

Jegyzőkönyv

Készült: Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. június 18. napján megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Gadány Községi Önkormányzat tanácskozó terme
(8715. Gadány, Fő u. 81.)

Jelen vannak:

1./ Ősz János	polgármester
2./ Szántó Imréné	alpolgármester
3./ Kuti István	képviselő
4./ Marton László	képviselő
5./ Szigeti Enikő	képviselő

Hajdu Szabina jegyző

Ősz János polgármester:

Köszönti a képviselőtestület tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel az 5 fős testület 5 tagja jelen van. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására több napirendi pont fontosságára való tekintettel került sor. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata. Mivel a napirend módosítására nem érkezik javaslat, így kéri a képviselőtestületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzatirendelet megalkotása, 2./ A helyi építési szabályzatot megállapító 3/2005. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítása, 4./ A falugondnoki továbbképzési tervének megtárgyalása, 5./ A falugondnoki szolgálat szakmai programjának megtárgyalása, 6./ A településképi arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálása, 7./ Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása, 8./ Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásra, 9./ Alapítvány támogatásának ügye, 10./ Egyebek.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
72/2017. (VII.18.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a képviselőtestületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

1./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ösz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

2./ A helyi építési szabályzatot megállapító 3/2005. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ösz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

- 3./ A munkaruha juttatási szabályzat falugondnoki munkakörben tárgyú szabályzat megtárgyalása
Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 4./ A falugondnok továbbképzési tervének megtárgyalása
Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 5./ A falugondnoki szolgálat szakmai programjának megtárgyalása
Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 6./ A településképi arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 7./ Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 8./ Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásra
Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 9./ Alapítvány támogatásának ügye
Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: szóbeli előterjesztés
- 10./ Egyebek

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: azonnal

1./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Ahogy az írásbeli előterjesztés is tartalmazza, a partnerségi rendelet azt szabályozza, hogy ha valamilyen településrendezési szabályon kíván változtatni a képviselőtestület, akkor azt hogyan kell lebonyolítani.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenn tartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2./ A helyi építési szabályzatot megállapító 3/2005. (IV.13.) önkormányzati rendelet
módosítása**

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Ahogy azt mindenki tudja, a tavalyi év során törvényességi javaslatot tett a Somogy Megyei Kormányhivatal a helyi építési szabályzat felülvizsgálatára. A javaslatot a képviselőtestület elfogadta, és úgy döntött, hogy a Virányi Építész Stúdióval felülvizsgáltatja az önkormányzati rendeletet. Ez a felülvizsgálat megtörtént, a tervező iroda elkészítette a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet módosító rendelet tervezetét, mely az írásbeli előterjesztés mellékletét képezi.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki a Gadány helyi építési szabályzatáról szóló rendeletet módosító rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete
a „Gadány helyi építési szabályzat”-ról szóló 3/2005. (IV.13.) rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**3./ A munkaruha juttatási szabályzat falugondnoki munkakörben tárgyú szabályzat
megtárgyalása**

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Törvényi előírás, hogy a falugondnok vonatkozásában munkaruha szabályzattal kell rendelkezni az önkormányzatnak. Mivel eddig nem rendelkeztek ilyen tárgyú szabályzattal, ezért ez most elkészítésre került, és az írásbeli előterjesztés mellékletét képezi.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az írásbeli

előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni a munkaruha juttatási szabályzat falugondnoki munkakörben tárgyú szabályzat tervezetét, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
73/2017. (VII.18.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 01-jei hatállyal jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, munkaruha juttatási szabályzat falugondnoki munkakörben tárgyú szabályzatot.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: 2017. augusztus 01.

4./ A falugondnok továbbképzési tervének megtárgyalása

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Ahogy az írásbeli előterjesztés is tartalmazza, a falugondnoknak továbbképzéseken kell részt vennie, hat év alatt összesen 60 kreditpontot kell megszereznie ahhoz, hogy teljesítse a továbbképzési kötelezettségét.

A falugondnok a jelenlegi továbbképzési időszakban a 60 kreditpontból már 30 kreditpontot megszerzett, így még 30 kreditpontot kell megszereznie 2021. évig.

