonosa van.

Marton László képviselő:

Az adó mindig is kardinális kérdés a településen, és mindig ez miatt támadják az emberek az önkormányzatot, hogy miért kell ennyit fizetni. Jelenleg a hulladékszállítás miatt is vannak támadások.

2013. évben nem március 15-ig lettek kiküldve az adó értesítők, hanem jóval később, azért, mert az volt mondva, hogy rendbe kell tenni a helyi adót. Ezt a tavalyi év során tudomásul is vette a képviselőtestület és a lakosság is. Nyáron ki lettek küldve a bevallás nyomtatványok, amelyek ki is lettek töltve.

Amikor mindenhol arról van szó, hogy az önkormányzatok emeljenek adót, mivel az állami finanszírozáson kívül csak a helyi adóból lehet bevétele a településnek, és Gadányban meg olyan az adókivetés, amilyen, akkor erre csak azt tudja mondani, hogy ez gáz. Az meg még jobban gáz, hogy a polgármesterrel történt megbeszélés alapján nincs kivétel adó egyes ingatlanokra. Megkérdezi, hogy alpolgármester hogy tudta bevállalni azt, hogy a 40-es hrsz-ú ingatlan után nem fizet adót, azért mert a beszámoló szerint a polgármesterrel lett egyeztetve, és ez után a hrsz-ú terület után nem kell adót fizetni. Nem tudja elfogadni, hogy bárki, pláne mint képviselő, nem fizet adót.

Szántó Imréné alpolgármester:

Ő fizeti az adót az ingatlana után, a 40-es hrsz-ú terület nem az övé, hanem az anyósáé.

Veisz Józsefné képviselő:

Véleménye szerint ez így nem lesz jó.

Marton László képviselő:

Csak azokat a nem fizető állampolgárokat nevesíti, akik a képviselőtestület tagjai, mást nem.

Különben meg itt van a földkönyv a hivatalban, és bárki meg tudja nézni, hogy melyik ingatlan kinek a tulajdona.

Elmondja, hogy a beszámolóban több helyen látja, hogy a régi kivetés alapján fizetik az adót. Megkérdezi, hogy ez mi. Na, ne, hogy illet is lehet csinálni.

Veisz Józsefné képviselő:

Ugyan ezt akarta kérdezi, mint Marton László képviselő, hogy mi az, hogy valaki a régi kivetés alapján fizet adót.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Elmondja, hogy a régi bevallás szerint fizetendő adó összege ugyanaz, mint az új bevallás szerint fizetendő adó összege.

Marton László képviselő:

Megkérdezi, hogy akkor most ezzel a listával menjenek-e a lakosság elé, mivel van aki 4.000 Ft-ot, van aki 11.000 Ft-ot fizet a területe után.

Szántó Imréné alpolgármester:

Elmondja, hogy Ő rendesen fizeti az adót, és nincs hátraléka.

Marton László képviselő:

Lehet, hogy a 40-es hrsz-ú terület nem az alpolgármesteré, hanem az anyósáé, a földkönyvben csak név szerepel, és az anyóst is ugyanúgy hívják, mint az alpolgármestert.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Megkérdezi, hogy ha a régi bevallás alapján fizeti valaki az adót, akkor annak miért nincs ügyirata.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Azok az ügyiratok külön vannak, és azokat nem adta le a céllenőrzés során.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Nagyon nincs rendben az, ha a település egyik része a 2011-es bevallás alapján, a település másik része a 2013-as bevallás alapján fizeti az adót, és van olyan is, aki pedig egyáltalán nem fizet adót. Véleménye szerint ezt csak akkor tudná leellenőrizni, hogy a 2011-es bevallás szerint fizető állampolgárok valóban fizetnek-e adót, ha magát a programot nézné meg.

2013. évtől kezdődően az önkormányzatoknak az állami finanszírozáson kívül csak a helyi adóból származhat bevételeik, amely bevétel összegét több helyen is figyelembe veszik, mint például egyes pályázatoknál. Az rendben van, hogy emelkedett a helyi adóból származó bevétel, de véleménye szerint, ez lehetne még több.

Az ügyiratok ellenőrzése során talált olyan eseteket, hogy olyan állampolgárnak nem történt meg az adó kivetése, aki rokoni kapcsolatban áll az adóügyi főelőadóval. Olyan eset is volt, hogy x.y.-nal beszélt, és amikor az adóról volt szó, x.y. azt sem tudta, hogy neki adófizetési kötelezettsége van Gadányban.

Szántó Imréné alpolgármester:

Az anyósa három éve elköltözött Gadányból, amit jeleztek is az adós kollegának, és most is, 2014-ben is visszaküldték az anyós nevére kiküldött adós papírokat.

Elmondja, hogy öneki nincs adótartozása, és mindössze csak a 23-as hrsz-ú ingatlan van a tulajdonában.

Megkérdezi, hogy mi a helyzet a külföldiekkel, például az Ő szomszédjával, a Fő utca 38. szám alatti ingatlannal.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Elmondja, hogy a Fő utca 38. szám alatti ingatlan után fizeti a tulajdonos az adót, de aláírt bevallásuk nincs.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Megkérdezi, hogy ha a Fő utca 38. szám alatti ingatlan tulajdonosának nincs aláírt bevallása, akkor mi alapján fizeti az adót.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Elmondja, hogy a Fő utca 38. szám alatti ingatlan vonatkozásában az ügyiratban nincs a tulajdonos által aláírt bevallás sem, és határozat sincs.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

A Fő utca 38. szám alatti ingatlan tulajdonos akkor elvileg nem fizethetne adót, mivel nincs, ami alapján fizetnie kellene.

Megkérdezi, hogy mennyi olyan ingatlantulajdonos van, aki előre fizeti az adót, és nincs róla semmilyen papírja.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Egy, a Fő utca 38. szám alatti ingatlan tulajdonosa.

Ősz János polgármester:

Megkérdezi, hogy miért van több ingatlanhoz az beírva, hogy a régi bevallás alapján fizeti az adót.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Elmondja, hogy azt azért írta bele a beszámolóba, hogy a képviselőtestület is lássa, hogy az önkormányzat nem esik el adó bevételtől.

Ősz János polgármester:

Megkérdezi, hogy mikor lesznek új kivetések, és bevallások a régiek helyett.

Marton László képviselő:

Ez egy jó kérdés, mivel a régi bevallások alapján fizetők valószínűleg a régi összeget is fizetik.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Olyan nincs.

Marton László képviselő:

Na, na, azért Ő ebben nem lenne olyan biztos.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Jelenleg a mesztegnyői határozatokat csinálja, de amint végez a Mesztegnyői adóval, újra elkezdí a gadányi helyi adót rendbe tenni.

Marton László képviselő:

Véleménye szerint a jegyző is hibát követett el azzal, hogy nincs a településen kihirdetve, hogy mikor van képviselőtestületi ülés, mivel lehet, hogy jó lett volna, ha néhány állampolgár részt vett volna a mai képviselőtestületi ülésen.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Igen, ez igaz, a jövőben ezt a hiányosságot pótolni fogja.

Veisz Józsefné képviselő:

Véleménye szerint nagyon nem jól van így az adó, ahogy jelenleg van.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Elmondja, hogy ezt a területet így vette át az előző kollegától, és rossz volt a régi adó kivetés is.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Ahogy a mesztegnyői polgármester szokta mondani, a múltat el kell felejtetni, és nem kell visszamutogatni az előző kollegára.

