

Gadány Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8715 Gadány, Fő u.81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 29. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
Gadány Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
2/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. február 13. napján tartott ülésén fogadta el az önkormányzat 2017. évi költségvetését a 2/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.), melyet már két alkalommal módosított.

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)-(5) bekezdéseire és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 42. § rendelkezésére figyelemmel a költségvetés megalkotása óta felmerült változások miatt szükséges az előirányzatok módosítása.

Fentiekre tekintettel terjesztem elő az Ör. módosítását.

A 2017. évi előirányzatok módosítását az év közben elnyert közfoglalkoztatási programok kiadásai, bevételei; az év során megítélt vis maior támogatások kiadásai; bevételei; az Országgyűlés által elfogadott bértámogatás összegének bevétele; a tervezett felhalmozási célú bevételek, kiadások pontosítása; az év közben befolyt koncessziós díj bevétele, tervezett kiadása; az előző évi zárszámadás elfogadását követően pontosított pénzmaradvány összege indokolja.

Bevételek

- | | |
|---|-------------------|
| - Önkormányzatok működési célú tám. (bértámogatás) | - 18.111.322,- Ft |
| - Felhalmozási célú támogatások
(vis maior, közfoglalkoztatás) | + 22.096.585,- Ft |
| - Közhatalmi bevételek (előző évi követelések) | + 510.000,- Ft |
| - Működési bevételek
(készletértékesítés, szolgáltatások ell.) | + 2.360.000,- Ft |
| - Működési célú átvett pénzeszközök (előző évi követelés) | + 216.000,- Ft |

Összesen:

+ 7.071.263,- Ft

Kiadások

- | | |
|--|------------------|
| - Személyi juttatások (év végi béren kívüli jutt.) | + 70.000,- Ft |
| - Munkaadót terhelő járulékok | + 31.000,- Ft |
| - Dologi kiadások | + 4.992.000,- Ft |
| - Felújítások (ravatalozó, vis maior I-II.ütem.) | + 1.978.263,- Ft |

Összesen:

+ 7.071.263,- Ft

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: nincs, a jogszabályi környezethez igazodást szolgálja.

- gazdasági, költségvetési hatása: a költségvetési rendelet megalkotását követő előirányzat változások átvezetését célozza.

- környezeti, egészségi következménye: nincsenek.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem számottevő.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a törvényi rendelkezések értelmében az előirányzatok változásával a költségvetési rendeletet módosítani kell.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

a 2. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz.

a 3. §-hoz

Az 1. melléklet módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

a 4. §-hoz

A 2. melléklet módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza

az 5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2017. november 24.



**Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
.../2017. (....) önkormányzati rendelete
Gadány Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
2/2017. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Gadány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Gadány Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A képviselőtestület az önkormányzat és költségvetési szerve együttes 2017. évi költségvetését

85.404.545,- Ft bevétellel, és 85.404.545,- Ft kiadással állapítja meg.

Ezen belül:

- | | |
|---|------------------------|
| • <i>a működési célú bevételt</i> | <i>62.310.552,- Ft</i> |
| <i>- működési bevételek</i> | <i>5.699.000,- Ft</i> |
| <i>- közhatalmi bevételek</i> | <i>4.150.000,- Ft</i> |
| <i>- önkormányzatok költségvetési támogatása</i> | <i>21.914.686,- Ft</i> |
| <i>- egyéb működési célú támogatásértékű bevételek</i> | <i>12.994.817,- Ft</i> |
| <i>- működési célú átvett pénzeszközök</i> | <i>750.000,- Ft</i> |
| <i>- előző évi maradvány igénybevétele</i> | <i>16.802.049,- Ft</i> |
| • <i>a működési célú kiadásokat</i> | <i>51.952.874,- Ft</i> |
| <i>- a személyi juttatások kiadásait</i> | <i>17.274.333,- Ft</i> |
| <i>- a munkaadókat terh. jár. és a szoc. hoz. adó</i> | <i>3.852.230,- Ft</i> |
| <i>- dologi kiadás</i> | <i>21.114.000,- Ft</i> |
| <i>- ellátottak pénzbeli juttatásai</i> | <i>3.600.000,- Ft</i> |
| <i>- egyéb működési célú kiadások</i> | <i>4.866.000,- Ft</i> |
| <i>- általános tartalék</i> | <i>500 000,- Ft</i> |
| <i>- államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.</i> | <i>746.311,- Ft</i> |
| • <i>a felhalmozási célú bevételt</i> | <i>23.093.993,- Ft</i> |
| • <i>a felhalmozási célú kiadást</i> | <i>33.451.671,- Ft</i> |
| <i>- beruházási kiadások</i> | <i>6.156.000,- Ft</i> |
| <i>- felújítási kiadások</i> | <i>27.295.671,- Ft</i> |

állapítja meg.”

2. § A Gadány Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselőtestület a jóváhagyott költségvetés bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát a polgármesterre ruházza át.”

3. § A Gadány Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. § A Gadány Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Gadány, 2017.

Ósz János
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2017.

Hajdu Szabina
jegyző

1. melléklet
a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez
Költségvetési kiadások K1-K8.

forintban				
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eltérés
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	12 529 000	12 529 000	0
02	Normatív jutalmak (K1102)	0	0	0
03	Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0	0	0
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolg. (K1104)	0	0	0
05	Végkielégítés (K1105)	0	0	0
06	Jubileumi jutalom (K1106)	0	0	0
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	298 000	368 000	70 000
08	Ruházati költségterítés (K1108)	20 833	20 833	0
09	Közlekedési költségterítés (K1109)	0	0	0
10	Egyéb költségterítések (K1110)	0	0	0
11	Lakhatási támogatások (K1111)	0	0	0
12	Szociális támogatások (K1112)	0	0	0
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai(>=14) (K1113)	351 500	351 500	0
14	ebből:biztosítási díjak (K1113)	0	0	0
15	Foglalkoztatottak személyi juttat. (=01+...+13) (K11)	13 199 333	13 269 333	70 000
16	Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	4 005 000	4 005 000	0
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	0	0	0
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0	0	0
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	4 005 000	4 005 000	0
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	17 204 333	17 274 333	70 000
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)	3 821 230	3 852 230	31 000
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	3 719 230	3 719 230	0
23	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	0	0	0
24	ebből: korekedvezmény-biztosítási járulék (K2)	0	0	0
25	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	50 000	69 000	19 000
26	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	0
27	ebből: munkaadót a foglalkoztatottak részére történő kifizetésekkel kapcsolatban terhelő más járulék jellegű kötelezettségek (K2)	0	0	0
28	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	52 000	64 000	12 000
29	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	0	0	0
30	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	3 265 000	5 000 000	1 735 000
31	Árubeszerzés (K313)	0	0	0
32	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	3 265 000	5 000 000	1 735 000
33	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	110 000	250 000	140 000
34	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	300 000	300 000	0
35	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	410 000	550 000	140 000
36	Közüzeri díjak (K331)	1 460 000	1 700 000	240 000
37	Vásárolt élelmezés (K332)	2 068 000	2 200 000	132 000
38	Bérleti és lízing díjak (>=39) (K333)	455 000	600 000	145 000
39	ebből: a közsféra és a magánsféra együttműködésén (PPP) alapuló szerződéses konstrukció (K333)	0	0	0

40	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	905 000	905 000	0
41	Közvetített szolgáltatások (≥ 42) (K335)	0	0	0
42	ebből: államháztartáson belül (K335)	0	0	0
43	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	1 675 000	1 675 000	0
44	Egyéb szolgáltatások (K337)	2 400 000	5 000 000	2 600 000
45	Szolgáltatási kiad. (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	8 963 000	12 080 000	3 117 000
46	Kiküldetések kiadásai (K341)	0	0	0
47	Reklám- és propagandakiadások (K342)	50 000	50 000	0
48	Kiküldetések, reklám- és propagandakiad. (=46+47) (K34)	50 000	50 000	0
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	3 354 000	3 354 000	0
50	Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	0	0	0
51	Kamatkiadások ($\geq 52+53$) (K353)	0	0	0
54	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai ($\geq 55+...+57$) (K354)	0	0	0
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	80 000	80 000	0
59	Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)	3 434 000	3 434 000	0
60	Dologi kiadások (=32+35+45+48+59) (K3)	16 122 000	21 114 000	4 992 000
61	Társadalombiztosítási ellátások (K41)	0	0	0
62	Családi támogatások (=63+...+73) (K42)	0	0	0
75	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások (=76+...+84) (K44)	0	0	0
105	Egyéb nem intézményi ellátások ($\geq 106+...+130$) (K48)	3 600 000	3 600 000	0
121	ebből: önkormányzati segély [Szoctv. 45.§] (K48)	0	0	0
122	ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás (K48)	0	0	0
123	ebből: természetben nyújtott rendszeres szociális segély [Szoctv. 47.§ (1) bekezdés a) pontja] (K48)	0	0	0
124	ebből: természetben nyújtott önkormányzati segély [Szoctv. 47. § (1) bekezdés c) pontja], (K48)	0	0	0
125	ebből: köztemetés [Szoctv. 48.§] (K48)	500 000	500 000	0
126	ebből: rászorultságtól függő normatív kedvezmények [Gyvt. 151. § (5) bekezdése] (K48)	0	0	0
127	ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott pénzügyi ellátás (K48)	1 600 000	1 600 000	0
128	ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott természetbeni ellátás (K48)	1 500 000	1 500 000	0
129	ebből: települési támogatás [Szoctv. 45.§] (K48)	0	0	0
130	ebből: egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás [Szoctv. 37.§ (1) bekezdés a) és b) pontja] (K48)	0	0	0
131	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=61+62+74+75+85+95+102+105) (K4)	3 600 000	3 600 000	0
132	Nemzetközi kötelezettségek (≥ 133) (K501)	0	0	0
139	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre (=140+...+149)	0	0	0
161	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=162+...+171) (K506)	4 366 000	4 366 000	0

162	ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0	0
163	ebből: központi kezelésű előirányzatok (K506)	0	0	0
164	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (K506)	0	0	0
165	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (K506)	0	0	0
166	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (K506)	0	0	0
167	ebből: elkülönített állami pénzalapok (K506)	0	0	0
168	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	1 135 000	1 135 000	0
169	ebből: társulások és költségvetési szerveik (K506)	3 231 000	3 231 000	0
170	ebből: nemzeti önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0
171	ebből: térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0
172	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre (≥ 173) (K507)	0	0	0
173	ebből: állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok tartozásai miatti kifizetések (K507)	0	0	0
174	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre ($=175+...+185$) (K508)	200 000	200 000	0
188	Működési célú támogatások az Európai Uniónak (K511)	0	0	0
189	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre ($=190+...+199$) (K512)	300 000	300 000	0
190	ebből: egyházi jogi személyek (K512)	0	0	0
191	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	0	0	0
192	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	300 000	300 000	0
193	ebből: háztartások (K512)	0	0	0
194	ebből: pénzügyi vállalkozások (K512)	0	0	0
195	ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K512)	0	0	0
196	ebből: önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K512)	0	0	0
197	ebből: egyéb vállalkozások (K512)	0	0	0
198	ebből: kormányok és nemzetközi szervezetek (K512)	0	0	0
199	ebből: egyéb külföldiek (K512)	0	0	0
200	Tartalékok (K513)	500 000	500 000	0
201	Egyéb működési célú kiadások ($=132+137+138+139+150+161+172+174+186+187+188+189+200$)(K5)	5 366 000	5 366 000	0
202	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	0	0
203	Ingatlanok beszerzése, létesítése (≥ 204) (K62)	0	0	0
204	ebből: termőföld-vásárlás kiadásai (K62)	0	0	0
205	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0	0	0
206	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	4 847 000	4 847 000	0
207	Részesedések beszerzése (K65)	0	0	0
208	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások (K66)	0	0	0