Elmondja, hogy a falugondnok számára előírt továbbképzések költségeit az önkormányzatnak kell finanszíroznia.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni a falugondnok továbbképzési tervét, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
74/2017. (VII.18.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a falugondnok továbbképzési tervét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a továbbképzési terv aláírására. A képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a továbbképzési tervben foglaltakról a falugondnokot tájékoztassa.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: értelem szerint

5./ A falugondnoki szolgálat szakmai programjának megtárgyalása

Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Mivel az írásbeli előterjesztés részletesen tartalmaz minden információt a falugondnoki szolgálat szakmai programjával kapcsolatban, így neki nincs további hozzáfűzni valója a napirendhez.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni a falugondnoki szolgálat szakmai programját, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 75/2017. (VII.18.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által fenntartott falugondnoki szolgálat szakmai programját a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: azonnal

6./ A településképi arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az önkormányzatnak a törvényi előírások szerint el kell készítenie a településképi arculati kézikönyvét és a településképi önkormányzati rendeletét. Ezeknek az iratoknak az elkészítésére meg lett keresve három tervező iroda, akik közül mindössze egy, a Virányi Építész Stúdió küldte meg határidőre az árajánlatát. Ez a tervező iroda 755.000 Ft+áfa összegért vállalná az iratok elkészítését.

Információi szerint a településképi arculati kézikönyv és a hozzá tartozó önkormányzati rendelet elkészítésére 1.000.000 Ft-ot fog biztosítani az állam az önkormányzat részére, mely összeg augusztusban kerül majd folyósításra. A Virányi Építész Stúdió által tett árajánlat belefér az állam által biztosítandó forrásba, így javasolja, hogy a képviselőtestület ezt a tervező irodát bízta meg a feladat elvégzésével.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével, valamint a kapcsolódó rendeletek megalkotásához szükséges tervezői feladatok ellátásával a Virányi Építész Stúdiót bízzák meg, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
76/2017. (VII.18.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gadány Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére, valamint a kapcsolódó rendeletek megalkotásához szükséges tervezői feladatok ellátására benyújtott pályázatokat, és a Virányi Építész Stúdió pályázatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó ajánlata szerinti vállalkozási (tervezői) szerződés megkötésére.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: 30 nap

7./ Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Ahogy az írásbeli előterjesztés is tartalmazza, az önkormányzatnak rendelkeznie kell energiamegtakarítási intézkedési tervvel a középületeire vonatkozóan. Mivel ezt a tervet csak szakember tudja elkészíteni, ezért bekérésre került három árajánlat az iratok elkészítésére. Ezek az árajánlatok az írásbeli előterjesztés mellékletét képezik, így mindenki elolvashatta azokat. Az ajánlatok közül Arany Attila ajánlata a legkedvezőbb, így javasolja, hogy a képviselőtestület Őt bízta meg az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésével.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat energiamegtakarítási intézkedési tervének az elkészítésével Arany Attilát bízzák meg, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
77/2017. (VII.18.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat energiamegtakarítási intézkedési tervének az elkészítésével Arany Attila (8700. Marcali, Ósz u. 84.) építéstervezőt, energetikai tanúsítót bízta meg, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb, bruttó 144.000 Ft összegű ajánlatot Ő tette. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: azonnal

8./ Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásra

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Elmondja, hogy idén is lehetőség van szociális célú tüzelőanyagra benyújtani pályázatot. Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, az igénylehető mennyiség maximuma a közfoglalkoztatásban részt vevők száma és a 80 év feletti lakosság szám alapján kerül meghatározásra.

Mivel a korábbi évek során is benyújtották ezt a pályázatot, így javasolja, hogy idén is adják be a támogatási igényüket.

A tavalyi év során tűzifa helyett szenet igényelt az önkormányzat, ami véleménye szerint egy jó döntés volt, így javasolja, hogy idén is szén formájában igényeljék meg a szociális célú tüzelőanyag támogatást.

Szántó Imréné alpolgármester:

Javasolja, hogy nyújtsák be a pályázatot, mivel a lakosság így nem hivatkozhat arra egy esetleges segély kérelem benyújtásakor, hogy nincs tüzelője.

Szigeti Enikő képviselő:

Az igaz, amit az alpolgármester elmondott, de eddig szinte minden évben probléma volt a tüzelőanyag kiosztásánál.