Marton László képviselő:

Sajnálja, hogy így alakult az adókivetés, ahogy. Ha ezek az információk így kimennek a településre ahogy most vannak, akkor ezek után nem kell attól félni, hogy bárki is adót fog fizetni. Mindezekén túl, még a képviselők között is ül olyan, aki megszavazta a helyi adó rendeletet, és utána meg nem tesz eleget a kötelezettségének.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Elmondja, hogy a mai napig sok esetben nincsenek rendezve a tulajdoni jogok. Eddig is fizették az adott terület után az adót, de nem tudja, hogy mi alapján. A tulajdoni lapon nem szerepel semmi, így nem tudja, hogy ezekkel a területekkel mit kezdjen.

Ősz János polgármester:

Minden ingatlanoknak van tulajdonosa. A tulajdonosnak ki kell vetni az adót, aztán ha nincs rendezve a tulajdonjog, akkor majd ő megkeresi az új tulajdonost, hogy rendezze az ingatlan tulajdonjogát is az új tulajdonos.

Marton László képviselő:

Nem azzal van a gond, hogy azok után az ingatlanok után nem folyik be adó, amelyeknek a tulajdonosait nem lehet utolérni, hanem azok az ingatlanok a problémások, akiknek a tulajdonosait utol lehetett volna érni, és mégsem fizetnek adót. Ez utóbbiból pedig vannak bőven ebben a listában.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Eddig az ASZA-s gépről próbálta meg előkeríteni az ingatlanok tulajdonosait, de a kolleganő jelezte, hogy a jövőben ezt a fajta keresést abba kellene hagyni. Ez helyett van egy új rendszer, ahol talán meg lehetne keresni az ingatlanok tulajdonosait, de itt előfizetési díjat kell fizetnie az önkormányzatnak.

Ősz János polgármester:

Javasolja, hogy a képviselőtestület vegye tudomásul az adóügyi főelőadó által elkészített beszámolót, de szerinte egy határidőt ki kellene tűzni, hogy meddig kell pótolni a

hiányosságokat. Továbbra is lehet segítséget kérni a gadányi képviselőktől, hisz mindenki jól ismeri a települést, és közös érdek az, hogy a helyi adó jól legyen kivetve, és a kivetett adó be is legyen fizetve.

Az önkormányzatnak az állami finanszírozáson kívül csak a helyi adókból származhat bevétele. Az jó, hogy már most több a helyi adóból származó bevétel, mint a korábbi években volt, de ez az összeg még nem elég magas.

Mivel a következő adó fizetés határideje szeptember 15., ezért javasolja, hogy ezt a határidőt tűzze ki a képviselőtestület a hibák kijavítására, és szeptember 15-e után ismételten számoljon be az adóügyi főelőadó, hogy mit sikerült kijavítani és mit nem. Véleménye szerint a jelenlegi hiányosságok javíthatóak.

Marton László képviselő:

Elmondja, hogy a héten osztotta ki a településen az adó értesítőket. A képviselők nem hallják azokat a véleményeket, amiket Ő. Ha ez a lista kikerül a település állampolgárai elé, akkor itt aztán lehet majd mosdatni a szerecsent.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Ez a lista nem kerülhet ki a település állampolgárai elé.

Marton László képviselő:

Volt itt már más is, ami nem kerülhetett volna ki az állampolgárok elé, és mégis kikerült. Ha kikerül ez a lista a település lakossága elé, és a lakosok beazonosítják a hrsz-eket, akkor itt nagyon nagy gondok lesznek, főleg ha azt is meg tudják az emberek, hogy a képviselők sem fizetnek adót.

Szántó Imréné alpolgármester:

Ő fizeti az adót rendesen.

Marton László képviselő:

Ő nem azt mondja, hogy konkrétan az alpolgármesterről van szó, de a terület Szántó Imréné néven szerepel, tehát megtevesztő lehet a dolog.

Megkérdezi Szikora Zsolt képviselőt, hogy Ő kifizette-e az adóját.

Szikora Zsolt képviselő:

Megkérdezi, hogy ha nem kapott határozatot, akkor mit fizessen ki. Akinek a nevén van az adott terület az már nem él.

Ósz János polgármester:

Megkérdezi, hogy takarnet rendszer alapján lehet-e kivetni adót.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Nem, a takarnet rendszer alapján kommunális adót nem lehet kivetni, ezt az adót csak a tulajdonos bevallása alapján lehet kivetni. Ha tulajdonosok nem reagálnak semmit a kiküldött levelekre, akkor nincs más lehetősége, mint büntetni tud.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

Megkérdezi, hogy mennyi mulasztási bírság lett kiszabva.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Körülbelül 100.000 Ft mulasztási bírság lett kiszabva, amely 5-6 embert érint, akik közül összesen 1 fő fizette ki a kiszabott bírságot.

Ósz János polgármester:

Megkérdezi, hogy adók módjára történő behajtás útján behajtható-e a kivetett mulasztási bírság.

Kollárné Deák Beáta adóügyi főelőadó:

Igen behajtható, ha van miből, de ezek általában azok az emberek, akiknek nincs letiltható jövedelmük.

Károlyné Csobod Hajnalka jegyző:

A szeptember 15-ei határidőt soknak tartja, az nagyon távoli, annál közelebbi határidőt javasol kiszabni a jelenlegi hibák kijavítására. Akiknek nem lett kiküldve a bevallás nyomtatvány sem, ott meg kellene határozni egy időpontot, hogy mikortól, mennyire visszamenőleg legyen kiszabva az adó.

Ósz János polgármester:

Mivel 2013. évtől van új rendelete az önkormányzatnak, ezért szerinte 2013. január 01. napjától kellene kivetni az adót. Elfogadja a jegyző javaslatát a határidőre vonatkozóan. Javasolja a képviselőtestületnek, hogy fogadják el az adóügyi főelőadó által készített beszámolót, és utasítsák a jegyzőt, valamint az adóügyi főelőadót, hogy a beszámolóban feltárt hibákat javítsák ki. Az egyértelmű hibák kijavítását véleménye szerint haladéktalanul meg kell kezdeni, és a beszámolóban feltárt valamennyi hiba kijavításának végső határideje legyen 2014. május 31. napja. Javasolja, hogy feltárt hibák kijavítását követően, vagyis legkésőbb 2014. május 31. napjáig a jegyző és az adóügyi főelőadó ismételt számoljon be a helyi adóról.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért a javaslatával, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

16/2014. (III.11.) számú Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének határozata:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Mesztegnyői Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi főelőadója által elkészített beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja. A képviselőtestület utasítja a jegyzőt és az adóügyi főelőadót, hogy a beszámolóban feltárt hibákat javítsa ki. Az egyértelmű hibák kijavítását haladéktalanul meg kell kezdeni, a további hibák kijavításának határidejéül a képviselőtestület 2014. május 31. napját jelöli meg. A képviselőtestület utasítja a jegyzőt és az adóügyi főelőadót, hogy a feltárt hibák kijavítását követően, legkésőbb 2014. május 31. napjáig ismételt számoljon be a helyi adóról.

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: 2014. május 31.

4./ A mikrobusz beszerzéssel kapcsolatos közbeszerzés ügye

Előadó: Ősz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ősz János polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a falugondnoki gépkocsi beszerzéssel kapcsolatban közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, melyhez több határozat meghozatala is szükséges. Elmondja, hogy tegnap volt egy megbeszélés a többi település polgármestereivel és egy hölgyel, aki közbeszerzési eljárásokat szokott lebonyolítani. Ezt követően került sor a közbeszerzéshez kapcsolódó írásbeli előterjesztés elkészítésére, valamint ez miatt volt szükséges a napirendi pontok módosítása is. A közbeszerzéssel kapcsolatos törvényi előírások 2014. március 15. napjával módosulnak, így mindenképpen még ez előtt az időpont előtt el kell indítani a közbeszerzési eljárást.