209	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	1 309 000	1 309 000	0
210	Beruházások (=202+203+205+...+209) (K6)	6 156 000	6 156 000	0
211	Ingatlanok felújítása (K71)	19 195 000	20 093 993	898 993
212	Informatikai eszközök felújítása (K72)	0	0	0
213	Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	997 408	997 408	0
214	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	5 125 000	6 204 270	1 079 270
215	Felújítások (=211+...+214) (K7)	25 317 408	27 295 671	1 978 263
216	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre (K81)	0	0	0
217	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre (=218+...+227) (K82)	0	0	0
239	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (=240+...+249) (K84)	0	0	0
240	ebből: központi költségvetési szervek (K84)	0	0	0
241	ebből: központi kezelésű előirányzatok (K84)	0	0	0
242	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (K84)	0	0	0
243	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (K84)	0	0	0
244	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (K84)	0	0	0
245	ebből: elkülönített állami pénzalapok (K84)	0	0	0
246	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K84)	0	0	0
247	ebből: társulások és költségvetési szerveik (K84)	0	0	0
248	ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K84)	0	0	0
249	ebből: térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik (K84)	0	0	0
250	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre (>=251) (K85)	0	0	0
251	ebből: állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok tartozásai miatti kifizetések (K85)	0	0	0
252	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (=253+...+263) (K86)	0	0	0
266	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (=267+...+276) (K89)	0	0	0
277	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=216+217+228+239+250+252+264+265+266) (K8)	0	0	0
278	Költségvetési kiadások (=20+21+60+131+201+210+215+277) (K1-K8)	77 586 971	84 658 234	7 071 263

2. melléklet

a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Költségvetési bevételek B1-B7.

forintban

#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eltérés
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	10 749 366	11 766 511	1 017 145
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)	6 708 400	7 224 676	516 276
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	1 200 000	1 200 000	0
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	21 368 242	1 723 499	-19 644 743
06	Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	40 026 008	21 914 686	-18 111 322
08	Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0	0	0
09	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről (B13)	0	0	0
10	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (=11+...+20) (B14)	0	0	0
21	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (=22+...+31) (B15)	0	0	0
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	12 994 817	12 994 817	0
33	ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0
34	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0
35	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0	0	0
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0
37	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	0	0	0
38	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	12 994 817	12 994 817	0
39	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0
40	ebből: társulások és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0
41	ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0
42	ebből: térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0
43	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	53 020 825	34 909 503	-18 111 322
44	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	20 093 993	20 093 993
45	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről (B22)	0	0	0
46	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (=47+...+56) (B23)	0	0	0
57	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (=58+...+67) (B24)	0	0	0
68	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=69+...+78) (B25)	997 408	3 000 000	2 002 592
69	ebből: központi költségvetési szervek (B25)	0	0	0
70	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	0
71	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B25)	0	0	0
72	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	0
73	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B25)	0	0	0
74	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B25)	0	3 000 000	3 000 000

75	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	997 408	0	-997 408
76	ebből: társulások és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
77	ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
78	ebből: térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
79	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)	997 408	23 093 993	22 096 585
80	Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	0	0
84	Társaságok jövedelemadói (=85+...+92) (B312)	0	0	0
93	Jövedelemadók (=80+84) (B31)	0	0	0
94	Szociális hozzájárulási adó és járulékok (=95+...+103) (B32)	0	0	0
104	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók (=105+...+108) (B33)	0	0	0
109	Vagyoni típusú adók (=110+...+116) (B34)	1 300 000	1 300 000	0
110	ebből: építményadó (B34)	0	0	0
111	ebből: épület után fizetett idegenforgalmi adó (B34)	0	0	0
112	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	1 300 000	1 300 000	0
113	ebből: telekadó (B34)	0	0	0
114	ebből: cégautóadó (B34)	0	0	0
115	ebből: közművezetékek adója (B34)	0	0	0
116	ebből: öröklési és ajándékozási illeték (B34)	0	0	0
117	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	1 500 000	1 500 000	0
124	ebből: állandó jeleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	1 500 000	1 500 000	0
140	Fogyasztási adók (=141+142+143) (B352)	0	0	0
145	Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	350 000	500 000	150 000
146	ebből: belföldi gépjárművek adójának a központi költségvetést megillető része (B354)	0	0	0
147	ebből: belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	350 000	350 000	0
148	ebből: külföldi gépjárművek adója (B354)	0	0	0
149	ebből: gépjármű túlsúlydíj (B354)	0	0	0
150	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=151+...+167) (B355)	350 000	350 000	0
158	ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó (B355)	350 000	350 000	0
168	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	2 200 000	2 350 000	150 000
169	Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	140 000	500 000	360 000
181	ebből: egyéb bírság (B36)	60 000	250 000	190 000
182	ebből: vagyoni típusú települési adók (B36)	0	0	0
183	ebből: jövedelmi típusú települési adók (B36)	0	0	0
184	ebből: egyéb települési adók (B36)	80 000	250 000	170 000
185	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	3 640 000	4 150 000	510 000
186	Készletértékesítés ellenértéke (B401)	800 000	2 000 000	1 200 000
187	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	1 360 000	2 500 000	1 140 000
188	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	50 000	50 000	0
189	ebből: utak használata ellenében beszedett használati díj, pótdíj, elektronikus útdíj (B402)	0	0	0
190	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	0	0	0
191	ebből: államháztartáson belül (B403)	0	0	0
192	Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	0	0	0
199	Ellátási díjak (B405)	1 179 000	1 179 000	0
200	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	0	0	0
201	Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	0	0	0
202	Kamatbevételek (>=203+204+205) (B408)	0	10 000	10 000
206	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (>=207+...+210) (B409)	0	0	0

212	Egyéb működési bevételek ($\geq 213+214$) (B411)	0	10 000	10 000
215	Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+202+206+211+212) (B4)	3 339 000	5 699 000	2 360 000
216	Immateriális javak értékesítése (≥ 217) (B51)	0	0	0
218	Ingatlanok értékesítése (≥ 219) (B52)	0	0	0
220	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0
221	Részesedések értékesítése (≥ 222) (B54)	0	0	0
223	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)	0	0	0
224	Felhalmozási bevételek (=216+218+220+221+223) (B5)	0	0	0
225	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről (B61)	0	0	0
226	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól (B62)	0	0	0
227	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől (B63)	0	0	0
228	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=229+...+237) (B64)	384 000	600 000	216 000
229	ebből: egyházi jogi személyek (B64)	0	0	0
230	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (B64)	0	0	0
231	ebből: egyéb civil szervezetek (B64)	0	0	0
232	ebből: háztartások (B64)	384 000	600 000	216 000
233	ebből: pénzügyi vállalkozások (B64)	0	0	0
234	ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (B64)	0	0	0
235	ebből: önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (B64)	0	0	0
236	ebből: egyéb vállalkozások (B64)	0	0	0
237	ebből: külföldi szervezetek, személyek (B64)	0	0	0
238	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=239+...+249) (B65)	150 000	150 000	0
239	ebből: egyházi jogi személyek (B65)	0	0	0
240	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (B65)	0	0	0
241	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0
242	ebből: háztartások (B65)	0	0	0
243	ebből: pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0
244	ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0
245	ebből: önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0
246	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	150 000	150 000	0
247	ebből: Európai Unió (B65)	0	0	0
248	ebből: kormányok és nemzetközi szervezetek (B65)	0	0	0
249	ebből: egyéb külföldiek (B65)	0	0	0
250	Működési célú átvett pénzeszközök (=225+...+228+238) (B6)	534 000	750 000	216 000
251	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről (B71)	0	0	0
252	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól (B72)	0	0	0
253	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől (B73)	0	0	0
254	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=255+...+263) (B74)	0	0	0
264	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=265+...+275) (B75)	0	0	0
276	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=251+...+254+264) (B7)	0	0	0
277	Költségvetési bevételek (=43+79+185+215+224+250+276) (B1-B7)	61 531 233	68 602 496	7 071 263

Gadány Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8715. Gadány, Fő u. 81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. november 29. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére
a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 13/2005. (X.27.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséhez

Tisztelt Képviselőtestület!

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 160. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján 13/2005. (X.27.) számon önkormányzati rendeletet alkotott a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésre vonatkozóan.

Általános indokolás

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 13/2005. (X.27.) önkormányzati rendelete a megalkotása óta nem került módosításra.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 108. § (1) bekezdése szerint a törvényben meghatározott jogalanyok – köztük a helyi önkormányzatok – 2018. január 01. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben foglaltak szerint biztosítani.

A közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 13/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet 2005. november 01. napján lépett hatályban, és csak szűk körben tette lehetővé az elektronikus ügyintézés az akkori jogszabályi és technikai környezetnek megfelelően.

Tekintettel arra, hogy a képviselőtestület jelenleg hatályban lévő, a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 13/2005. (X.27.) önkormányzati rendelete a fenti törvénnyel ellentétes rendelkezéseket tartalmaz, szükséges a rendelet 2018. január 1-jével történő hatályon kívül helyezése.

Mindezek alapján elkészítésre került a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 13/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyező rendelet tervezete.

A fenti önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése a képviselőtestület jogszabályváltozásból eredő feladata, amely a jogforrási hierarchiából származó követelményeknek való megfelelést, illetve a jogszabályok összhangját biztosítja.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a végrehajtottá vált, vagy olyan rendeletek, melyek megalkotására adott felhatalmazás megszűnt, hatályon kívül helyezése szükséges annak érdekében, hogy a helyi jogalkotás áttekinthető legyen. Olyan önkormányzati rendelet hatályban tartása, melynek a megalkotására a helyi önkormányzat képviselőtestületének jogszabályi felhatalmazása megszűnt, nem lehetséges, a hatályon kívül helyezéséről rendelkezni kell.

- gazdasági, költségvetési hatása: nincs

- környezeti, egészségi következménye: nincs.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a rendelet megalkotásának szükségességét magasabb szintű jogszabály írja elő, megalkotásának elmaradása esetén törvénytértő önkormányzati rendelet maradna hatályban.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítás a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületeket az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2017. november 24.



**Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló
13/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A megváltozott jogszabályi környezetre való tekintettel a képviselőtestület a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 13/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

2. § (1) Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba, és 2018. január 02. napján hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Gadány, 2017.

Ősz János
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2017.

Hajdu Szabina
jegyző

Előterjesztés

**Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 29. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
az energiamegtakarítási intézkedési tervek elfogadásához**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló törvény új kötelezettséggént írja elő a közintézmények számára, hogy évente energiamegtakarítási intézkedési tervet készítsenek.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény kiegészült egy új 11/A §-al, amely a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatokat szabályozza. A közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének évente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készítenie, emellett gondoskodnia kell az épületet használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról is.