Ósz János polgármester:

A tavalyi év során már nem volt semmi probléma, ezért javasolja azt, hogy tűzifa helyett szenet igényeljenek.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be szociális célú szénre, a határozati javaslatban foglaltak szerint, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 78/2017. (VII.18.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete, a belügyminiszter által kihirdetett, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be, 168 q mennyiségű, barnakőszén igénylésére, melyhez a szükséges 106.680 Ft összegű önerőt a költségvetésének a terhére biztosítja. A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, valamint vállalja tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségeket is. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: azonnal

9./ Alapítvány támogatásának ügye

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy telefonon megkereste az Országos Mentőszolgálat Alapítvány, hogy amennyiben az önkormányzat anyagi lehetősége engedi, úgy támogassák a munkájukat. Elmondja, hogy a képviselőtestület államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 3/2014. (II.05.) önkormányzati rendelete értelmében alapítvány részére csak a képviselőtestület állapíthat meg támogatást. Sajnos Ó erről a rendelkezésről megfélemedezett, így már kifizettetett 5.000 Ft összegű támogatást a kérelmező részére. Kéri a képviselőtestületet, hogy utólag hagyja jóvá az alapítvány részére kifizetett támogatást.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki utólag jóvá tudja hagyni az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére kifizetett támogatást, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 79/2017. (VII.18.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 3/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján folyósítható, az Országos Mentőszolgálat Alapítvány (1182. Budapest, Királyhágó út 70.) részére a polgármester által már engedélyezett és kifizetett 5.000 Ft összegű támogatást utólag jóváhagyja.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: azonnal

10./ Egyebek

10/1. Kukoricás ételek fesztiváljának ügye

Ósz János polgármester:

Elmondja, hogy a hétvégén megrendezendő Kukoricás ételek fesztiváljára már nyolc csapat jelentkezett főzni, még három csapattól várja a visszaigazolást.

A fesztiválra hívott fagyist, kürtöskalácsost, lesz légvár, lehetőség lesz póni lovagolni és fűaszzkodni is.

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, az polgármester az ülést bezárja.


Ósz János
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

**Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Gadány településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a (3) bekezdés szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Gadány településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a) állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek,
- b) eseti partnerek: érintettség esetén a Korm. rendelet előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm.rendelet alapján a melléklet tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről;

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét, székhelyét vagy címét.

(5) Lakossági fórum hiányában a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a jegyzőhöz írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és a Jegyzőhöz benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Korm.rendeletben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gadány, 2017. július 18.


Ösz János
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. július 19. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2017. július 19.



1. melléklet

a 10/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelethez

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	módosítása	-	- önkormányzati honlap;
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás		
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		
	állami főépítési eljárás	-	- önkormányzati honlap

**Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete
a „Gadány helyi építési szabályzatá”-ról szóló 3/2005. (IV.13.) rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a „Gadány helyi építési szabályzatá”-ról szóló 3/2005. (IV.13.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése, 7. § (6) bekezdése, 16. § (5), (6) bekezdései és 17. § (3) bekezdése.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Ösz János
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. július 19. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2017. július 19.



**Gadány Község Képviselőtestületének
3/2005. (IV.13.) számú önkormányzati rendelete
„Gadány helyi építési szabályzatá”-ról
(a módosításokkal egységes szerkezetben)**

Gadány község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
Általános előírások**

1.§.

- (1) A rendelet hatálya Gadány község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) ¹A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a szabályozási terveknek megfelelően szabad.
- (3) A szabályrendeletben nem szabályozott esetekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.
- (4) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
- a külterületi és a belterületi határvonal
 - a szabályozási vonalak
 - ²
 - az övezeti és építési övezeti határok és jelek
 - az övezeti és építési övezeti előírások
 - az építési határvonalak
 - az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
 - a sajátos jogintézmények
 - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
 - az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség

(5) ^{3 4}

¹ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

² Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

(6)⁵

(7) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.

(8)⁶ A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki. A már beépült telkek nem oszthatók meg, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott területen érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladná.

(9) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.

(10)⁷

(11) A vízfolyásmedrek (pl. Gadányi-patak) mélyfekvésű, magas talajvízállású területein építmények létrehozása előtt, a talajvíz szintjét is meghatározó talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni az igénybevett közettér állapotát, az építés feltételeit.

(12) ⁸Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetik. A tervezésnél figyelembe kell venni az építési terület pince és üregviszonyait.

(13) A bruttó 400 m² családiház nagyságrendjét meghaladó építési szándék esetén az építési tevékenység megalapozására geotechnikai, mérnökgeológiai tárgyú szakági alátámasztó munkarészt kell készíteni.

(14)⁹

³ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (VII.19.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2017. augusztus 03. napjától.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése.

Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁶ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.

Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése.

Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁸ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.

Hatályos: 2011. október 14. napjától.

(15)¹⁰

(16)¹¹

(17) Haszonállat-tartás céljára szolgáló épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb – a hátsókert felőli területen – kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

(18) A beépítésre nem szánt területeken terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10 %-át nem haladhatja meg.