Az írásbeli előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy milyen döntések meghozatala szükséges, illetve azt is, hogy melyik döntés meghozatalára miért van szükség.

A közbeszerzési eljárás elindításához szükséges egy Felelősségi rend elfogadása, amelyet az előterjesztés 1. melléklete tartalmaz.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az önkormányzat Felelősségi rendjét az előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

17/2014. (III.11.) számú Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének határozata:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat Felelősségi rendjét megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Ősz János polgármester

Határidő: azonnal

Ősz János polgármester:

A felelősségi rendben meghatározott felelősségi területek tekintetében felhatalmazás és meghatalmazás szükséges a polgármester részér, hogy az önkormányzat nevében eljárjon, illetve további felhatalmazás szükséges a jegyzőnek, hogy a közbeszerzés lebonyolításához kapcsolódó tevékenységek vonatkozásában intézkedéseket tehessen.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a képviselőtestület felhatalmazza és megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzés lebonyolításához kapcsolódó tevékenységek vonatkozásában intézkedést tegyenek, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

18/2014. (III.11.) számú Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének határozata:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete, mint ajánlatkérő „Gadány Községi Önkormányzat részére új mikrobusz beszerzése” tárgyában megalkotta a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (2) bekezdés szerinti Felelősségi rendjét. Az abban megjelölt felelősségi területek tekintetében felhatalmazza és meghatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében eljárjon, továbbá felhatalmazza és megbízza a jegyzőt, hogy a bonyolításhoz kapcsolódó tevékenységek vonatkozásában intézkedést tegyen.

Felelős: Ósz János polgármester
Károlyné Csobod Hajnalka jegyző
Határidő: folyamatos

Ósz János polgármester:

A törvény értelmében az önkormányzatnak egy három tagú bírálóbizottságot kell létrehoznia az ajánlatok elbírálására. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a bírálóbizottság feladatát, ezért ezt most nem kívánja részletezni. Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő három személy legyen benne a gadányi bírálóbizottságba.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért a bírálóbizottság tagjaira tett javaslatával, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

19/2014. (III.11.) számú Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének határozata:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a „Gadány Községi Önkormányzat részére új mikrobusz beszerzése” tárgyú ajánlatételi felhívásra benyújtott pályázatok elbírálására az alábbi tagokat választja meg a bírálóbizottságba:

1. Hajdu Szabina aljegyző 8715. Gadány, Béke u. 11.
2. Vimmer Mónika pénzügyi vezető-tanácsos 8716. Mesztegnyő, Jókai u. 9.
3. Bombai Róbert autószerelő 8715. Gadány, Felsőhegy u. 17.

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: azonnal

Ósz János polgármester:

Ahogy azt az előterjesztés is tartalmazza az önkormányzatnak a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott

évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervvel kapcsolatos információkat az előterjesztés tartalmazza, valamint az éves közbeszerzési terv az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az önkormányzat Éves közbeszerzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

20/2014. (III.11.) számú Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének határozata:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat 2014. évi Éves Közbeszerzési Tervét megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Ősz János polgármester

Határidő: azonnal

Ősz János polgármester:

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás az ajánlattételi felhívás megküldésével kezdődik, és a törvény szerint legalább három ajánlattevőt kell ajánlattételre felhívni. Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő három ajánlattevő személyét fogadja el a képviselőtestületet.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért az ajánlattevőkre tett javaslatával, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

21/2014. (III.11.) számú Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének határozata:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete „Gadány Községi Önkormányzat részére új mikrobusz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkérendő ajánlattevők tekintetében az alábbi márkakereskedéseket jelöli meg:

1. Karg Autó Kft. 7400. Kaposvár, Árpád u. 37-39.
email: karg@kargauto.hu
2. Ring-Autó Kft. 8200. Veszprém, Észak-keleti körgyűrű 18.
email: info@ringautokft.hu
3. Sió-Car Kft. 8600. Siófok, Fő u. 262.
email: info@siocar.hu

A képviselőtestület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ősz János polgármester

Határidő: azonnal

Ősz János polgármester:

Ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívások kiküldésre kerülhessenek, a képviselőtestületnek határozattal el kell fogadnia az ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

22/2014. (III.11.) számú Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének határozata:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete „Gadány Községi Önkormányzat részére új mikrobusz beszerzése” tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti, a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Ősz János polgármester
Határidő: folyamatos

Ősz János polgármester:

A közbeszerzési eljáráshoz szükséges az ajánlati dokumentáció képviselőtestületi határozattal történő elfogadása is, amely szintén meg kell küldeni az ajánlattevők részére. Az ajánlati dokumentáció az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az ajánlati dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

23/2014. (III.11.) számú Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének határozata:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestület „Gadány Községi Önkormányzat részére új mikrobusz beszerzése” tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti, a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljáráshoz szükséges ajánlati dokumentációt megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Ősz János polgármester
Károlyné Csobod Hajnalka jegyző
Határidő: folyamatos

5./ Egyebek

Ősz János polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megcsináltassa a Művelődési Házhoz tartozó kettő darab előtetőt, és ennek a megcsináltatásához a polgármester árajánlatokat kérjen, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

24/2014. (III.11.) számú Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének határozata:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy 2014. évben megcsináltatja a Művelődési Házhoz tartozó kettő darab előtetőt. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Művelődési Házhoz tartozó kettő darab előtető elkészítésére kérjen árajánlatokat, amelyeket elbírálás miatt terjesszen a képviselőtestület elé.

Felelős: Ősz János polgármester

Határidő: azonnal

Ősz János polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a féltetővel kapcsolatban eddig egy darab árajánlatot tudott szerezni, amely szerint a Művelődési Ház bejáratánál építendő féltető 1.070.000 Ft-ba, az iroda és az orvosi rendelőhöz építendő féltető pedig 500.000 Ft-ba kerülne. Még tárgyal, és még fog hozni további árajánlatokat is.

Szikora Zsolt képviselő:

Véleménye szerint kicsit magasak ezek az összegek.

Marton László képviselő:

Egyetért Szikora Zsolt képviselővel.

Ősz János polgármester:

A Művelődési Ház előtti féltető elég nagy lesz, és ráadásul cserép lesz rajta, ami elég sokba kerül. Úgy tudja, hogy csak a cserép 200.000 Ft-ba kerülne. Ez még csak egy ajánlat, még fog hozni további ajánlatokat is.

A templom megvilágításával kapcsolatban tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy még nincsenek meg a megfelelő lámpák, de folyamatban van az ügy. Úgy néz ki, hogy 100.000 Ft-ból meg lehet valósítani a templom megvilágítását.

Szántó Imréné alpolgármester:

A hulladékszállítással kapcsolatban elmondja, hogy már többen leadták a papírokat, amelyeket a Marcali és Térsége Közzszolgáltató Nonprofit Kft. küldött ki a lakosságnak. Az állampolgárok közül többen jelezték, hogy a hegybe nem jár ki a hulladékszállító autó, és az általuk kirakott zsákokat sem viszik el. Ezek az emberek azt kérték, hogy az önkormányzat oldja meg, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő gépekkel hordják le az önkormányzat

dolgozói a hegyből a hulladékot, mivel ők is ugyanúgy fizetik a hulladékszállítási díjat, mint a többi lakos.