11/A. § A közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője:

- a) évente a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet készít, amit a készítés évében március 31-ig köteles megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;*
- b) végrehajtja az energiamegtakarítási intézkedési tervet, a teljesítésről évente jelentést készít, amit a tárgyévét követő év március 31-ig megküld a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;*
- c) a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint bejelenti az épületre vonatkozó energiaszükségleti adatokat;*
- d) gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és a b) pont szerinti éves jelentésben erről beszámol;*
- e) együttműködik a Nemzeti Energetikusi Hálózattal az a)-d) pontban meghatározott feladatok ellátása során,*
- f) feltölti az épületre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatokat az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe és együttműködik a Nemzeti Épületenergetikai Rendszer kezelésével megbízott szervezettel, amely szervezet korlátlan hozzáférést biztosít a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerhez az energiapolitikáért felelős miniszter számára, az energiapolitikáért felelős miniszter ezen törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott feladatai ellátása céljából.*

Az intézkedési terv célja a közintézmények energiaszükségletének optimalizálása. A közintézményeknek fel kell mérniük épületeik jelenlegi energetikai állapotát, ami alapján meg

kell határozni a tervezett energiahatékonysági intézkedéseket, azok ütemezését, illetve az egyes intézkedések által elérhető energiamegtakarítást.

Az energiamegtakarítási intézkedési terveket ötévente a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája számára kell megküldeni, először 2017. március 31-ig. A terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

A feladat elvégzésének komplexitása és időigényessége megkívánja energetikai szakértő bevonását. Mindezekre tekintettel Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat elvégzésével Aranya Attila építésztervezőt, energetikai tanúsítót bízta meg az alábbi ingatlanokra vonatkozó energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítésével:

- Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház,
- Könyvtár, Orvosi rendelő,
- Faluház,
- Panzió.

A fenti épületek vonatkozásában elkészített energiamegtakarítási intézkedési tervek tervezetei az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

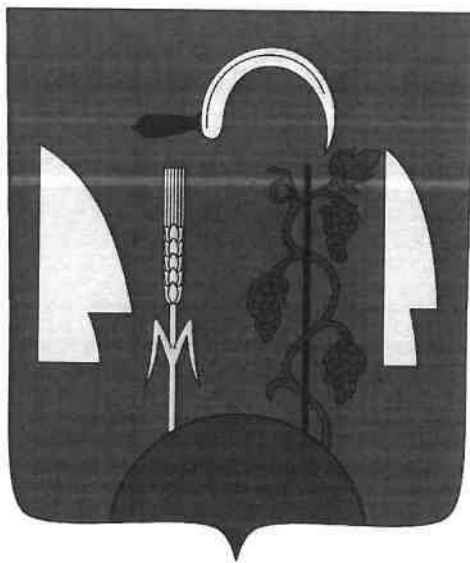
Határozati javaslat:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat energiamegtakarítási intézkedési terveit megismerte, és azokat az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: azonnal

Mesztegnő, 2017. november 22.





Energiamegtakarítási intézkedési terv

Gadány önkormányzati hivatal, művelődési ház, könyvtár és orvosi rendelő épület

8716 Gadány, Fő u. 81., 44. hrsz.

2017. október

Készítette:

Arany Attila

építésztervező, okleveles üzemmérnök, energetikai tanúsító

É 14-0121, TÉ 14-0121

8700 Marcali, Ősz u. 84.

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló	3
1. Az épület/épületegyüttes alapadatai	7
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek	8
2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások	8
2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	9
2.3 Beruházást igénylő intézkedések	9
3. Megvalósított intézkedések	10
4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása	10
5. A végrehajtás nyomon követése	12
6. MELLÉKLETEK	12

Vezetői összefoglaló

Általános összegzés

Az energiamegtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra.

A begyűjtött adatok alapján elmondható, hogy energia megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges legalább az épületekre vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, valamint az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtésére és kontrollálására.

Projekt specifikus összegzés

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások három csoportba kerültek besorolásra.

Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának **2-5 %-os** megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

A második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának **5-10 %-os megtakarítását** eredményezik.

A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek kizárólag külső forrás bevonásával valósíthatók meg (3-5 éven belül), a külső források rendelkezésre állása esetén és az éves energiafogyasztás **10-40 %-os megtakarítását** eredményezik.

A helyszíni felmérésből jól látható, hogy a fűtött épületburkot alkotó szerkezetek egy része rendkívül korszerűtlen, energetikai szempontból a határoló szerkezet jelentős része nem felel meg a rendelet 5. melléklet 1. táblázatában található határértékeknek, s az épület fajlagos hőveszteség tényezője és összesített energetikai jellemzője sem felel meg a rendelet 5. melléklet II., III. részében előírt határértékeknek.

A tervezett beavatkozások, energetikai korszerűsítések megtérülésének számításánál, az adott intézményre jellemző működést is figyelembe kell venni, hiszen az épület funkciója, s öt évre prognosztizált működési feltételei nem változnak.

Megvizsgáltuk a megújuló energiatermelő berendezések elhelyezésének lehetőségét is. Az épület használati melegvíz fogyasztása minimális, ennek megfelelően napkollektor elhelyezése nem gazdaságos, nem csupán az irreálisan magas megtérülési idő miatt, hanem a kihasználatlanságból adódó műszaki problémák (rendszerben lévő víz és hőközvetítő közeg felforrása) miatt egyaránt. Az épület jelenlegi villamos energia fogyasztását megvizsgálva, napelemes rendszer telepítése a fogyasztási adatokhoz igazodó mértékben indokolt lehet, annak várható megtérülési ideje, - számolva a napelemes rendszer avulásával és várható 25 éves élettartamával is-, 12 -13 év.

A beavatkozások rendszerezése során az alábbiak kerültek megállapításra:

Erősségek:

Gadány Község Önkormányzatának elkötelezettsége a fenntarthatóság, valamint a gazdaságos működtetés mellett. A korábbi években szerzett tapasztalatok a beruházások, valamint egyéb pályázatok (MVH, Leader) terén.

Gyengeségek:

Az energetikai adatok nyomon követése, nem megoldott, a számlák a körjegyzőségen kerülnek könyvelésre, pénzügyi szempontú ellenőrzésük és rendszerezésük (könyvelésük) megoldott és rendezett, ezen felül azonban nincs kimutatás a tényleges fogyasztási adatokról, így azok csak az évi elszámoló számlák alkalmával kerülnek ellenőrzésre. Az energia-megtakarítási beavatkozásokat hatékonyan irányító tudó felelős szakember hiánya.

Lehetőségek:

Az energia-megtakarítást eredményező, valamint a megújuló energia felhasználását támogató pályázati források elérése. Egységes, naprakész adatbázis létrehozása az energia felhasználási adatokról, legalább havi szintű mérőállás rögzítéssel.

Fenyegetések/veszélyek:

Egységes épületfelügyeleti rendszer, vagy akár folyamatos mérőállás ellenőrzés és rögzítés hiányában az azonnali beavatkozási igénylő feladatok elmaradása. A jelentős energia megtakarítást eredményező beruházások elmaradása forráshiány miatt.

Erősség	Gyengeség
A korábbi beruházások során szerzett szakmai tapasztalatok. A fenntarthatóság iránti elkötelezettség.	Felelős szakember hiánya, energia felhasználási adatok rendszeres ellenőrzésének és rögzítésének hiánya.
Lehetőség	Fenyegetések/veszélyek
Energiamegtakarítási és megújuló energiák alkalmazását támogató pályázati források elnyerése. Egységes épületfelügyeleti rendszer kiépítése.	Egységes épületfelügyeleti rendszer hiánya. A beruházások megvalósításához szükséges források hiánya.

E tényezőkből kiindulva lehet azonosítani a kulcs beavatkozási pontokat, és a beavatkozások erőforrás/speciális ismeret, kompetencia igényét.

Az intézkedések csoportosításánál külön érdemes kiemelni azokat az intézkedéseket, amelyek az intézményt abból a szempontból erősítik, hogy képes legyen az energiahatékonysági potenciált felismerni és kiaknázni (például energetikai audit vagy energetikai tanúsítás elkészítése, pénzügyi előtakarékosági alap létrehozása, ESCO partner keresése, alkalmazott műszaki szakember elvárt kompetenciáinak emelése, stb.)

A vezetői összefoglaló egyértelműen tartalmazza azokat az intézkedéseket és felelősöket, amelyeket adott határidőn belül teljesíteni szükséges. Tartalmazza továbbá azokat a fejlesztési lehetőségeket, amelyeket az intézmény beazonosított, megvizsgált, elkötelezett a megvalósítás irányában, azonban erőforrás hiányában egyelőre nem képes megvalósítani.

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; ésszerű szellőztetés télen)	2%	2017.12.31	Polgármester
Üzemeltetési menetredek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	3%	2017.12.31	Polgármester
Szemléletformáló intézkedések • felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése • tájékoztató kiadványok • figyelemfelhívó feliratok elhelyezése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	2%	2017.12.31	Polgármester

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás	Tervezett időpont	Felelős személy
Energiatakarékos vízadagoló felszerelése (perlátor)	1%	2018.12.31	Polgármester
Tervszerű megelőző karbantartás, fűtési rendszer, bojlerek tisztítása, besabályozása	3%	2018.12.31	Polgármester
Energiatakarékos fényforrások beszerzése (kül- és beltérben);	3%	2019.12.31	Polgármester
Energiatakarékos berendezések (számítógépek, monitorok, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatakarékos használatra való törekvés számítógép kikapcsolása után a hálózathoz való leválasztása);	5%	2019.12.31	Polgármester
Mozgatható árnyékolók felszerelése az üvegfelületek külső oldalán, amelyek nyáron csökkentik a belső hőmérsékletet és a zavaró erős napsütést télen pedig nem csökkentik a megvilágítást és a napsütésből származó hő nyereséget.	3%	2019.12.31	Polgármester

Beruházással járó intézkedések	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	15%	2022.12.31	Polgármester
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	18%	2022.12.31	Polgármester
Épület fűtése korszerűsítése faelgázosító biomassza kazán fűtési és HMV puffertartállyal, cirkulációs vezetékekkel, termosztatikus szelep vezérlés radiátorokra	15%	2022.12.31	Polgármester

Gadány, Fő u. 81. sz. alatti önkormányzati épület
Energiamegtakarítási intézkedési terv

Napelemes rendszer telepítése 2,7 kWp teljesítményű	3350 kWh	2022.12.31	Polgármester
---	----------	------------	--------------

Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült megtakarítás
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	15%
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	18%
Épület fűtőkorszerűsítése faelgázosító biomassza kazán fűtési és HMV puffertartállyal, cirkulációs vezetékekkel, termosztatikus szelep vezérlés radiátorokra	15%
Napelemes rendszer telepítése 2,7 kWp teljesítményű	3350 kWh

A nyomon követésért felelős személy:

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	körjegyzőségi referens
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester, körjegyzőségi referens

1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

Gadány település belterületén, a Fő u. 81. sz., 44. hrsz-ú ingatlanon található az önkormányzat épülete, mely helyet biztosít az önkormányzati hivatal, a művelődési ház, a könyvtár, valamint az orvosi rendelő számára is. Az épület hagyományos technológiával épült, összetett alaprajzi kialakítású. Az épület az 1950-es években épült, beton sávalappal, 45 és 30 cm vastag nagyméretű tömör téglafalazattal, borított fagerendás és előregyártott. vb. gerendás födémmel, állószeles - fogópáros fedélszerkezettel, hornyolt cserépfedéssel. Nyílászáróit az elmúlt években cserélték, korszerű többlégkamrás műanyag szerkezetű, kétrétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra. Az épület funkciója szerint közösségi épület vegyes használatú. Az épület magas kihasználtságú, folyamatos üzemű. Az épület fűtött épületburka egyszintes (földszint), ezen kívül található egy kisebb pinceszint alacsony belmagassággal, itt került elhelyezésre a fűtő- és fatároló helyiség.