(19) Beépítésre szánt területeken különálló terepszint alatti építmény (pince) csak a falusias lakóterületen létesíthető. A többi területfelhasználási egység területén terepszint alatti építmény csak épület alatt helyezhető el, oly módon, hogy az nem korlátozhatja a szomszédos ingatlanok beépítését.

(20)¹²

(21)¹³ A település közigazgatási területén zsindegy és egyéb E, F kategóriába tartozó anyag önálló fedélhéjazatként – típustervek kivételével – csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2.§.

(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:

aa., falusias lakóterület (Lf)

ab., jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület, ezen belül
- mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)

ac., különleges terület, ezen belül

- temető (Kü-T)

- sportterület (Kü-S)

⁹ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

¹² Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (9) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

¹³ Beiktatta a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (10) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

- idősek otthona (Kü-Ö)
- idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)

b./ beépítésre nem szánt területei – övezetei:

ba., közlekedési és közműterület, ezen belül:

- közút (KÖu)

bb., erdőterület, ezen belül:

- gazdasági (Eg)
- védelmi (Ev)

bc., mezőgazdasági terület, ezen belül:

- általános mezőgazdasági terület (Má)
- általános mezőgazdasági terület építési lehetőség nélkül (Má-0)
- kertes mezőgazdasági terület (Mk)

bd., vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
- a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (magaslati víztároló) (V-vt) területe.

- (2) ¹⁴A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. FEJEZET

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

3.§.

- (1) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a., a legnagyobb megengedett építménymagasság értékét a szabályozási terv rögzíti

b.,nem helyezhető el üzemanyag-töltő állomás.

- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum	Telekterület minimum
Lf1	O	30	5,5	1000
Lf2	O	30	5,5	1200
Lf3	O, SZ	30	5,5	1200
Lf4	O	25	5,5	1500

¹⁴ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

Lf5	O	25	5,5	1800
Lf6	O	20	5,5	2500
Lf7	SZ	30	K	K

- (3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes lakó- és/vagy üdülőépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál az átlagos telekszélesség 18,0 méternél kevesebb nem lehet.
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
 - c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen
 - d.,¹⁵ az épületek tetőidoma jellemzően oldalhatárral párhuzamos legyen. Az lakó- és intézményi épületek tetőfedése kerámia- és égetett kerámia színű betoncserép, bitumenes zsindey; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A gazdasági épületek tetőfedése a fentiekén kívül cserepeslemez vagy egyéb fém anyagú fedés is lehet, a tető alacsony hajlásszögű (minimum 10°) is lehet.
 - e., az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével
 - f., az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. és 36.§. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy az OTÉK 35.§ (6) bekezdésben előírtak az oldalkert egészére vonatkoznak. Kialakult állapot esetén a meglévő épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásba a jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek megtarthatók a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával. Új épületek építése esetén a jogszabályban előírt oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek csökkentése a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával, és csak azon esetekben alkalmazható, ha a telek régebbi jogszabályok szerint alakult ki. (Jóváhagyásához a területi főépítész 577-4/2004. számú levelében hozzájárult.)

¹⁵ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

-a hátsókeretet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.

(5) Az övezeti előírástól eltérően, a szemközti oldalhatáron is beépített telkeken az előírásoktól eltérően meglévő épületek a meglévő alapterületükkel és tömegükkel megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, illetve új épületek nem létesíthetők.

(6)¹⁶

(7) A 295 és 296 helyrajzi számú ingatlanokon meglévő lakóépületek a tervezett útszélesítés megvalósulásáig felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők. Új épület építése a maradvány telken történhet.

(8) A lakóterületen

a./ legalább a részleges közműellátás, és

b./ a burkolt út
biztosítandó.

(9) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(10) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.

(11) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Ipari gazdasági terület

4.§.

(1) Az ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.

(2) Az ipari gazdasági terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M).

(3) A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó övezeti előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gip-M	SZ	30	7,5	5000

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

(4)¹⁷

- (5) A mezőgazdasági üzemi területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – kerámia- és égetett kerámia színű betoncserep, bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cserephez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (6) Az ipari gazdasági területen portaépület az előkertben is elhelyezhető.
- (7) A mezőgazdasági üzemi területen:
 a./ legalább a részleges közműellátás, és
 b./ a burkolt út
 biztosítandó.
- (8) Az OTÉK előírásai szerinti parkolászükségletet telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (9) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (10) ¹⁸A területen – beültetési kötelezettségként - a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzs-körméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.
- (11) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

Különleges terület **5.§.**

- (1) A település területén különleges területek a temető (Kü-T), a sportterület (Kü-S), az idősek otthona (Kü-Ö), valamint a meglévő és tervezett idegenforgalmi fogadóhelyek (Kü-I) területe.
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba történjen, urnafal csak a ravatalozóhoz csatlakoztatva alakítható ki.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése.
 Hatályos: 2011. október 14. napjától.