Marton László képviselő:

A hulladékszállító autó valóban nem tud kimenni a hegybe, mivel egyrészt teljesen tönkre tenné az utat, másrészt pedig nincs hely a hegyben, ahol meg tudna fordulni a gépkocsi.

Ősz János polgármester:

Véleménye szerint a hegyben lakóknak eszerint nem kukát, hanem zsákot kellene használni.

Szántó Imréné alpolgármester:

Megkérdezi, hogy nem lehetne-e azt megoldani, hogy az önkormányzatnál is lehessen venni olyan zsákokat, amelyeket a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. elszállít.

Ősz János polgármester:

Ha valaki önként vállalja, hogy osztja a zsákokat és beszedi érte a pénzt, akkor megoldható a dolog.

Veisz Józsefné képviselő:

Megkérdezi, hogy mi van abban az esetben, ha valaki egész hónapban csak egyszer teszi ki a kukáját, annak mennyit kell fizetnie.

Ősz János polgármester:

Még nem teljesen tisztázódott le az új helyzet, például még szelektív hulladékgyűjtő edények sincsenek kihelyezve, és nem is lehet tudni, hogy egyáltalán lesznek-e.

Szántó Imréné alpolgármester:

Javasolja, hogy egy konténert helyeztessen ki az önkormányzat a hegybe.

Ősz János polgármester:

Megkérdezi, hogy a konténert ki, és hogyan hozná le, illetve vinné ki a hegybe. A hegyben lakóknak a kukákat el kell felejteniük, ott az elmondottak szerint csak a zsákot lehet használni.

A polgármester megköszöni a képviselők munkáját, és zárt ülést rendel el.


Ősz János
polgármester




Károlyné Csobod Hajnalka
jegyző

**Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
5/2014. (III.12.) önkormányzati rendelete
a környezetvédelemről és a közterületek használatáról**

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Értelmező rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Gadány község közigazgatási területén minden

- a) természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre,
- b) ingatlanra, azok tulajdonosaira, kezelőire, használóira, a közterületekre, a közcélú zöldterületekre, parkokra.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) alkalmi árusítás: közterületi értékesítés keretében az ünnepeken (húsvét, karácsony, halottak napja, szilveszter) és a községi rendezvényeken, kizárólag az adott ünnepen, rendezvényen és az azt megelőző 20 napban a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékeken túl az adott ünneppel, illetve az adott alkalomhoz kapcsolódó helyi hagyománnyal összefüggő termékek, forgalmazása;
- b) hangosító berendezés: bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élő zene, élő műsor szolgáltatására alkalmas eszközt, berendezést is;
- c) háttérhangosítás: olyan járulékos jellegű elektronikus zeneszolgáltatás, amelyet az azt szolgáltató nem elsősorban zenehallgatás céljából nyújt, hatása csak a közvetlen környezetben észlelhető és a zajtól védendő épületeknél zavaró hatást nem okoz;
- d) idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusító helyen végzett, időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonnra, eseményre szóló árusító tevékenység;
- e) ingatlan használója: az ingatlant ténylegesen használó személy (ingatlanbérlet esetén a bérleti joggal rendelkező személy, intézmény esetén az intézmény vezetője, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egység esetén az egység üzemeltetője), ennek hiányában az ingatlan tulajdonosa;
- f) járda (köztisztasági szempontból): köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed;

g) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti terület és a belterületi földrésztelkek, vagy építmények közhasználatra átadott része;

h) magánérős építkezés: olyan építkezés, melyben az ingatlan építtetője magánszemély, az építkezés költségeit, mint magánszemély fizeti ki saját tőkéből vagy magánszemélyként felvett hitelből;

i) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenység: olyan zajhatással járó, háztartáson belüli tevékenység, amely alkalmas mások nyugalmanak megzavarására, így különösen lakásfelújítással, építéssel, bontással kapcsolatos tevékenységek, kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással, mezőgazdasági feladatokkal kapcsolatos tevékenységek, motoros fűnyírás, favágás, fűrészelés traktor üzemeltetése, egyéb motoros gép üzemeltetése, zenélés, zenehallgatás, sporttevékenység, játék;

j) mobil hangreklám: olyan hangszóró reklámberendezés, amely információ közvetítés közben változtatja a helyét;

k) rendezvény: hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett, művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény;

l) zöldterület: növényzettel fedett közterület. Zöldterületnek minősülnek a parkok, ligetek, játszóterek, utcai fák és zóldsávok, virágágyások, virágtartók, és a szobrok környéke. Zöldterületnek tekintendő az a terület is, amelyen a fásítás vagy parkosítás munkáit már megkezdték.

II. Fejezet

Ingatlanok, közterületek tisztántartására és a szennyező anyagok szállítására vonatkozó szabályok

3. Az ingatlanok, közterületek tisztántartása

3. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlan telekhatárától az úttestig terjedő teljes terület – ide értve a járdát, a nyílt árkot és ennek műtárgyait is – tisztántartásáról, kaszálásáról, gyomirtásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, a járda hótól, jégtől való mentesítéséről, járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

(2) Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt az ingatlan használójának kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szennyeződés az ingatlan használójának tevékenységéből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarításával, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(3) Az ingatlan használója köteles az ingatlanát rendben tartani, az aktuális növényápolási feladatokat (különösen: fű folyamatos kaszálása, gyomtalanítás, kártevő rovarok és állatok irtása, útra kihajló, közlekedést, kilátást zavaró ágak folyamatos nyesése) elvégezni.

(4) Az ingatlan utcáról látható részén a településképet zavaró építmény, tárgy, anyag (pl.: viskó, ól, kiselejtezett gép, építőanyag) elhelyezése tilos.

- (5) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, pótlásáról, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (6) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyezést okozó szerv, vagy személy feladata.
- (7) Amennyiben gépjármű szilárd burkolatú útra földet, sarat hord fel, úgy a gépjármű vezetője haladéktalanul köteles az úttestet a gépjárműve által felhordott sártól megtisztítani.
- (8) Tilos közúton, útpadkán salakot, építési törmeléket, szemetet, tűzifát elhelyezni.
- (9) A település területén található szelektív hulladékgyűjtő szigetek gyűjtőedényei mellé szemetet elhelyezni tilos.
- (10) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozóhelyek beszennyezése tilos.
- (11) A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében a (10) bekezdésében foglalt területen szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.), szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, vagy eldobni tilos, a szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttárolóba lehet elhelyezni.
- (12) Aki a (10) bekezdésében foglalt területet, valamint az ott elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

4. Síkosság-mentesítés

- 4. § (1)** Az ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát szükség szerint, naponként többször fel kell hinteni.
- (2) A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyag (homok, hamu, fűrészpör, kőporliszt) vagy kereskedelmi forgalomban kapható, a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelelő síkosság-mentesítő anyag használható.
- (3) Szóróanyagként tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyag nem használható. A szóróanyag beszerzéséről, és a téli időszak elmúltával a terület szóróanyagtól való megtisztításáról a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
- (4) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.
- (5) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (6) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
a) a gyalogos közlekedési útvonalon,

- b) az útkereszteződésben,
- c) az úttorkolatban,
- d) a kapubejárat elé, annak szélességében, és
- e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között.

5. Építési és bontási területek tisztántartása

5. § (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Építési és területrendezési munkák során tilos az élő- és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása.

(5) Magánterületen csak olyan építési, bontási anyag tárolható, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során közterületen építési törmelék, vagy hulladék keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.