Az épület fűtése központi fűtés, öntöttvas tagos vegyesüzemű kazán hőtermelővel, acéllemez lapradiátor hőleadókkal, hagyományos radiátor szelepekkel, vezérlés nélkül. A használati melegvíz ellátást nem vezérelt (nappali) áramról működő tárolós elektromos kisbojlerek biztosítják.

A helyiségek világítását mennyezeti fénycsöves világítótestek, hagyományos izzós, kompakt fénycsöves és ledes fali és mennyezeti lámpák biztosítják egyben.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8716 Gadány, Fő u. 81.
Helyrajzi száma	44. hrsz.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Gadány Község Önkormányzata 8716 Gadány, Fő u. 81.
Az ingatlan megnevezése	Közösségi ház
Létesítmény funkciója	Kulturális, adminisztratív, egészségügyi épület
Védettség (helyi védett, műemlék)	nem védett
Hasznos alapterülete	305 m ²
Építés ideje	1950-
Épületszerkezet	hagyományos
Szintszám	2 (pince + földszint)

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb.)	tégla
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magastető
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb.)	korszerű hőszigetelt üvegezésű műanyag
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	korszerű hőszigetelt üvegezésű műanyag
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	fa/biomassza
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	központi fűtés

Gadány, Fő u. 81. sz. alatti önkormányzati épület
Energiamegtakarítási intézkedési terv

Szellőzési rendszer (hővisszanyerős, stb.)	nincs
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	fa/biomassza kazán
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	acéllemez radiátor
HMV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	tárolós elektromos vízmelegítő
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	nincs
Világítás (kompakt, neon, led, stb)	hagyományos fénycső, izzólámpa, kompakt fénycső, led
Éves kihasználtság (nap/év):	250 nap
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):	--

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások három csoportba kerültek besorolásra.

Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek a tárgyi intézmény éves energiafogyasztásának **2-5 %-os megtakarítását** eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

A második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának **5-10 %-os megtakarítását** eredményezik.

A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek kizárólag külső forrás bevonásával valósíthatók meg (3-5 éven belül), a külső források rendelkezésre állása esetén és az éves energiafogyasztás **10-40 %-os megtakarítását** eredményezik.

Esetünkben ezekkel a beavatkozásokkal lehetne jelentős energia megtakarítást elérni, azonban itt is vizsgálendő az egyes beruházási elemek bekerülési költsége, valamint az elért energia megtakarítás pénzügyi mértéke, azaz a fejlesztés megtérülési ideje. Jelentős energia megtakarítás érhető el a padlás utólagos hőszigetelésével, a homlokzati falak és lábazat utólagos hőszigetelésével, a fűtési és HMV rendszer korszerűsítésével, a nyílászárók külső oldali árnyékolásának kialakításával.

2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Beruházást nem igénylő beavatkozások, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 2-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; ésszerű szellőztetés télen)	2%	2017.12.31	Polgármester
Üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	3%	2017.12.31	Polgármester
Szemléletformáló intézkedések	2%	2017.12.31	Polgármester

Gadány, Fő u. 81. sz. alatti önkormányzati épület
Energiamegtakarítási intézkedési terv

• felhasználói szokások megváltoztatása, kijelölése • tájékoztató kiadványok • figyelemfelhívó feliratok elhelyezése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció			
--	--	--	--

2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 5-10 %-os megtakarítást eredményezik.

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás	Tervezett időpont	Felelős személy
Energiatakarékos vízadagoló felszerelése (perlátor)	1%	2018.12.31	Polgármester
Tervszerű megelőző karbantartás, fűtési rendszer, bojlerek tisztítása, besabályozása	3%	2018.12.31	Polgármester
Energiatakarékos fényforrások beszerzése (kül- és beltérben);	3%	2019.12.31	Polgármester
Energiatakarékos berendezések (számítógépek, monitorok, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatkarékos használatra való törekvés számítógép kikapcsolása után a hálózatról való leválasztása);	5%	2019.12.31	Polgármester
Mozgatható árnyékolók felszerelése az üvegfelületek külső oldalán, amelyek nyáron csökkentik a belső hőmérsékletet és a zavaró erős napsütést télen pedig nem csökkentik a megvilágítást és a napsütésből származó hő nyereséget.	3%	2019.12.31	Polgármester

2.3 Beruházást igénylő intézkedések

Beruházást igénylő beavatkozások, melyek kizárólag külső forrás bevonásával 3-5 éven belül valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-40 %-os megtakarítását eredményezik.

Beruházással járó intézkedések	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	15%	2022.12.31	Polgármester
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	18%	2022.12.31	Polgármester
Épület fűtése korszerűsítése faelgázosító biomassza kazán fűtési és HMV puffertartállyal, cirkulációs vezetékekkel, termosztatikus szelep vezérlés radiátorokra	15%	2022.12.31	Polgármester
Napelembes rendszer telepítése 2,7 kWp teljesítményű	3350 kWh	2022.12.31	Polgármester

3. Megvalósított intézkedések

Az elmúlt öt évre vonatkozóan nem készült intézkedési terv.

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése, illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorba rendeztük. Minden egyes javaslathoz felelős, megvalósítási határidő és becsült megtakarítási potenciál került hozzárendelésre.

A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük. Az egymásra épülő intézkedések nem megfelelő megvalósítási sorrendje többletköltségeket eredményezhet.

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; ésszerű szellőztetés télen)	2%	2017.12.31	Polgármester
Üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	3%	2017.12.31	Polgármester
Szemléletformáló intézkedések - felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése - tájékoztató kiadványok - figyelemfelhívó feliratok elhelyezése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	2%	2017.12.31	Polgármester

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás	Becsült költség eFt	Tervezett időpont	Felelős személy
Energiatakarékos vízadagoló felszerelése (perlátor)	1%	35	2018.12.31	Polgármester
Tervszerű megelőző karbantartás, fűtési rendszer, bojlerok tisztítása, besabályozása	3%	20	2018.12.31	Polgármester
Energiatakarékos fényforrások beszerzése (kül- és beltérben);	3%	290	2019.12.31	Polgármester
Energiatakarékos berendezések (számító-gépek, monitorok, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatkarékos használatra való törekvés számítógép kikapcsolása után a hálózathoz való leválasztása);	5%	400	2019.12.31	Polgármester
Mozgatható árnyékolók felszerelése az üvegfelületek külső oldalán, amelyek nyáron csökkentik a belső hőmérsékletet és a zavaró erős	3%	970	2019.12.31	Polgármester

Gadány, Fő u. 81. sz. alatti önkormányzati épület
Energiamegtakarítási intézkedési terv

napsütést télen pedig nem csökkentik a megvilágítást és a napsütésből származó hő nyereséget.				
---	--	--	--	--

Beruházást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás	Becsült költség eFt	Tervezett időpont	Felelős személy	Pályázati támogatásból
Homlokzati nyílászárók cseréje, árnyékolók felszerelésével ($U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)	12%	3600	2022	Polgármester	igen
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	15%	8245	2022	Polgármester	igen
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	18%	1770	2022	Polgármester	igen
Épület fűtőkorszerűsítése faelgázosító biomassza kazán fűtési és HMV puffertartállyal, cirkulációs vezetékekkel, termosztatikus szelep vezérlés radiátorokra	15%	4825	2022	Polgármester	igen
Napelemes rendszer telepítése 2,7 kWp teljesítményű	3350 kWh	1525	2022	Polgármester	igen

A helyszíni felmérésből jól látható, hogy a fűtött épületburkot alkotó szerkezetek egy része rendkívül korszerűtlen, energetikai szempontból a határoló szerkezet jelentős része nem felel meg a rendelet 5. melléklet 1. táblázatában található határértékeknek, s az épület fajlagos hőveszteség tényezője és összesített energetikai jellemzője sem felel meg a rendelet 5. melléklet II., III. részében előírt határértékeknek.

A tervezett beavatkozások, energetikai korszerűsítések megtérülésének számításánál, az adott intézményre jellemző működést is figyelembe kell venni, hiszen az épület funkciója, s öt évre prognosztizált működési feltételei nem változnak.

Megvizsgáltuk a megújuló energiatermelő berendezések elhelyezésének lehetőségét is. Az épület használati melegvíz fogyasztása minimális, ennek megfelelően napkollektor elhelyezése nem gazdaságos, nem csupán az irreálisan magas megtérülési idő miatt, hanem a kihasználatlanságból adódó műszaki problémák (rendszerben lévő víz és hőközvetítő közeg felforrása) miatt egyaránt. Az épület jelenlegi villamos energia fogyasztását megvizsgálva, napelemes rendszer telepítése a fogyasztási adatokhoz igazodó mértékben indokolt lehet, annak várható megtérülési ideje, - számolva a napelemes rendszer avulásával és várható 25 éves élettartamával is-, 12 -13 év.