¹⁸ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
 Hatályos: 2011. október 14. napjától.

- (4) A temető kerítése csak faszerkezetű pallókerítésként vagy élő sövényként alakítható ki.
- (5) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fedettség (%)
Kü-T	SZ	10	5,5	K	50
Kü-S	SZ	10	5,5	K	50
Kü-Ö	SZ	15	7,5	5000	55
Kü-I1	SZ	25	5,5	2000	55
Kü-I2	SZ	15	5,5	2000	55

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt a funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik (harangtorony, uszoda, teniszcsarnok, ... stb).

- (6) ¹⁹
- (7) A különleges területen az épületek tetőfedése – kivétel az idősek otthona (Kü-Ö) területe, ahol a tetőfedés anyagát a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal egyeztetetten lehet csak meghatározni, továbbá a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – kerámia- és égetett kerámia színű betoncserep, bitumenes zsinde; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – lovarda, uszoda, teniszcsarnok, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepleslemezt) vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
- (8) A területen:
- a., legalább a részleges közműellátás, és
 - b., a burkolt út biztosítandó.
- (9) A parkolósükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni. Amennyiben a szükséges parkolóhelyeket telken belül nem lehet biztosítani, akkor – az OTÉK előírásai szerinti – helyi parkolási rendeletben szabályozott módon, a közterület tulajdonosának hozzájárulásával lehet a gépjárműveket közterületen elhelyezni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

- (10) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

IV. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

6.§.

- (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- (4) Az utak mentén – beültetési kötelezettségként – külterületen minimum 8 méter tőtávolsággal egyoldali fasorok ültetendők, a meglévő fasorok csak engedéllyel vághatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (5) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

Erdőterület

7. §.

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásai közül a gazdasági (Eg) és a védelmi (Ev) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.
- (2) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság engedélye alapján történhet a más művelési ágra való átminősítés.
- (3) Az erdő művelési ág létrejöttéig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.
- (4) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak ideiglenesen, természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból szabad.
- (5) ²⁰A kiemelt dombsági területeken lévő erdőterületeken – építési szándék esetén – az építési helyek kijelölését megelőzően mérnökgeológia szempontok alapján kell vizsgálni a terület felszínmozgásra való hajlamát. Felszínmozgásra veszélyes területeken mérnökgeológiai geotechnikai vizsgálatokra kell alapozni az építési helyek pontos kijelölését, az építmények létrehozásának egyedi feltételeit

²⁰ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

(6) ^{21 22}

- (7) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

Mezőgazdasági terület **8 §.**

- (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a (4) bekezdés előírásai helyett jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
- általános mezőgazdasági terület (Má)
 - általános mezőgazdasági terület építési lehetőség nélkül (Má-0)
 - kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- (3) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – kerámia- és égetett kerámia színű betoncserep, bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, stb.) vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
- (4) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Általános mezőgazdasági terület **9.§.**

- (1) Az Má övezeti jelű területen e rendelet 8.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:
- a.,szántóföldi művelés esetén 10 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,2 %-át, illetve a 600 m²-t nem haladhatja meg
 - b.,gyep művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg

²¹ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

²² Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (VII.19.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2017. augusztus 03. napjától.

c.,szőlőműveléssel hasznosított területen 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló, valamint a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 1 %-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg

d.,művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.

- (2) A telek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az telek területének legalább 75 %-án meghatározó.
- (3) A mezőgazdasági területen 3000 m²-nél kisebb területű, 12 m-nél keskenyebb telket kialakítani nem szabad.
- (4) Az Má övezeti jelű területen a lakásfunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 5,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület és építmény építménymagassága – az alkalmazott üzemtechnológia függvényében – ennél nagyobb is lehet.
- (5) Az Má-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

Kertes mezőgazdasági terület

10.§.