6. Szennyező, porképző és bűzös anyagok szállítása

6. § (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során a szennyező anyagból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen.

(2) Ha a szennyező anyag szállítása közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(3) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal meg kell tisztítania.

(4) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat lehetőség szerint rögzített ponyvával, zárt állapotban szabad szállítani, tárolni.

(5) Bűzös anyagot csak zárt tárolóban szabad szállítani és tárolni.

7. Hirdetők kötelezettségei

7. § (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmet és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Az idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles a hirdetett esemény időpontját követően haladéktalanul, de legkésőbb a Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) felhívásának kézhezvételétől számított 3 napon belül eltávolítani, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

(3) Közérkölcst vagy közízlést sértő hirdetés sem köz, sem magánterületen nem helyezhető el.

III. Fejezet

A víz minőségének védelme

8. A víz minőségének védelmére vonatkozó szabályok

8. § (1) A község közigazgatási területén meg kell akadályozni mindenfajta szennyező anyag vagy hulladék talajba, vagy vízbe jutását, beszivárgását. Ilyen szennyező anyagot talajba, vagy vízbe juttatni (elásni) tilos.

(2) Az ingatlan használójának kötelessége:

- a) az ingatlan előtti szakaszra terjedően a közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása,
- b) a járműbehajtók átereszeinek jó karban és tisztántartása,
- c) az épület tetőzetéről az esővíz és a hólé a járdára folyásának megakadályozása.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, vagy kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(4) Csapadékelvezető árokba, használaton kívüli kútba, a település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árokba, talajvízbe tilos bevezetni, beleszórni, beleönteni, beleseperni, azokban elhelyezni vagy gyűjteni

- a) szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet,
- b) tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet,
- c) dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot).

(5) Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos.

(6) Szennyvizet csak az előírásoknak megfelelően létesített szennyvíztárolóba, lehet gyűjteni, elhelyezni.

(7) A tulajdonos köteles ingatlanán a megtisztított szennyvíz elszikkasztásáról gondoskodni vagy résmentes földel, oldalán és aljzatán vízzáró módon kialakított gyűjtőaknát telepíteni.

(8) A szikkasztó vagy gyűjtőakna kiürítéséről, a szennyvíz elszállításáról az ingatlan használójának kell szükség szerint, igazolható módon gondoskodni. A szennyvíz elszállítását és az elszállítást igazoló számlákat a Mésztegyői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) két évre visszamenőleg ellenőrizheti.

9. § (1) A Gadány község közigazgatási határán belül lévő ingatlanokon kizárólag zárt, szivárgásmentes tárolóban lehet növényvédő szert tárolni.

(2) Műtrágyát – az egyéni felhasználók alkalmi készleteit kivéve – csak zárt, szivárgásmentes tároló helyiségben lehet tárolni.

(3) Gadány község közterületén tilos gépjárművet, munkagépet mosni, olajcserét, vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

(4) Magánterületen a (3) bekezdésében foglalt munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre, csapadékvíz csatornába ne kerüljön, az ingatlan talaját ne szennyezze, a talajvizet ne veszélyeztesse.

10. § (1) Vízfolyások, a nyílt csapadék-, és belvíz elvezető árkok szennyezése, ezekbe, valamint ezek partjaira hulladék és törmelék lerakása tilos.

(2) Törekedni kell a szemét árokba, vízfolyásba jutásának megakadályozására.

(3) Csapadék-, és szennyvízelvezető rendszer rongálása, állagának megváltoztatása, megszüntetése, rendeltetésszerű működésének akadályozása tilos.

(4) Az ingatlan használója köteles:

a) a vízfolyások, árkok partjain lévő növényzetet rendszeresen kaszálni és gondoskodni a terület tisztántartásáról,

b) az élővizek által a partra kihordott, és közvetlenül a vízparton, továbbá a parti vizek sávján található szemét, uszadék és hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról haladéktalanul gondoskodni,

c) a csapadékvíz akadálytalan lefolyása érdekében az árok (vízfolyás) kitisztítását elvégezni, ha a csapadékvíz árokba történő akadálytalan lefolyását az árokba, vízfolyásokba került szemét vagy hordalék akadályozza,

d) a vízfolyásokat szükség szerint folyamatosan karbantartani, tisztítani.

(5) A község területén lévő vízcsobogókat, kutakat, vizes medencéket rendeltetésellenes célokra – mosásra, fogmosásra, fürdésre stb. – használni tilos.

IV. Fejezet

A levegő minőségének védelme

9. A tűzgyújtásra vonatkozó szabályok

11. § (1) Gadány község területén tilos a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendeletben meghatározott levegőterheltségi és légszennyezőanyag-kibocsátási határértéket meghaladó légszennyezést, illetve légszennyezettséget okozó tevékenység folytatása.

(2) Az avar és a kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történjen.

(3) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.

(4) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, vagy ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék).

(5) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.

(6) A szabadban a tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(7) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható.

(8) A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

(9) Avar és kerti hulladékok égetésénél figyelembe kell venni, hogy

- a) kizárólag kis nedvességtartalmú anyagok égethetők,
- b) égetés csak szélcsendes időben (5 m/s-nál kisebb szélsébség),
- c) tűzvédelmi előírások betartásával végezhető.

(10) Tűzgyújtás és égetés munkanapokon 9.00-18.00 óra között és szombati napokon 9.00-12.00 óra között, szélcsendes időben megengedett, tartós füstölés viszont nem megengedett.

(11) Tilos nyílt téren vagy bármilyen berendezésben veszélyes hulladékot, vagy égetése során veszélyessé váló anyagot (műanyag, gumi, fűrészt olaj, vegyszeres és festékes göngyöleg, gyógyszermaradványok, száraz elem stb.) égetni.

10. Allergén növények elleni védekezés

12. § (1) Az ingatlan gyom és allergiát okozó növényektől való mentesítése az ingatlan használójának kötelessége. A parlagfű irtásáról virágzás előtt legkésőbb az adott év június 30-ig, majd folyamatosan, a vegetációs időszak végéig kell gondoskodni.

(2) A parlagfű irtását a lehetséges eszközök (mechanikus, vegyszeres), és engedélyezett készítmények felhasználásával kell elvégezni.

(3) Az ingatlan telekhatárától az út széléig terjedő közterület gyom és allergiát okozó növényektől való mentesítése az ingatlan használójának kötelessége.

V. Fejezet

Zajvédelem

11. A zajkibocsátással járó tevékenységekre vonatkozó szabályok

13. § (1) E rendelet 13-15. §-aiban meghatározott tevékenységek zajforrásaitól származó környezeti zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeket.

(2) E rendelet 13-14. §-aiban foglalt korlátozások nem terjednek ki:

- a) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységekre,
- b) a december 31. napján 18.00 órától január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvényekre,
- c) a közérdekből, kárelhárítási, katasztrófavédelmi céllal figyelemfelkeltésre, tájékoztatásra használt hangosító berendezés és zajforrás üzemeltetésére.

(3) Gadány község belterületének ingatlanain a településen tartózkodók nyugalmanak biztosítása érdekében a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, zajjal zajkibocsátással járó tevékenység

- a) munkanapokon 7.00 és 20.00 óra között végezhető,
- b) szombaton 8.00 és 20.00 óra között végezhető,
- c) vasárnap és munkaszüneti napokon 09.00 – 12.00 óra és 15.00 – 20.00 óra között végezhető.

(4) Az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzés a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérő időpontban is végezhető.