5. A végrehajtás nyomon követése

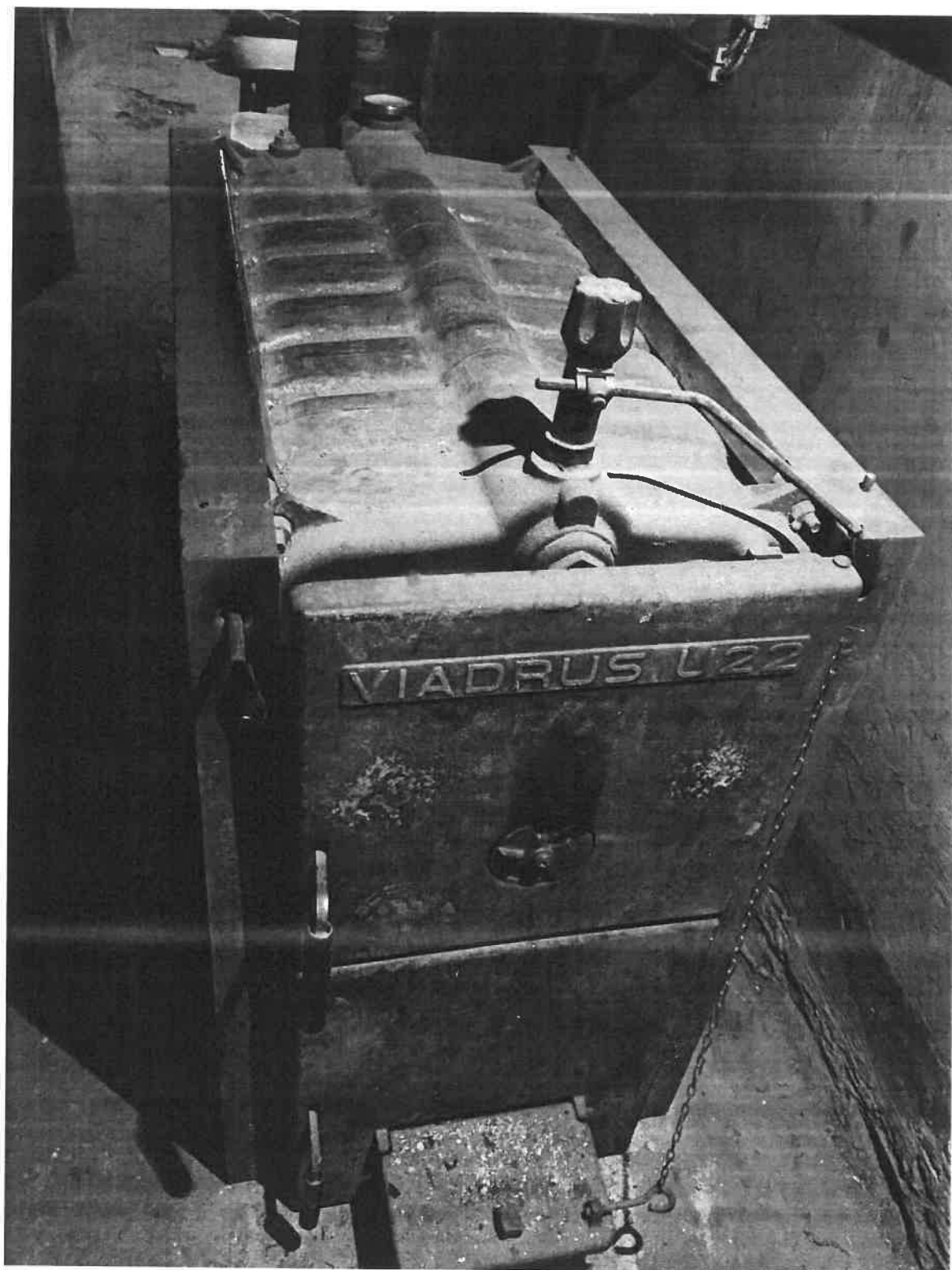
A tervben foglaltak végrehajtását minden év február 28-ig felül kell vizsgálni. Az energiafogyasztási adatokat (számlákat) havonta szükséges gyűjteni, s a részszámlák adatairól táblázatot kell vezetni, melyben a számla adatain felül a kiszámlázott becsült fogyasztási adatok is felvezetésre kerülnek. Mivel a tárgyi épület elektromos áram és földgáz fogyasztása is éves elszámolású, ezért az éves elszámoló számlák ellenőrzését (részszámlákon feltüntetett becsült fogyasztás és leolvasott fogyasztás összevetése) követően kell megvizsgálni a tervben foglaltak teljesülését. 2018-tól, az elszámoló számlák fogyasztási adatainak leolvasását követően, célszerű az épület fogyasztásmérőit havi rendszerességgel leolvasni, s a mért adatokat táblázatban rögzíteni, s összevetni a 2017-es év átlagolt havi fogyasztási adataival, majd a 2019-es évtől kezdődően már a rögzített havi tényadatok összehasonlítása is megtörténhet. Az így kinyert adatok havi ellenőrzésével pontosan nyomon követhető az épület energia fogyasztása, s szükség esetén, akár azonnali intézkedések is fogantatosíthatók.

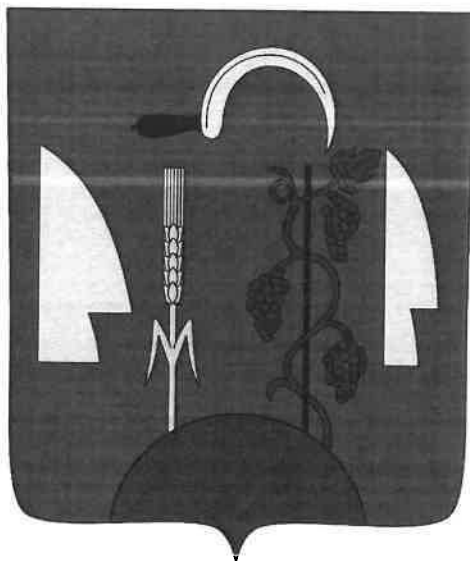
6. MELLÉKLETEK

6.1. Fotódokumentáció









Energiamegtakarítási intézkedési terv

Gadány faluház épület

8716 Gadány, Fő u. 79., 46. hrsz.

2017. október

Készítette:

Arany Attila

építésztervező, okleveles üzemmérnök, energetikai tanúsító

É 14-0121, TÉ 14-0121

8700 Marcali, Ősz u. 84.

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló	3
1. Az épület/épületegyüttes alapadatai	6
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek	7
2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások	7
2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	8
2.3 Beruházást igénylő intézkedések	8
3. Megvalósított intézkedések.....	8
4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása.....	8
5. A végrehajtás nyomon követése	10
6. MELLÉKLETEK	10

Vezetői összefoglaló

Általános összegzés

Az energiamegtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra.

A begyűjtött adatok alapján elmondható, hogy energia megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges legalább az épületekre vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, valamint az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtésére és kontrollálására.

Projekt specifikus összegzés

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások három csoportba kerültek besorolásra.

Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának **1-3 %-os megtakarítását** eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

A második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának **2-5 %-os megtakarítását** eredményezik.

A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek kizárólag külső forrás bevonásával valósíthatók meg (3-5 éven belül), a külső források rendelkezésre állása esetén és az éves energiafogyasztás **10-20 %-os megtakarítását** eredményezik.

A tervezett beavatkozások, energetikai korszerűsítések megtérülésének számításánál, az adott intézményre jellemző működést is figyelembe kell venni, hiszen az épület funkciója, s öt évre prognosztizált működési feltételei nem változnak.

Az épület jelenlegi rendkívül alacsony fenntartási költsége gazdasági szempontból nem indokolja a jelentős beruházással járó energetikai fejlesztések megvalósítását.

Megvizsgáltuk a megújuló energiatermelő berendezések elhelyezésének lehetőségét is. Az épület használati melegvíz fogyasztása minimális, ennek megfelelően napkollektor elhelyezése nem gazdaságos, nem csupán az irreálisan magas megtérülési idő miatt, hanem a kihasználatlanságból adódó műszaki problémák (rendszerben lévő víz és hőközvetítő közeg felforrása) miatt egyaránt. Az épület jelenlegi villamos energia fogyasztását megvizsgálva, napelemes rendszer telepítése nem gazdaságos, az alacsony fogyasztási adatokhoz miatt kicsi rendszer megtérülési ideje meghaladná a 25 évet.

A beavatkozások rendszerezése során az alábbiak kerültek megállapításra:

Erősségek:

Gadány Község Önkormányzatának elkötelezettsége a fenntarthatóság, valamint a gazdaságos működtetés mellett. A korábbi években szerzett tapasztalatok a beruházások, valamint egyéb pályázatok (MVH, Leader) terén.

Gyengeségek:

Az energetikai adatok nyomon követése, nem megoldott, a számlák a körjegyzőségen kerülnek könyvelésre, pénzügyi szempontú ellenőrzésük és rendszerezésük (könyvelésük) megoldott és rendezett, ezen felül azonban nincs kimutatás a tényleges fogyasztási adatokról, így azok csak

az évi elszámoló számlák alkalmával kerülnek ellenőrzésre. Az energia-megtakarítási beavatkozásokat hatékonyan irányító tudó felelős szakember hiánya.

Lehetőségek:

Az energia-megtakarítást eredményező, valamint a megújuló energia felhasználását támogató pályázati források elérése. Egységes, naprakész adatbázis létrehozása az energia felhasználási adatokról, legalább havi szintű mérőállás rögzítéssel.

Fenyegetések/veszélyek:

Egységes épületfelügyeleti rendszer, vagy akár folyamatos mérőállás ellenőrzés és rögzítés hiányában az azonnali beavatkozási igénylő feladatok elmaradása. A jelentős energia megtakarítást eredményező beruházások elmaradása forráshiány miatt.

Erősség	Gyengeség
A korábbi beruházások során szerzett szakmai tapasztalatok. A fenntarthatóság iránti elkötelezettség.	Felelős szakember hiánya, energia felhasználási adatok rendszeres ellenőrzésének és rögzítésének hiánya.
Lehetőség	Fenyegetések/veszélyek
Energiamegtakarítási és megújuló energiák alkalmazását támogató pályázati források elnyerése. Egységes épületfelügyeleti rendszer kiépítése.	Egységes épületfelügyeleti rendszer hiánya. A beruházások megvalósításához szükséges források hiánya.

E tényezőkből kiindulva lehet azonosítani a kulcs beavatkozási pontokat, és a beavatkozások erőforrás/speciális ismeret, kompetencia igényét.

Az intézkedések csoportosításánál külön érdemes kiemelni azokat az intézkedéseket, amelyek az intézményt abból a szempontból erősítik, hogy képes legyen az energiahatékonysági potenciált felismerni és kiaknázni (például energetikai audit vagy energetikai tanúsítás elkészítése, pénzügyi előtakarékosági alap létrehozása, stb.)

A vezetői összefoglaló egyértelműen tartalmazza azokat az intézkedéseket és felelősöket, amelyeket adott határidőn belül teljesíteni szükséges. Tartalmazza továbbá azokat a fejlesztési lehetőségeket, amelyeket az intézmény beazonosított, megvizsgált, elkötelezett a megvalósítás irányában, azonban erőforrás hiányában egyelőre nem képes megvalósítani.

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; ésszerű szellőztetés télen)	1%	2017.12.31	Polgármester
Üzemeltetési menetredek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	1%	2017.12.31	Polgármester
Szemléletformáló intézkedések - felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése - tájékoztató kiadványok - figyelemfelhívó feliratok elhelyezése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	1%	2017.12.31	Polgármester

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás	Tervezett időpont	Felelős személy
Energiatakarékos vízadagoló felszerelése (perlátor)	1%	2018.12.31	Polgármester
Tervszerű megelőző karbantartás, kályhák, bojler tisztítása, besabályozása	1%	2018.12.31	Polgármester
Energiatakarékos fényforrások beszerzése (kül- és beltérben);	3%	2019.12.31	Polgármester

Beruházással járó intézkedések	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	12%	2022.12.31	Polgármester
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	15%	2022.12.31	Polgármester

Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült megtakarítás
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	12%
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	15%

A nyomon követésért felelős személy:

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	körjegyzőségi referens
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester, körjegyzőségi referens

1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

Gadány település belterületén, a Fő u. 79. sz., 46. hrsz-ú ingatlanon található a faluház épülete, mely korábban egy három osztatú parasztház volt. Az önkormányzat 2005-ben vásárolta meg, s ezt követő években fokozatosan felújította, bővítette, míg kialakult jelenlegi állapota. Az épület hagyományos technológiával épült, téglalap alaprajzi kialakítású. Az eredeti lakóépület az 1800-es évek végén épülhetett, vegyes falazattal, pórfödémrel, állószékes - fogópáros fedélszerkezettel, hornyolt cserépfedéssel. Nyílászáróit az elmúlt években cserélték, korszerű faszerkezetű, kétrétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra. Az épület funkciója szerint közösségi épület – bemutató épület. Az épület alacsony kihasználtságú, nem folyamatos üzemű kiállítótér. Az épület egyszintes, funkciójából adódóan csak ideiglenes fűtéssel rendelkezik, mely egyedi kályhafűtés, helyiségenként. A használati melegvíz ellátást nem vezérelt (nappali) áramról működő tárolós elektromos kisbojler biztosítja.