- (1) Az Mk övezeti jelű területen e rendelet 8.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:
 - a.,gazdasági épület csak művelt telekre, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel építhető úgy, hogy az építménymagasság nem haladhatja meg a 4 m-t, és a legnagyobb homlokzatmagasság nem lehet több 6 m-nél
 - b.,a Felsőhegy területén, ha a helyi vízellátás biztosított, valamint a szennyvízkezelés megoldott, legalább 5000 m² nagyságú művelt telken a megengedett 3 %-os beépítettség felét meg nem haladóan lakóépület is elhelyezhető. Az e területen lévő 261 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakó- és melléképületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépület egy alkalommal maximum nettó 25 m²-rel bővíthető. A lakóépületek építménymagassága nem haladhatja meg az 5,5 m-t.
- (2) A területen műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 60 %-án szőlő, gyümölcs illetve más intenzív kertészeti kultúra található.
- (3) A mezőgazdasági területen 1500 m²-nél kisebb területű, 10 m-nél keskenyebb telket kialakítani nem szabad.

Vízgazdálkodási terület

11. §.

- (1) ²³Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§., valamint a vonatkozó külön jogszabályok ²⁴ ²⁵ előírásait kell alkalmazni.
- (2) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, természetes és természetközeli állapotú tavak partjától számított 100 m-en belül épület nem helyezhető el, a meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez a természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges. Állattartó épület a vízfolyásoktól és a tavak partjától minimum 100 m-re helyezhető el.
- (3) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m, a tavak körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (4) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (5) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

V. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

12.§.

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek) a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

²³ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § (9) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

²⁴ A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról” szóló 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet

²⁵ A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet

VI. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

13.§.

- (1) A beépítésre szánt területeken – a terv távlatában – a belterületen és a külterületen egyaránt- legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:
 - a.,a közüzemi villamos-energia szolgáltatás
 - b.²⁶,a közüzemi ivóvíz szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban ²⁷ ²⁸meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
 - c.,a közüzemi szennyvízelvezetés és tisztítás (azok megvalósulásáig – átmenetileg- a kommunális szennyvíz saját telken – vízzáróan szigetelt, zárt tárolóban történő – átmeneti tárolása úgy, hogy környezetszennyezést ne idézzon elő), illetve a mezőgazdasági üzemi területeken az egyedi közművel történő szennyvízelhelyezés és tisztítás
 - d.,a közterületi nyílt rendszerű csapadékvízvezetés megoldott legyen.
 Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.
- (2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet engedélyezett ürítőhelyre kell szállítani.
- (3) ²⁹A területet borító kőzetösszetétel felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvízvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületen a felszíni vizek eróziómentes és akadálytalan elvezetése biztosított legyen. Az igazgatási területen a vízgazdálkodással összefüggő tevékenység folytatása, továbbá a fejlesztési területen tervezett vízhálózati bővítések, és a települési szennyvízrendszer, csapadékvíz elvezetés, valamint a tervezett tavak megvalósítása vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.
- (4) A belterületen, a kertgazdasági területeken, a nyilvántartott régészeti lelőhelyeken, valamint a művi- és természetvédelem alatt álló, illetve arra tervezett területeken – település- és tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magasépítmények

²⁶ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

²⁷ A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet

²⁸ Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról” szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet

²⁹ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

(adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők. Az ilyen célú berendezések más területeken is csak önkormányzati egyetértéssel helyezhetők el.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

14.§.

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása jelenleg – a marcali kommunális hulladéklerakóba – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) A település közigazgatási területén térségi hulladéklerakó nem létesíthető.
- (3) Az esetleges állati tetemeket ATEV feldolgozóhelyre kell szállítani.

VII. FEJEZET

Környezetvédelem

15.§.

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
 - a./a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b./megelőzze a környezetszennyezést
 - c./kizárja a környezetkárosítást.
- (2) ³⁰A település a vonatkozó jogszabályok alapján szennyezésérzékenységi szempontból „C” kevésbé érzékeny terület. A település nitrátérzékeny területen helyezkedik el. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.
- (3) ³¹A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a vonatkozó külön jogszabályok ³² ³³és hatósági előírások szerint átmeneti jelleggel tárolható. (Átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül).