(5) A Gadány község belterületén található vendéglátó egység – épületen kívüli – kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezés

- a) munkanapokon 8.00 és 21.00 óra között,
- b) szombaton, vasárnap és munkaszüneti nap 8.00 és 22.00 óra között üzemeltethető.

(6) A Gadány község belterületén található magáningatlan – épületen kívüli – kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést alkalmazó, legalább 20 főből álló, nem üzletszerű és nem szolgáltató jellegű rendezvény

- a) munkanapokon 7.00 és 20.00 óra között,
- b) szombaton 8.00 és 22.00 óra között,
- c) vasárnap és munkaszüneti nap 8.00 és 20.00 között tartható.

(8) Zajt keltő pirotechnikai terméket 10.00 - 22.00 óráig lehet felhasználni, alkalmanként legfeljebb 30 percig terjedő időtartamban.

12. Közterületi, sport és szabadidős rendezvényekre vonatkozó zajvédelmi szabályok

14. § (1) A közterületi rendezvény hangosító berendezései 8.00 - 22.00 óra között üzemeltethetők.

(2) A közterületi rendezvény helyszínét úgy kell kiválasztani, a zajforrásokat úgy kell elhelyezni, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja a környéken élők, valamint az egészségügyi, köznevelési és szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmények, valamint a vallás gyakorlására szolgáló épületekben tartózkodók nyugalma.

(3) A település önkormányzata által támogatott rendezvények hangosító berendezései pénteken és szombaton, valamint a munkaszüneti napokat megelőző napon 24.00 óráig, további napokon 23.00 óráig üzemeltethetők.

(4) A (3) bekezdésében foglalt rendezvények esetében a hangosító berendezések üzemeltetésének időtartamát a Jegyző eltérően engedélyezheti.

(5) A (3) bekezdés hatálya alá tartozó közterületi rendezvények esetében kivételt képez a háttérhangosítást biztosító berendezés, amely 08.00 - 01.00 óra között üzemeltethető.

(6) Sport és szabadidős létesítmények területén szabadtéri rendezvény hangosító berendezései pénteken és szombaton, valamint a munkaszüneti napokat megelőző napon 08.00 - 24.00 óra között, további napokon 08.00 - 22.00 óra között üzemeltethetők.

13. Mobil hangreklámokra vonatkozó szabályok

15. § (1) Mobil hangreklám hangteljesítményét úgy kell szabályozni, hogy a kívánt figyelemfelkeltő hatás csak a közvetlen környezetben érvényesüljön és a közvetlen környezetében élők nyugalma ne zavarja.

(2) Mobil hangreklám munkaszüneti napokon 10.00-12.00 óra és 15.00-20.00 óra között, további napokon 08.00-20.00 óra között működtethető.

(3) Mobil hangreklám álló helyzetben nem üzemeltethető.

(4) Mobil hangreklám kizárólag gazdasági reklámtevékenység céljából üzemeltethető.

(5) A Jegyző a mobil hangreklám üzemeltetését megtilthatja, ha az az útvonala által érintett köznevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi intézményben, vallás gyakorlására szolgáló épületben, egyéb közintézményben és temető területén folytatott tevékenység zavarására alkalmas.

VI. Fejezet

Zöldterületek védelme

14. A zöldterületek védelmére vonatkozó szabályok

16. § (1) Gondozott zöldterületre gépjárművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos.

(2) A gyermekjátszóterek felszereléseit 14 éven aluli gyermekek használhatják. A gyermekjátszóterek területén kutyát sétáltatni tilos.

(3) A településen lévő zöldterületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. Tartózkodni kell a mások pihenésének, nyugalmanak zavarására alkalmas magatartástól.

(4) Zöldterületeken tilos a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése, tilos a fák virágok és egyéb növények, a felszerelési tárgyak rongálása.

(5) Gadány község közterületén fát kivágni csak az erre vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával, a Jegyző engedélyével szabad. Közterületen a fakivágás engedélyezésével egyidejűleg minden esetben elő kell írni a fa pótlásának kötelezettségét a fajta és a mennyiség meghatározásával.

(6) Tilos a gyeptakaróval borított árkok gyep-felületét gyomirtóval kezelni.

(7) A zöldterületek eredeti rendeltetésüktől eltérő célra történő igénybe vétele, felbontása csak rendkívül indokolt esetben, az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségével, a Jegyző engedélyével lehetséges.

(8) Aki a zöldterületet felbontja, köteles a felbontott zöldterületet helyreállítani.

(9) A zöldterület károsodása esetén a zöldterület károsítója köteles a károsított közterületet helyreállítani.

17. § (1) Tilos a gondozott zöldterületeken elhelyezett műtárgyakat elmozdítani, megrongálni, a zöldterületeken élő madarakat vagy egyéb állatokat pusztítani, zavarni, befogni, kínozni. Az állatok elpusztítója a mindenkor érvényes kártérítési jegyzék szerint köteles kártalanítást fizetni.

(2) Tilos a közterületeken elhelyezett szobrokra, emlékművekre felmászni, azokat rongálni, beszennyezni az emlékművek, szobrok, környezetébe nem illő tárgyakat elhelyezni.

(3) Parkokban, zöldterületeken sétálni csak a kijelölt utakon, sétányokon lehet.

(4) Tilos a zöldterületeket beszennyezni, környékükön szemetet elszórni.

18. § (1) A zöldterületek létesítéséről, fenntartásáról, kezeléséről, felügyeletéről az önkormányzat a vonatkozó rendelkezések figyelembevételével gondoskodik.

(2) A parkok és egyéb zöldterületek játszó- és pihenőterek felügyeletére, gondozására a vállalatok, intézmények és társadalmi szervezetek védnökséget vállalhatnak.

VII. Fejezet

A közterületek használatának szabályai

15. A közterületek használatának rendje

19. § (1) Közterületet elfoglalni, azt rendeltetésétől eltérő célra használni csak közterület-bérleti szerződés vagy közterület-használati hozzájárulás, és – a 22. §-ban meghatározott eseteket kivéve – az 1. mellékletben meghatározott közterület-bérleti díj fizetése alapján lehet.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek használatáról szóló közterület-bérleti szerződéseket, és közterület-használati hozzájárulásokat átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki.

(3) A közterület-bérleti szerződések, és a közterület-használati hozzájárulások előkészítése a Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(4) A nem önkormányzati tulajdonú közterületek esetében a közterület-használati hozzájárulás megadását megelőzően az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos írásbeli engedélyét a kérelmezőnek be kell szerezni.

(5) A nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokra megállapított, és az ingatlanrészre eső közterület-bérleti díj bevétel megosztása egyedi megállapodás alapján történik. A megállapodást az önkormányzat nevében átruházott hatáskörben a település polgármestere köti meg.

(6) Közterület-bérleti szerződést, és közterület-használati hozzájárulást az alábbi célokra lehet kötni illetve kiadni:

- a) árusító és egyéb pavilon (fülke) elhelyezésére,
- b) önálló hirdető és reklámberendezésre,
- c) építési munkával kapcsolatos állvány, építő, tüzelő és egyéb ömlesztett anyag tárolására,
- d) ideényjellegű árusításra,
- e) alkalmi árusításra,
- f) vendéglátó-ipari előkertre,
- g) mutatóvanyos tevékenységre,
- h) kiállítás és vásár céljára,
- i) cirkusz felállítására,
- j) sport- és kulturális rendezvényre,
- k) közhasználatra át nem adott terület ideiglenes hasznosítására,
- l) egyéb célra.