A helyiségek világítását mennyezeti, hagyományos izzós, kompakt fénycsöves lámpák biztosítják vegyesen.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8716 Gadány, Fő u. 79.
Helyrajzi száma	46. hrsz.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Gadány Község Önkormányzata 8716 Gadány, Fő u. 79.
Az ingatlan megnevezése	Faluház
Létesítmény funkciója	Kulturális épület
Védettség (helyi védett, műemlék)	nem védett
Hasznos alapterülete	98,6 m ²
Építés ideje	~1890
Épületszerkezet	hagyományos
Szintszám	1 (földszint)

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb.)	tégla és tömésfal
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magastető
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb.)	korszerű hőszigetelt üvegezésű faablak
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	korszerű hőszigetelt üvegezésű faajtó
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	fa/biomassza
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	egyedi kályhafűtés
Szellőzési rendszer (hővisszanyerős, stb.)	nincs
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	fa/biomassza kályha
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	fa/biomassza kályha
HMV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	tárolós elektromos vízmelegítő

Gadány, Fő u. 79. sz. alatti faluház épület
Energiamegtakarítási intézkedési terv

Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	nincs
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i>	hagyományos izzólámpa, kompakt fénycső
Éves kihasználtság (nap/év):	80 nap
Épület energetikai besorolása <i>(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):</i>	--

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások három csoportba kerültek besorolásra.

Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek a tárgyi intézmény éves energiafogyasztásának **1-3 %-os megtakarítását** eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

A második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának **2-5 %-os megtakarítását** eredményezik.

A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek kizárólag külső forrás bevonásával valósíthatók meg (3-5 éven belül), a külső források rendelkezésre állása esetén és az éves energiafogyasztás **10-20 %-os megtakarítását** eredményezik.

Esetünkben ezekkel a beavatkozásokkal lehetne jelentős energia megtakarítást elérni, azonban itt is vizsgálendő az egyes beruházási elemek bekerülési költsége, valamint az elért energia megtakarítás pénzügyi mértéke, azaz a fejlesztés megtérülési ideje. Százalékos értelemben jelentősebb energia megtakarítás a padlás utólagos hőszigetelésével a homlokzati falak és lábazat utólagos hőszigetelésével érhető el.

2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Beruházást nem igénylő beavatkozások, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 1-3 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; ésszerű szellőztetés télen)	1%	2017.12.31	Polgármester
Üzemeltetési menetredek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	1%	2017.12.31	Polgármester
Szemléletformáló intézkedések - felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése - tájékoztató kiadványok - figyelemfelhívó feliratok elhelyezése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	1%	2017.12.31	Polgármester

2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 2-5 %-os megtakarítást eredményezik.

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás	Tervezett időpont	Felelős személy
Energiatakarékos vízadagoló felszerelése (perlátor)	1%	2018.12.31	Polgármester
Tervszerű megelőző karbantartás, kályhák, bojler tisztítása, besabályozása	1%	2018.12.31	Polgármester
Energiatakarékos fényforrások beszerzése (kül- és beltérben);	3%	2019.12.31	Polgármester

2.3 Beruházást igénylő intézkedések

Beruházást igénylő beavatkozások, melyek kizárólag külső forrás bevonásával 3-5 éven belül valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-20 %-os megtakarítását eredményezik.

Beruházással járó intézkedések	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	12%	2022.12.31	Polgármester
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	15%	2022.12.31	Polgármester

3. Megvalósított intézkedések

Az elmúlt öt évre vonatkozóan nem készült intézkedési terv.

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése, illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorba rendeztük. Minden egyes javaslathoz felelős, megvalósítási határidő és becsült megtakarítási potenciál került hozzárendelésre.

A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük. Az egymásra épülő intézkedések nem megfelelő megvalósítási sorrendje többletköltségeket eredményezhet.

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; ésszerű szellőztetés télen)	1%	2017.12.31	Polgármester
Üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	1%	2017.12.31	Polgármester
Szemléletformáló intézkedések	1%	2017.12.31	Polgármester

Gadány, Fő u. 79. sz. alatti faluház épület
Energiamegtakarítási intézkedési terv

• felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése • tájékoztató kiadványok • figyelemfelhívó feliratok elhelyezése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció			
--	--	--	--

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás	Tervezett időpont	Felelős személy
Energiatakarékos vízadagoló felszerelése (perlátor)	1%	2018.12.31	Polgármester
Tervszerű megelőző karbantartás, kályhák, bojler tisztítása, besabályozása	1%	2018.12.31	Polgármester
Energiatakarékos fényforrások beszerzése (kül- és beltérben);	3%	2019.12.31	Polgármester

Beruházást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás	Becsült költség eFt	Tervezett időpont	Felelős személy	Pályázati támogatásból
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	12%	2150	2022	Polgármester	igen
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	15%	750	2022	Polgármester	igen

A tervezett beavatkozások, energetikai korszerűsítések megtérülésének számításánál, az adott intézményre jellemző működést is figyelembe kell venni, hiszen az épület funkciója, s öt évre prognosztizált működési feltételei nem változnak.

Az épület jelenlegi rendkívül alacsony fenntartási költsége gazdasági szempontból nem indokolja a jelentős beruházással járó energetikai fejlesztések megvalósítását.

Megvizsgáltuk a megújuló energiatermelő berendezések elhelyezésének lehetőségét is. Az épület használati melegvíz fogyasztása minimális, ennek megfelelően napkollektor elhelyezése nem gazdaságos, nem csupán az irreálisan magas megtérülési idő miatt, hanem a kihasználatlanságból adódó műszaki problémák (rendszerben lévő víz és hőközvetítő közeg felforrása) miatt egyaránt. Az épület jelenlegi villamos energia fogyasztását megvizsgálva, napelemes rendszer telepítése nem gazdaságos, az alacsony fogyasztási adatokhoz miatt kicsi rendszer megtérülési ideje meghaladná a 25 évet.

5. A végrehajtás nyomon követése

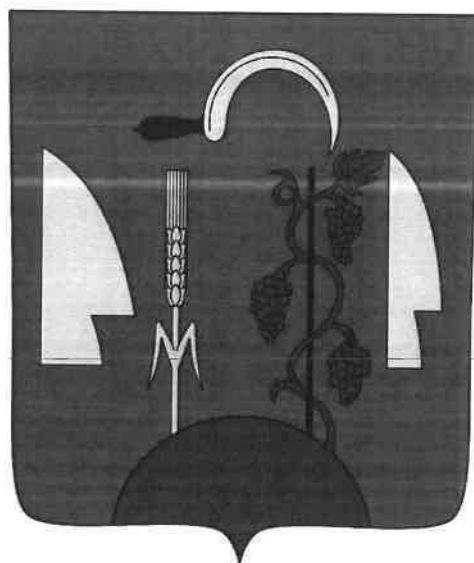
A tervben foglaltak végrehajtását minden év február 28-ig felül kell vizsgálni. Az energiafogyasztási adatokat (számlákat) havonta szükséges gyűjteni, s a részszámlák adatairól táblázatot kell vezetni, melyben a számla adatain felül a kiszámlázott becsült fogyasztási adatok is felvezetésre kerülnek. Mivel a tárgyi épület elektromos áram és földgáz fogyasztása is éves elszámolású, ezért az éves elszámoló számlák ellenőrzését (részszámlákon feltüntetett becsült fogyasztás és leolvasott fogyasztás összevetése) követően kell megvizsgálni a tervben foglaltak teljesülését. 2018-tól, az elszámoló számlák fogyasztási adatainak leolvasását követően, célszerű az épület fogyasztásmérőit havi rendszerességgel leolvasni, s a mért adatokat táblázatban rögzíteni, s összevetni a 2017-es év átlagolt havi fogyasztási adataival, majd a 2019-es évtől kezdődően már a rögzített havi tényadatok összehasonlítása is megtörténhet. Az így kinyert adatok havi ellenőrzésével pontosan nyomon követhető az épület energia fogyasztása, s szükség esetén, akár azonnali intézkedések is fogantathatók.

6. MELLÉKLETEK

6.1. Fotódokumentáció







Energiamegtakarítási intézkedési terv

Gadány panzió és étterem épület

8716 Gadány, Fő u. 44., 25. hrsz.

2017. október

Készítette:

Arany Attila

építésztervező, okleveles üzemmérnök, energetikai tanúsító

É 14-0121, TÉ 14-0121

8700 Marcali, Ősz u. 84.

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló	3
1. Az épület/épületegyüttes alapadatai	7
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek	8
2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások	8
2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	9
2.3 Beruházást igénylő intézkedések	9
3. Megvalósított intézkedések.....	10
4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása.....	10
5. A végrehajtás nyomon követése	12
6. MELLÉKLETEK	12

Vezetői összefoglaló

Általános összegzés

Az energiamegtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra.

A begyűjtött adatok alapján elmondható, hogy energia megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges legalább az épületekre vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, valamint az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtésére és kontrollálására.

Projekt specifikus összegzés

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások három csoportba kerültek besorolásra.

Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 2-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

A második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 5-10 %-os megtakarítását eredményezik.

A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek kizárólag külső forrás bevonásával valósíthatók meg (3-5 éven belül), a külső források rendelkezésre állása esetén és az éves energiafogyasztás 20-50 %-os megtakarítását eredményezik.

A helyszíni felmérésből jól látható, hogy a fűtött épületburkot alkotó szerkezetek rendkívül korszerűtlenek, energetikai szempontból egyik határoló szerkezet sem felel meg a rendelet 5. melléklet 1. táblázatában található határértékeknek, s az épület fajlagos hőveszteség tényezője és összesített energetikai jellemzője sem felel meg a rendelet 5. melléklet II., III. részében előírt határértékeknek.

A tervezett beavatkozások, energetikai korszerűsítések megtérülésének számításánál, az adott intézményre jellemző működést is figyelembe kell venni, hiszen az épület funkciója, s öt évre prognosztizált működési feltételei nem változnak.

Megvizsgáltuk a megújuló energiatermelő berendezések elhelyezésének lehetőségét is. Az épület használati melegvíz fogyasztása minimális, ennek megfelelően napkollektor elhelyezése nem gazdaságos, nem csupán az irreálisan magas megtérülési idő miatt, hanem a kihasználatlanságból adódó műszaki problémák (rendszerben lévő víz és hőközvetítő közeg felforrása) miatt egyaránt. Az épület jelenlegi villamos energia fogyasztását megvizsgálva, napelemes rendszer telepítése a fogyasztási adatokhoz igazodó mértékben indokolt lehet, annak várható megtérülési ideje, - számolva a napelemes rendszer avulásával és várható 25 éves élettartamával is-, 13 -15 év.

A beavatkozások rendszerezése során az alábbiak kerültek megállapításra:

Erősségek:

Gadány Község Önkormányzatának elkötelezettsége a fenntarthatóság, valamint a gazdaságos működtetés mellett. A korábbi években szerzett tapasztalatok a beruházások, valamint egyéb pályázatok (MVH, Leader) terén.

Gyengeségek:

Az energetikai adatok nyomon követése, nem megoldott, a számlák a körjegyzőségen kerülnek könyvelésre, pénzügyi szempontú ellenőrzésük és rendszerezésük (könyvelésük) megoldott és rendezett, ezen felül azonban nincs kimutatás a tényleges fogyasztási adatokról, így azok csak az évi elszámoló számlák alkalmával kerülnek ellenőrzésre. Az energia-megtakarítási beavatkozásokat hatékonyan irányító tudó felelős szakember hiánya.