³⁰ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

³¹ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

³² A veszélyes hulladékokról” szóló 102/1996.(VII.12.) Kormányrendelet

³³ A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 98/2001.(VI.15.) Kormányrendelet

- (4) ³⁴A településre az általános és az ökológiaileg sérülékeny területi levegő-védelmi értékek vonatkoznak. Levegő – védelmi szempontból, a levegő – védelme érdekében az érvényes jogszabályokban ^{35 36 37}foglaltakat be kell tartani.
- (5) A levegő tisztaságának védelme érdekében külön helyi rendelet szabályozza az avar és kerti hulladék belterületen történő égetésének szabályait.
- (6) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés és az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.
- (7) ³⁸A településen a zajvédelem a vonatkozó jogszabályok ³⁹ szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint az összekötőút menti lakóterületen 60/50 dB, egyéb lakóterületeken 55/45 dB.
- (8) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (9) A település közigazgatási területén üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

Természet- és tájvédelem 16.§.

- (1) ⁴⁰Az ökológiai hálózat övezetén belül a a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni.
- (2) ⁴¹A településen az országos védelemre tervezett természetvédelmi területeket a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozó területeket a Natura2000 területeket, valamint a védelemre javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi területeket a külterület szabályozási terv és e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

³⁴ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011. október 14. napjától.

³⁵ A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet

³⁶ A levegő védelméről” szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet

³⁷ A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet

³⁸ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011. október 14. napjától.

³⁹ A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet

⁴⁰ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁴¹ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011. október 14. napjától.

(3) ⁴²

(4) ⁴³

(5) ⁴⁴

(6) ⁴⁵

(7) ⁴⁶A helyi jelentőségű védett természeti érték (ld. 1. sz. melléklet) csak balesetveszély elhárítás okából vágható ki az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fafajjal és fajtával pótlendő.

(8) Táj és településképvédelmi okokból:

- a./ a belterület szabályozási terven jelölt helyeken – beültetési kötelezettséggént - védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel;
- b./ útsorfasítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén;
- c./ nem létesíthető közmű és energia, táv- és hírközlési vezeték a területen meglévő és településszerkezeti tervben javasolt fasorok nyomvonalában.

Művi értékek védelme 17.§.

(1) ⁴⁷

(2) ⁴⁸Az országos védelem alatt álló és az e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(3) ⁴⁹

(4) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

⁴² Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (9) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (9) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (VII.19.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2017. augusztus 03. napjától.

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (VII.19.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2017. augusztus 03. napjától.

⁴⁶ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (10) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (11) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁴⁸ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (12) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (VII.19.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2017. augusztus 03. napjától.

VIII. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

18.§.

- (1) ⁵⁰
- (2) ⁵¹
- (3) ⁵²
- (4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi, valamint táj- és településképvédelmi okokból a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.

IX. FEJEZET

Záró rendelkezések

19.§.

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) ⁵³
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet 2005. július 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az – 1/1988. (XII. 20.) KT. számú rendelettel jóváhagyott – Mésztegyő és társközségei összevont rendezési terv Gadányra vonatkozó része.
- (5) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Ósz János
polgármester

Rubecz Zoltánné
körjegyző

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (13) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁵¹ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (13) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁵² Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (13) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

⁵³ Hatályon kívül helyezte a 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (14) bekezdése.
Hatályos: 2011. október 14. napjától.

A rendelet kihirdetve: 2005. IV. 13.

Rubecz Zoltánné
körfjegyző

Kihirdetve: 2011. október 14.

Kálmánné Putics Zsuzsanna
körfjegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Gadány, 2017. július 19.



TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1./Országos jelentőségű ex lege védett természeti érték:

A településen található források

2./ Országos védelemre tervezett területek (Marcali hát TVT):

073, 075, 090

3./ Natura 2000 területek:

077/1, 077/2, 077/3, 077/4, 077/5, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 077/10, 077/11, 077/12, 077/13, 077/14, 077/15, 077/16, 077/17, 077/18, 077/19, 078, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 079/26, 079/27, 079/28, 079/29, 079/30, 079/31, 079/32, 079/33, 079/34, 079/35, 079/36, 079/37, 079/38, 079/39, 079/40, 080, 081/1, 080/2, 080/3, 080/4, 080/5, 080/6, 080/7, 080/8, 080/9, 080/10, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 083/10, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 092, 093, 094, 095, 096

4./ A Nemzeti Ökológiai hálózat részét képező területek:

07/21, 09, 036, 038/2, 039/9, 047, 048, 049, 050, 052, 064/1, 064/2, 064/3, 064/4, 064/5, 064/6, 064/7, 064/8, 064/9, 064/10, 064/11, 064/12, 064/13, 064/14, 064/15, 064/16, 064/17, 064/18, 065, 066, 067/1, 067/2, 067/3, 067/4, 067/5, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 067/10, 067/11, 067/12, 067/13, 067/14, 067/15, 067/16, 067/17, 067/18, 067/19, 067/20, 067/21, 067/22, 067/23, 067/24, 067/25, 067/26, 067/27, 067/28, 067/29, 067/30, 067/31, 067/32, 067/33, 067/34, 067/35, 067/36, 067/37, 067/38, 067/39, 067/40, 067/41, 067/42, 067/43, 067/44, 067/45, 067/46, 067/47, 067/48, 067/49, 067/50, 067/51, 067/52, 067/53, 067/54, 068, 069, 070, 071, 077/1, 077/2, 077/3, 077/4, 077/5, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 077/10, 077/11, 077/12, 077/13, 077/14, 077/15, 077/16, 077/17, 077/18, 077/19, 078, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 079/26, 079/27, 079/28, 079/29, 079/30, 079/31, 079/32, 079/33, 079/34, 079/35, 079/36, 079/37, 079/38, 079/39, 079/40, 080, 081/1, 080/2, 080/3, 080/4, 080/5, 080/6, 080/7, 080/8, 080/9, 080/10, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 083/10, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 0100, 0101, 0110, 0111

⁵⁴ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (17) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától

5./ Helyi jelentőségű természetvédelmi területek helyrajzi számai:

07/21, 09, 036, 038/2, 039/9, 047, 048, 049, 050, 052, 097, 098, 099, 0100, 0101, 0110, 0111

6./Helyi jelentőségű védett fasorok és természeti emlékek (védett fák):

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz		Törzsátmérő
1.	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs	43	1 db	50
2.	<i>Juglans regia</i>	dió	43	1db	80
3.	<i>Juglans regia</i>	dió	295	1db	60
4.	<i>Picea abies</i>	luc	201	1db	50
5.	<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye	240/1	1db	50
6.	<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye	253	1 db	50
7.	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs	88	fasor	30
8.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye	174	3 db	40
9.	<i>Salix alba</i>	fűz	043/2	3 db	80
10.	<i>Juglans regia</i>	dió	311	1db	40
11.	<i>Prunus domestica</i>	szilva	302	fasor	20
12.	<i>Prunus domestica</i>	szilva	302	fasor	25
13.	<i>Juglans regia</i>	dió	272/2	1db	272/2
14.	<i>Cerasus vulg.</i>	cseresznye	319	1 db	320
15.	<i>Juglans regia</i>	dió	319	1db	50
16.	<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye	319	1db	90

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

1. Országos védelem alatt álló műemlék:

Római katolikus templom (tsz: 4513) Fő u. 26 hrsz

2./Műemléki környezetet képező ingatlanok helyrajzi számai:

25, 27, 28, 33, 34

3./Helyi védelem alatt álló művi értékek:

1./ Lakóépület	Fő u. 4.	7 hrsz
2./ Lakóépület	Fő u. 8.	9 hrsz
3./ Gazdasági épület	Fő u. 8.	9 hrsz
4./ Lakóépület	Fő u. 24.	15 hrsz
5./ Gazdasági épület	Fő u. 24.	15 hrsz
6./ Lakóépület	Fő u. 30.	18 hrsz
7./ Gazdasági épület	Fő u. 30.	18 hrsz
8./ Kőkereszt	Fő u.	26 hrsz
9./ Lakóépület	Béke u. 8.	51 hrsz
10./ Lakóépület	Béke u. 7.	69 hrsz
11./ Temetői kereszt	Temető	175 hrsz
12./ Kőkereszt	Felsőhegy	225 hrsz
13./Gazdasági épület	Felsőhegy	245 hrsz
14./ Lakóépület	Felsőhegy	248 hrsz
15./ Kőkereszt	Felsőhegy	251/2 hrsz
16./ Kőkereszt	Fő u. 21.	293 hrsz
17./ Lakóépület	Fő u. 21.	293 hrsz
18./ Lakóépület	Felsőhegy	312 hrsz
19./ Gazdasági épület	Felsőhegy	312 hrsz
20./ Gazdasági épület	Felsőhegy	313 hrsz
21./ Gazdasági épület	Újhegy	1234 hrsz
22./ Gazdasági épület	Újhegy	1236 hrsz
23./ Gazdasági épület	Újhegy	1237 hrsz
24./ Kőkereszt	Újhegy	1239 hrsz

⁵⁵ A 8/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § (18) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2011. október 14. napjától

25./ Gazdasági épület	Újhegy	1245 hrsz
26./ Szent Vendel szobor	Külterület	039/3 hrsz

4./Nyilvántartott régészeti lelőhelyek helyrajzi számai:

26, 092