20. § (1) Közterület-bérleti szerződést vagy közterület-használati hozzájárulást

- a) meghatározott idő elteltéig,
- b) megállapított feltétel bekövetkeztéig, vagy
- c) visszavonásig lehet kötni illetve kiadni.

(2) A meghatározott időre szóló közterület-bérleti szerződés vagy közterület-használati hozzájárulás naptári évre, hónapra, vagy napra szólhat.

(3) A közterület-bérleti szerződés vagy közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik.

(4) A meghatározott időre szóló közterület-bérleti szerződés vagy közterület-használati hozzájárulás a meghatározott idő lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemmel hosszabbítható, amennyiben a közterület-használat az e rendeletben foglalt feltételeknek továbbra is megfelel.

(5) A homlokzattól számított 30 cm-en túli hirdető berendezésekre közterület-bérleti díjat kell fizetni.

(6) Szeszesital forgalmazása céljából közterület-bérleti szerződés nem köthető, közterület-használati hozzájárulás nem adható, kivéve meghatározott alkalomra, pl.: majális, búcsú, egyéb rendezvény és vendéglátó-ipari előkertre.

(7) A lakosság egészséges életfeltételeinek és életkörülményeinek, továbbá helyes életmód kialakításának elősegítése érdekében a közterületen olyan önálló hirdető- és reklámberendezés elhelyezésére nem köthető közterület-bérleti szerződés és nem adható közterület-használati hozzájárulás, amely szeszesital fogyasztására ösztönöz.

(8) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű, járműszerelvénnyel, üzemképtelen gépjármű, pótkocsi, lakókocsi és utánfutó közterületen 12 órán túl nem tárolható.

(9) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz használt gépek, járművek közterületen történő tárolása tilos.

(10) Az árusításból keletkező hulladék eltávolítása a területet árusítás céljára használó személy kötelessége.

(11) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati hozzájárulásban meghatározott területen, módon és időtartamig szabad tárolni.

(12) Közterületen bármilyen burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a Jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

16. A közterület-bérleti díj megállapítása

21. § (1) A közterület-bérleti díjat a közterület használója a közterület tényleges igénybevételeitől függetlenül, a közterület-bérleti szerződésben vagy közterület-használati hozzájárulásban meghatározott időtartamra köteles fizetni.

(2) A díjat az elfoglalt terület nagysága és a területhasználat időtartama alapján kell meghatározni. Az elfoglalt terület meghatározásánál minden megkezdett négyzetmétert egésznek kell tekinteni. Az időtartam meghatározásánál minden megkezdett naptári napot, hónapot és évet egésznek kell tekinteni.

(3) A közterület-bérleti díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

17. Mentesség a közterület-bérleti díj fizetése alól

22. § (1) Nem kell közterület-bérleti díjat fizetni:

- a) a fegyveres erők és fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére;
- b) a közműveknek (elektromos, gáz, távhő szolgáltatási, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére;
- c) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére;
- d) közforgalmú közúti, vízi- és légi-közlekedési szervezetek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésére;
- e) a szobrok, emlékművek, dísz-kutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a köztárgyak elhelyezésére;
- f) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után;
- g) ellenérték nélkül végzett lakossági ellátás, szolgáltatás után;
- h) ha elháríthatatlan külső ok miatt a használó a területet nem veheti igénybe;
- i) magáneros építkezés esetén az építőanyag közterületen történő tárolásáért az építési engedély kiadásától számított 18 hónapig, ha az építési telek nem alkalmas az építési anyag tárolására;
- j) tüzelőanyag közterületen történő tárolása esetén 10 napig;
- k) egyéb ömlesztett anyag közterületen történő tárolása esetén 2 napig.

(2) A közterület használatának megkezdése előtt az (1) bekezdésben felsorolt esetekben is be kell szerezni a polgármester által kiállított közterület-használati hozzájárulást és figyelembe kell venni a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályok ide vonatkozó előírásait.

18. A közterület-bérlet megszüntetése, a közterület-használati hozzájárulás visszavonása

23. § (1) A polgármester 30 napos határidővel felbonthatja a közterület-bérleti szerződést, vagy visszavonhatja a közterület-használati hozzájárulást, ha a közterületre

- a) a településrendezési terv végrehajtása,
- b) magas- és mélyépítési, valamint nyomvonalas létesítmények elhelyezése,
- c) parképítés,
- d) kedvezőbb település- és utcakép kialakítása miatt van szükség, vagy
- e) ha a közterületen elhelyezett építmény már nem felel meg a korszerű építészeti követelményeknek és esztétikai elvárásoknak.

(2) A polgármester 15 napos határidővel felbonthatja a közterület-bérleti szerződést, vagy visszavonhatja a közterület-használati hozzájárulást, ha a közterület használója a közterületet nem a közterület-bérleti szerződésben vagy a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott célra, az abban meghatározott módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(3) A közterület használója a közterület igénybevételenek megszűnése előtt legalább 15 nappal a polgármesterhez írásban benyújtott nyilatkozatban köteles bejelenteni a közterület igénybevételenek megszüntetését a megszüntetés dátumának megjelölésével.

(4) Ha a közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti, a közterület használója – eltérő megállapodás hiányában – haladéktalanul köteles a közterületet az eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

(5) Ha a közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás az (1) bekezdésében említett módon szűnt meg, a közterület használója részére a bérleti díj időarányos része visszajár.

(6) Ha a közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás a (2) vagy (3) bekezdésében említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált, befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

19. A közterület hozzájárulás nélküli használatának jogkövetkezményei

24. § (1) A közterület közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás nélküli használata esetén a közterület használója a polgármester felhívására haladéktalanul köteles a használatot megszüntetni és – eltérő megállapodás hiányában – a közterületet az eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

(2) Aki a közterületet közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy az azokban foglalt feltételektől eltérő módon használja, a szerződés vagy hozzájárulás nélküli, vagy az attól eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj másfélszeresének megfizetésére köteles.

(3) Ha a közterületet közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy a szerződéstől vagy hozzájárulástól eltérő módon használó a hozzájárulás kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére a közterület-bérlethez vagy közterület-használatához hozzá lehet járulni, ezzel azonban a közterület-használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

20. A közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó szabályok

25. § (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában e rendelet szabályait a 25. és 26. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mktv-ben meghatározott képviselőtestületi hatásköröket átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(3) A filmforgatás célú közterület-használat időtartama nem haladhatja meg egybefüggően a 10 napot.

(4) A közterület-használat naponta 07.00 óra és 21.00 óra közötti időtartamra vonatkozik.

(5) Ünnepnapokra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá.

(6) A filmforgatás célú közterület-használat díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(7) Mentés a filmforgatás célú közterület-használatnak díja alól, a közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatásához szükséges közterület használat. Közérdekű célokat szolgálnak az oktatási, tudományos az ismeretterjesztő témájú és a filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő filmalkotások.

(8) A fizetendő díj 50 %-kal csökken, ha a film forgatásának célja Gadány község történelmének, kulturális örökségének, egyházi életének, gazdasági, tudományos, művészeti értékeinek, sportjának, kulturális életének, közművelődési kínálatának, közösségi színtereinek, civil szervezetinek és tevékenységüknek az épített és természeti környezet értékeinek, turisztikai nevezetességeinek bemutatása.

(9) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, vagy rendkívüli természeti események miatt elmaradó közterület-használatot a kérelmező köteles haladéktalanul jelezni az önkormányzatnak.