Lehetőségek:

Az energia-megtakarítást eredményező, valamint a megújuló energia felhasználását támogató pályázati források elérése. Egységes, naprakész adatbázis létrehozása az energia felhasználási adatokról, legalább havi szintű mérőállás rögzítéssel.

Fenyegetések/veszélyek:

Egységes épületfelügyeleti rendszer, vagy akár folyamatos mérőállás ellenőrzés és rögzítés hiányában az azonnali beavatkozási igénylő feladatok elmaradása. A jelentős energia megtakarítást eredményező beruházások elmaradása forráshiány miatt.

Erősség	Gyengeség
A korábbi beruházások során szerzett szakmai tapasztalatok. A fenntarthatóság iránti elkötelezettség.	Felelős szakember hiánya, energia felhasználási adatok rendszeres ellenőrzésének és rögzítésének hiánya.
Lehetőség	Fenyegetések/veszélyek
Energiamegtakarítási és megújuló energiák alkalmazását támogató pályázati források elnyerése. Egységes épületfelügyeleti rendszer kiépítése.	Egységes épületfelügyeleti rendszer hiánya. A beruházások megvalósításához szükséges források hiánya.

E tényezőkből kiindulva lehet azonosítani a kulcs beavatkozási pontokat, és a beavatkozások erőforrás/speciális ismeret, kompetencia igényét.

Az intézkedések csoportosításánál külön érdemes kiemelni azokat az intézkedéseket, amelyek az intézményt abból a szempontból erősítik, hogy képes legyen az energiahatékonysági potenciált felismerni és kiaknázni (például energetikai audit vagy energetikai tanúsítás elkészítése, pénzügyi előtakarékossági alap létrehozása, ESCO partner keresése, alkalmazott műszaki szakember elvárt kompetenciáinak emelése, stb.)

A vezetői összefoglaló egyértelműen tartalmazza azokat az intézkedéseket és felelősöket, amelyeket adott határidőn belül teljesíteni szükséges. Tartalmazza továbbá azokat a fejlesztési lehetőségeket, amelyeket az intézmény beazonosított, megvizsgált, elkötelezett a megvalósítás irányában, azonban erőforrás hiányában egyelőre nem képes megvalósítani.

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; ésszerű szellőztetés télen)	1%	2017.12.31	Polgármester
Üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	2%	2017.12.31	Polgármester
Szemléletformáló intézkedések • felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése • tájékoztató kiadványok • figyelemfelhívó feliratok elhelyezése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	2%	2017.12.31	Polgármester

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás	Tervezett időpont	Felelős személy
Energetikai tanúsítás elkészítése	0%	2018.06.30	Polgármester
Energiatakarékos vízadagoló felszerelése (perlátor)	2%	2018.12.31	Polgármester
Terve szerű megelőző karbantartás, konvektorok, bojlerok tisztítása, besabályozása	4%	2018.12.31	Polgármester
Energiatakarékos fényforrások beszerzése (kül- és beltérben);	5%	2019.12.31	Polgármester
Energiatakarékos berendezések (TV-k, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatkarékos használatra való törekvés számítógép kikapcsolása után a hálózatból való leválasztása);	5%	2019.12.31	Polgármester

Beruházással járó intézkedések	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Homlokzati nyílászárók cseréje, árnyékolók felszerelésével ($U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)	15%	2022.12.31	Polgármester
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	15%	2022.12.31	Polgármester
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	18%	2022.12.31	Polgármester
Épület fűtőkorszerűsítése alacsony hőmérsékletű fűtés, kondenzációs gázkazánnal, különálló HMV tárolóval, cirkulációs vezetékekkel, termosztatikus szelep vezérlésű radiátorokkal, központi időjárásfüggő vezérléssel	15%	2022.12.31	Polgármester

Gadány, Fő u. 44. sz. alatti panzió és étterem
Energiamegtakarítási intézkedési terv

Napelemes rendszer telepítése 1,89 kWp teljesítményű	2190 kWh	2022.12.31	Polgármester
--	----------	------------	--------------

<i>Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült megtakarítás</i>
Homlokzati nyílászárók cseréje, árnyékolók felszerelésével ($U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)	15%
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	15%
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	18%
Épület fűtőkorszerűsítése alacsony hőmérsékletű fűtés, kondenzációs gázkazánnal, különálló HMV tárolóval, cirkulációs vezetékkel, termosztatikus szelep vezérlésű radiátorokkal, központi időjárásfüggő vezérléssel	15%
Napelemes rendszer telepítése 1,89 kWp teljesítményű	2190 kWh

A nyomon követésért felelős személy:

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	közös hivatal kijelölt tisztségviselője
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester, közös hivatal kijelölt tisztségviselője

1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

Gadány település belterületén, a Fő u. 44. sz., 25. hrsz-ú ingatlanon található az önkormányzati fenntartásban lévő panzió és különálló étterem épülete. Az épületek hagyományos technológiával épültek, eredeti funkciójuk iskola volt, téglalap alaprajzi kialakításúak. Az iskola épület a két világháború között épült, tégl a sávalappal, 45 cm vastag nagyméretű tömör tégl a falazattal, borított fagerendás födémrel, állószékes - fogópáros fedélszerkezettel, hornyolt cserépfedéssel. Az étterem épületrész 1970-es években épült, B30 falazattal, beton sávalappal, fagerendás pórfödémrel, fogópáros tető szerkezettel, hornyolt cserép fedéssel. A panzió homlokzati nyílászárói kapcsolt gerébtokos ablakok, pallótokos ajtó, az étterem szimpla falcos faszerkezetű nyílászárói kétrétegű levegő töltésű üvegezéssel vannak ellátva. Az épület funkciója szerint vendéglátási létesítmény. Az épület alacsony kihasználtságú, nem folyamatos üzemű. Az épület fűtött épületburka egyszintes (földszint).

Az étterem épület fűtése központi fűtés, állandó hőfokú gázkazán hőtermelővel, acéllemez lapradiátor hőleadókkal, hagyományos radiátor szelepekkel, egy központi vezérléssel. A panzió fűtése egyedi helyiségfűtés gázkonvektorokkal. A használati melegvíz ellátást vezérelt (éjszakai) áramról működő tárolós elektromos bojlerrel biztosítják.

A helyiségek világítását mennyezeti izzólámpás és kompakt fénycsöves világítótestek, biztosítják vegyesen.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8716 Gadány, Fő u. 44.
Helyrajzi száma	25. hrsz.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Gadány Község Önkormányzata 8716 Gadány, Fő u. 81.
Az ingatlan megnevezése	Panzió
Létesítmény funkciója	Vendéglátási létesítmény
Védettség (helyi védett, műemlék)	nem védett
Hasznos alapterülete	268,75 m ²
Építés ideje	~1930
Épületszerkezet	hagyományos
Szintszám	1 (földszint) + 1 (pince étterem alatt)

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb)	tégla
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magastető
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)	kapcsolt gerébtokos faablakok
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	pallótokos faajtók
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	gáz
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	központi fűtés, egyedi konvektoros fűtés

Gadány, Fő u. 44. sz. alatti panzió és étterem
Energiamegtakarítási intézkedési terv

Szellőzési rendszer (hővisszanyerős, stb.)	nincs
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	gázkazán, konvektor
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	acéllemez radiátor, konvektor
HMV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	tárolós elektromos vízmelegítők
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	nincs
Világítás (kompakt, neon, led, stb.)	hagyományos izzólámpa, kompakt fénycső,
Éves kihasználtság (nap/év):	120 nap
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):	--

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások három csoportba kerültek besorolásra.

Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek a tárgyi intézmény éves energiafogyasztásának 2-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

A második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 5-10 %-os megtakarítását eredményezik.

A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek kizárólag külső forrás bevonásával valósíthatók meg (3-5 éven belül), a külső források rendelkezésre állása esetén és az éves energiafogyasztás 20-50 %-os megtakarítását eredményezik.

Esetünkben ezekkel a beavatkozásokkal lehetne jelentős energia megtakarítást elérni, azonban itt is vizsgálendő az egyes beruházási elemek bekerülési költsége, valamint az elért energia megtakarítás pénzügyi mértéke, azaz a fejlesztés megtérülési ideje. Jelentős energia megtakarítás érhető el a padlás utólagos hőszigetelésével, a homlokzati falak és lábazat utólagos hőszigetelésével, a fűtési és HMV rendszer korszerűsítésével, a nyílászárók cseréjével és külső oldali árnyékolásának kialakításával.

2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Beruházást nem igénylő beavatkozások, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 2-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; ésszerű szellőztetés télen)	1%	2017.12.31	Polgármester
Üzemeltetési menetredek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	2%	2017.12.31	Polgármester
Szemléletformáló intézkedések	2%	2017.12.31	Polgármester

Gadány, Fő u. 44. sz. alatti panzió és étterem
Energiamegtakarítási intézkedési terv

• felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése • tájékoztató kiadványok • figyelemfelhívó feliratok elhelyezése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció			
--	--	--	--

2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 5-10 %-os megtakarítást eredményezik.

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>Becsült éves megtakarítás</i>	<i>Tervezett időpont</i>	<i>Felelős személy</i>
Energetikai tanúsítás elkészítése	0%	2018.06.30	Polgármester
Energiatakarékos vízádagoló felszerelése (perlátor)	2%	2018.12.31	Polgármester
Tervszerű megelőző karbantartás, konvektorok, bojlerok tisztítása, beszbályozása	4%	2018.12.31	Polgármester
Energiatakarékos fényforrások beszerzése (kül- és beltérben);	5%	2019.12.31	Polgármester
Energiatakarékos berendezések (TV-k, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatkarékos használatra való törekvés számítógép kikapcsolása után a hálózathál való leválasztása);	5%	2019.12.31	Polgármester

2.3 Beruházást igénylő intézkedések

Beruházást igénylő beavatkozások, melyek kizárólag külső forrás bevonásával 3-5 éven belül valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-40 %-os megtakarítását eredményezik.

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>Becsült éves megtakarítás</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
Homlokzati nyílászárók cseréje, árnyékolók felszerelésével ($U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)	15%	2022.12.31	Polgármester
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	15%	2022.12.31	Polgármester
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. közetgyapot)	18%	2022.12.31	Polgármester
Épület fűtőkorszerősítése alacsony hőmérsékletű fűtés, kondenzációs gázkazánnal, különálló HMV tárolóval, cirkulációs vezetékekkel, termosztatikus szelep vezérlésű radiátorokkal, központi időjárásfüggő vezérléssel	15%	2022.12.31	Polgármester
Napelemes rendszer telepítése 1,89 kWp teljesítményű	2190 kWh	2022.12.31	Polgármester

3. Megvalósított intézkedések

Az elmúlt öt évre vonatkozóan nem készült intézkedési terv.

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése, illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorba rendeztük. Minden egyes javaslathoz felelős, megvalósítási határidő és becsült megtakarítási potenciál került hozzárendelésre.

A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük. Az egymásra épülő intézkedések nem megfelelő megvalósítási sorrendje többletköltségeket eredményezhet.

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
Szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; ésszerű szellőztetés télen)	1%	2017.12.31	Polgármester
Üzemeltetési menetredek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	2%	2017.12.31	Polgármester
Szemléletformáló intézkedések - felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése - tájékoztató kiadványok - figyelemfelhívó feliratok elhelyezése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	2%	2017.12.31	Polgármester

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>Becsült éves megtakarítás</i>	<i>Becsült költség eFt</i>	<i>Tervezett időpont</i>	<i>Felelős személy</i>
Energetikai tanúsítás elkészítése	0%	50	2018.06.30	Polgármester
Energiatakarékos vízadagoló felszerelése (perlátor)	2%	65	2018.12.31	Polgármester
Tervszerű megelőző karbantartás, konvektorok, bojlerok tisztítása, beszbályozása	4%	50	2018.12.31	Polgármester
Energiatakarékos fényforrások beszerzése (kül- és beltérben);	5%	280	2019.12.31	Polgármester
Energiatakarékos berendezések (TV-k, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatkarékos használatra való törekvés számítógép kikapcsolása után a hálózathoz való leválasztása);	5%	500	2019.12.31	Polgármester

Gadány, Fő u. 44. sz. alatti panzió és étterem
Energiamegtakarítási intézkedési terv

<i>Beruházást igénylő beavatkozások</i>	<i>Becsült éves megtakarítás</i>	<i>Becsült költség eFt</i>	<i>Tervezett időpont</i>	<i>Felelős személy</i>	<i>Pályázati támogatásból</i>
Homlokzati nyílászárók cseréje, árnyékolók felszerelésével ($U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)	15%	4800	2022	Polgármester	igen
Homlokzati falak, lábazatok utólagos hőszigetelése (180 mm EPS, XPS táblákkal) $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$	15%	8995	2022	Polgármester	igen
Épület padlásfödém hőszigetelése (250 mm vtg. kőzetgyapot)	18%	2210	2022	Polgármester	igen
Épület fűtőkorszerűsítése alacsony hőmérsékletű fűtés, kondenzációs gázkazánnal, különálló HMV tárolóval, cirkulációs vezetékekkel, termosztatikus szelep vezérlésű radiátorokkal, központi időjárásfüggő vezérléssel	15%	5780	2022	Polgármester	igen
Napelemes rendszer telepítése 1,89 kWp teljesítményű	2190 kWh	1075	2022	Polgármester	igen

A helyszíni felmérésből jól látható, hogy a fűtött épületburkot alkotó szerkezetek rendkívül korszerűtlenek, energetikai szempontból egyik határoló szerkezet sem felel meg a rendelet 5. melléklet 1. táblázatában található határértékeknek, s az épület fajlagos hőveszteség tényezője és összesített energetikai jellemzője sem felel meg a rendelet 5. melléklet II., III. részében előírt határértékeknek.

A tervezett beavatkozások, energetikai korszerűsítések megtérülésének számításánál, az adott intézményre jellemző működést is figyelembe kell venni, hiszen az épület funkciója, s öt évre prognosztizált működési feltételei nem változnak.

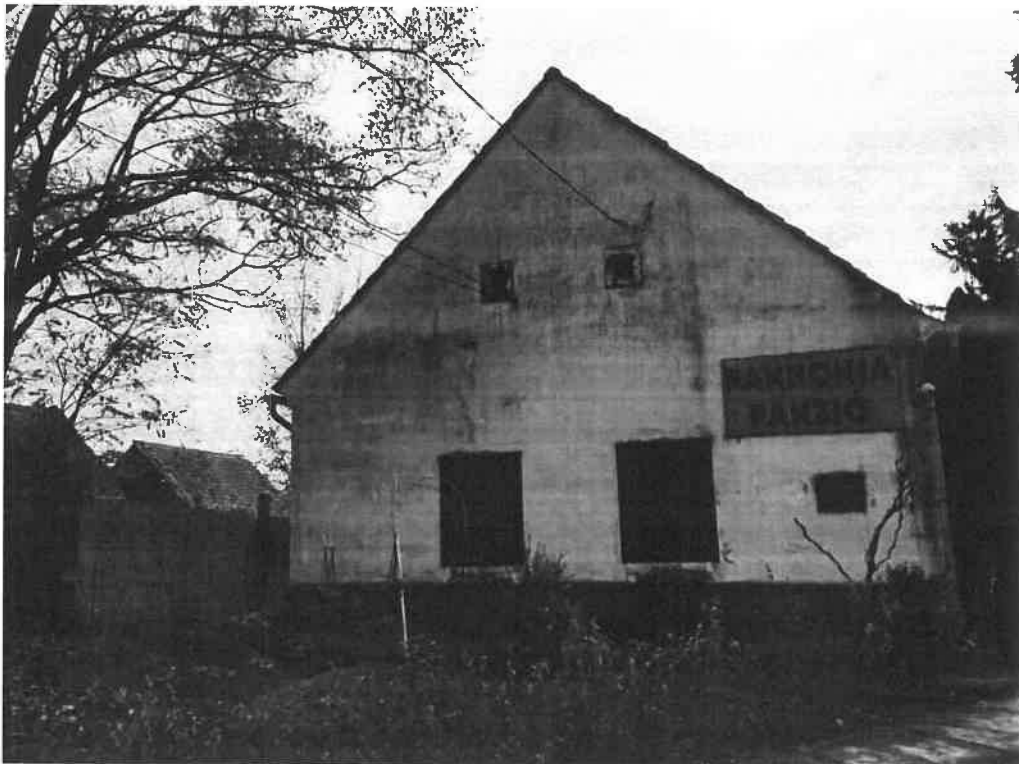
Megvizsgáltuk a megújuló energiatermelő berendezések elhelyezésének lehetőségét is. Az épület használati melegvíz fogyasztása minimális, ennek megfelelően napkollektor elhelyezése nem gazdaságos, nem csupán az irreálisan magas megtérülési idő miatt, hanem a kihasználatlanságból adódó műszaki problémák (rendszerben lévő víz és hőközvetítő közeg felforrása) miatt egyaránt. Az épület jelenlegi villamos energia fogyasztását megvizsgálva, napelemes rendszer telepítése a fogyasztási adatokhoz igazodó mértékben indokolt lehet, annak várható megtérülési ideje, - számolva a napelemes rendszer avulásával és várható 25 éves élettartamával is-, 13 -15 év.

5. A végrehajtás nyomon követése

A tervben foglaltak végrehajtását minden év február 28-ig felül kell vizsgálni. Az energiafogyasztási adatokat (számlákat) havonta szükséges gyűjteni, s a részszámlák adatairól táblázatot kell vezetni, melyben a számla adatain felül a kiszámlázott becsült fogyasztási adatok is felvezetésre kerülnek. Mivel a tárgyi épület elektromos áram és földgáz fogyasztása is éves elszámolású, ezért az éves elszámoló számlák ellenőrzését (részszámlákon feltüntetett becsült fogyasztás és leolvasott fogyasztás összevetése) követően kell megvizsgálni a tervben foglalt teljesülését. 2018-tól, az elszámoló számlák fogyasztási adatainak leolvasását követően, célszerű az épület fogyasztásmérőit havi rendszerességgel leolvasni, s a mért adatokat táblázatban rögzíteni, s összevetni a 2017-es év átlagolt havi fogyasztási adataival, majd a 2019-es évtől kezdődően már a rögzített havi tényadatok összehasonlítása is megtörténhet. Az így kinyert adatok havi ellenőrzésével pontosan nyomon követhető az épület energia fogyasztása, s szükség esetén, akár azonnali intézkedések is foganatosíthatók.

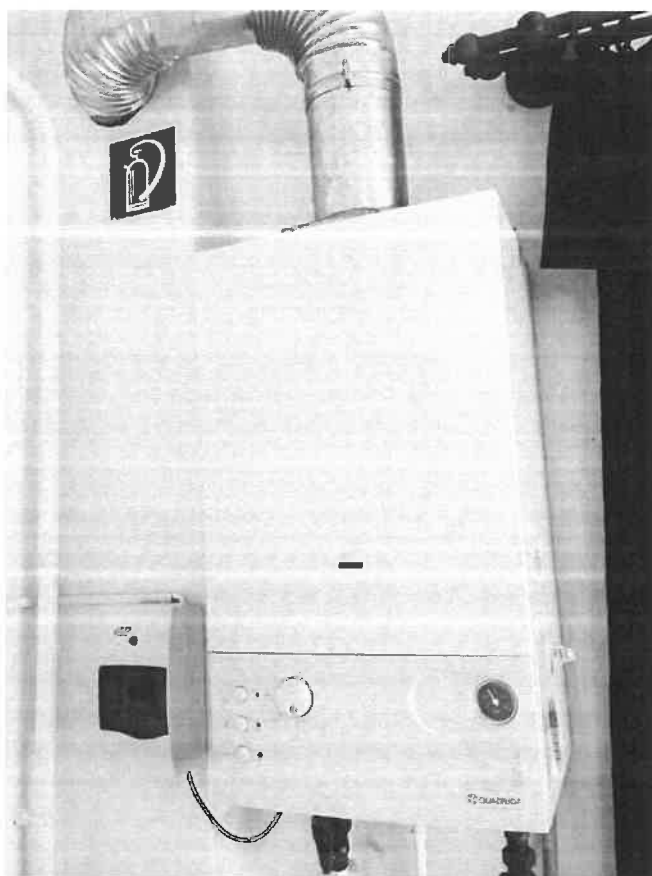
6. MELLÉKLETEK

6.1. Fotódokumentáció









Gadány Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8715. Gadány, Fő u. 81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 29. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
beszámoló a Falugondnoki szolgálat működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A falugondnoki szolgálat célja az aprófalvak és a külterületi lakott helyek intézményhiányból eredő települési hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, egyes alapellátásokhoz való hozzájutás biztosítása. Ezen túlmenően biztosítottuk a helyi adottságokhoz és sajátosságokhoz igazodó egyéni és közösségi szintű igények kielégítését is.

A falugondnok 1992. november 1. napján kezdte meg munkáját.

Gadány településen 340 fő él. A településünkön közétkeztetést biztosító intézmény nincs. A napi egyszeri meleg ételt a Mesztegnyői Óvodából szállítottuk általában 10-14 fő részére, elsősorban a jogosultak, illetve az egyéb igénylők részére. A szünidei déli meleg étel kiszállítását 20-26 gyermek részére végezte a falugondnok.

Az orvosi rendelések időpontjaihoz alkalmazkodva a szükséges gyógyszerek gyógyszerértári kiváltásáról, beszerzéséről minden esetben gondoskodott.

A lakossági igényeket kielégítve elsősorban idős, mozgásában korlátozott emberek orvoshoz való eljuttatását, igény szerint bevásárlást, egyéb felmerülő ügyintézés, gyermekes családok védőnőhöz, orvoshoz történő szállítását végezte a szolgálat.

A falugondnok bekapcsolódott az önkormányzat feladatainak ellátásába is, valamint a közfoglalkoztatási programokban is segített, a közfoglalkoztatási programok során beszerzendő eszközöket, üzemanyagot stb. minden esetben ő vásárolta meg.

Aktívan részt vett a településen megtartott rendezvények (Kórusfesztivál, Kukoricás ételek fesztiválja) megszervezésében és lebonyolításában.

A falu lakosságával, a hivatal dolgozóival, a polgármesterrel, a kollégákkal a kialakított kapcsolata a falugondoknak megfelelő.

A szolgálat működéséhez kapott állami támogatás 2.500.000 Ft.

A falugondnok ellen írásbeli panasz az önkormányzathoz nem érkezett.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a falugondnoki beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Falugondnoki Szolgálat 2017. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Ósz János polgármester
Marton László falugondnok

Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2017. november 24.



Ósz János
polgármester