(10) A (9) bekezdésben meghatározott okok miatt elmaradt közterület-használatot az önkormányzat az ok megszűnésétől számított 3 napon belül újra biztosítja.

(11) A képviselőtestület turisztikailag kiemelt közterületeket nem határoz meg.

(12) A filmforgatás célú közterület-használatával kapcsolatos eljárásra a Mktv. és a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó eljáráshoz kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 16/2013. (VII.11.) KIM rendelet rendelkezései az irányadóak.

26. § (1) Amennyiben a közterületre vonatkozóan már közterület-használat iránt kérelmet nyújtottak be a már benyújtott kérelem az elbírálás során elsőbbséget élvez.

(2) Ha a hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-bérleti szerződés vagy közterület-használati hozzájárulás van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

(3) A kérelmező – eltérő megállapodás hiányában – a filmforgatás célú közterület-használatot követően haladéktalanul köteles a közterületet az eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

27. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló 16/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 2/2006. (I.31.) önkormányzati rendelet és a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 6/2004. (VII.22.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Gadány, 2014. március 11.


Ósz János
polgármester




Károlyné Csobod Hajnalka
jegyző

Záradék:

A rendelet 2014. március 12. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2014. március 12.




Károlyné Csobod Hajnalka
jegyző

1. melléklet

az 5/2014. (III.12.) önkormányzati rendelethez

Közterület-bérleti díjak

- Árusító és egyéb pavilon (fülke), elhelyezése a község területén: 2.000 Ft/nap
- Önálló hirdető és reklámberendezés, antenna, torony, zászló, ide értve a homlokzatból közterület fölé nyúló hirdető berendezéseket is (a terület alatt a hirdetmény felülete értendő):
Minden megkezdett m²-re: 6.000 Ft/db/év
- Tüzelő, törmelék és egyéb ömlesztett anyag tárolására benyújtott kérelemben a közterület-bérleti díj mértéke: 100 Ft/m²/hó
- Idény jellegű, alkalmi árusítás, kiállítás, vásár: 300 Ft/m²/nap
- Vendéglátóipari előkert, terasz: 400 Ft/m²/hó
- Mutatványos tevékenység: 400 Ft/m²/nap
- Cirkusz felállítása: 30 Ft/m²/nap
- Filmforgatás célú közterület-használat esetében:
 - filmforgatás helyszínén: 200 Ft/m²/nap
 - technikai kiszolgálás: 150 Ft/m²/nap
 - stáb parkolás: 100 Ft/m²/nap
- Egyéb célra: 400 Ft/m²/nap

**Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
6/2014. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek
eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról**

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Gadány község területén az önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmények bérbeadására és bérleti díjának megállapítására.

(2) A rendelet értelmében az (1) bekezdésben meghatározott létesítmények:

- a) a 8715. Gadány, Fő u. 81. szám alatt lévő Művelődési Ház nagyterme,
- b) a 8715. Gadány, Fő u. 44. szám alatt lévő Pannónia Panzió étkezője.

A létesítmények használatáért fizetendő díjak

2. § Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló egyes intézmények és helyiségeinek esetenkénti bérleti díját jelen rendelet 1. melléklete alapján állapítja meg.

A terem bérleti szerződés

3. § Az egyes bérleti jogviszonyok létrejöttéhez egyedi megállapodás kötése szükséges, mely terem bérleti szerződést jelen rendelet 2. melléklete tartalmaz.

Záró rendelkezések

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Gadány, 2014. március 11.


Ösz János
polgármester




Károlyné Csobod Hajnalka
jegyző

Záradék:

A rendelet 2014. március 12. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2014. március 12.




Károlyné Csobod Hajnalka
jegyző

1. melléklet

a 6/2014. (III.12.) önkormányzati rendelethez

Intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának díjai

1./ Művelődési Ház (8715. Gadány, Fő u. 81.) nagytermének bérleti díja:

a) Gadány község közigazgatási területén lakcímmel rendelkező állampolgár, vállalkozó részére: 12.000 Ft/alkalom

b) Gadány község közigazgatási területén lakcímmel nem rendelkező állampolgár, vállalkozó részére: 15.000 Ft/alkalom

2./ Pannónia Panzió (8715. Gadány Fő u. 44.) étkezőjének bérleti díja:

a) Gadány község közigazgatási területén lakcímmel rendelkező állampolgár, vállalkozó részére: 10.000 Ft/alkalom

b) Gadány község közigazgatási területén lakcímmel nem rendelkező állampolgár, vállalkozó részére: 12.000 Ft/alkalom

3./ Egyéb eszközök (tányér, pohár, stb.) használatának díja: 2.000 Ft/alkalom

2. melléklet

a 6/2014. (III.12.) önkormányzati rendelethez

Terembérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

név:

cím:

adószám:

telefonszám:

mint **bérlő**,

másrészről:

név: Gadány Községi Önkormányzat (képviselő: Ósz János polgármester)

cím: 8715. Gadány, Fő u. 81.

adószám: 15400303-1-14

mint **bérbeadó** között, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya: helyiség bérbeadása.

2./ A teljesítés körülményei:

2.1. A helyiség pontos megnevezése:

2.2. A helyiség címe:

2.3. A bérbeadás időpontja:

2.4. Az igénybevétel jellege:

3./ A szolgáltatás díja:

3.1. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás díja:

3.1.1. terembérleti díj: Ft

3.1.2. egyéb eszközök használatnak díja: Ft

3.2. A bérlő a szolgáltatás díját a teljesítést megelőző 2 napon belül készpénzben, számla ellenében megfizeti.

4./ A bérbeadó kötelezettségei és jogai:

- 4.1. A bérlő részére bérbe adja a 2. pontban meghatározott helyiséget, a megjelölt időpontban és az ott meghatározott tevékenység/rendezvény céljából.
- 4.2. A bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket (asztal, székek), a fűtést valamint a világítást, illetve a férfi és női illemhelyek használatát.
- 4.3. A bérbeadó szükség esetén, külön díjazás fejében egyéb eszközöket (tányér, pohár, stb.) is biztosít.
- 4.3. A bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
- 4.4. A bérbeadó a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadás időpontja előtt 5 órán belül átadja a bérlő részére.

5./ A bérlő kötelezettségei és jogai:

- 5.1. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy betartja és betartatja a bérbeadó házirendjét, a hatályos baleset-, érintésvédelmi- és tűzrendészeti szabályokat, különös tekintettel a dohányzásra vonatkozó szabályokra.
- 5.2. A bérelt helyiségeket megfelelő állapotban lévőnek kell tekinteni, ha a bérlő a használatbavételkor nem jelzi annak bármely hibáját, hiányosságát a bérbeadónak.
- 5.3. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
- 5.4. A bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megővéséről, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról.
- 5.5. A bérlő vállalja, hogy az esetlegesen okozott károkat megtéríti.
- 5.6. A bérlő vállalja, hogy a használt helyiséget kitakarítva szolgáltatja vissza a bérbeadó számára.
- 5.7. A bérlő a bérbeadás időpontját követő nap, 12.00 óráig leadja a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadó részére.

6. Egyéb rendelkezések:

- 6.1. A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jóhiszeműen együttműködik.
- 6.2. A felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
 - 6.2.1. A bérbeadó részéről:
 - név:
 - telefonszám:
 - munkakör:
 - 6.2.2. A bérlő részéről:
 - név:
 - telefonszám:

6.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gadány, 20.... év hó nap

.....
Ósz János polgármester
bérbeadó

.....
bérelő