

Gadány Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8715. Gadány, Fő u. 81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére
az intézményi térítési díjakról szóló 10/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet
módosításához

Tisztelt Képviselőtestület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezik az intézményi térítési díjakra vonatkozó szabályokról.

Általános indokolás

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a jelenleg hatályban lévő intézményi térítési díjakról szóló rendelete 2014. évben készült, amely azóta már több alkalommal módosításra került.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 115. §-a szerint:
Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet részletesen tartalmazza a térítési díjak összegét, az alábbi bontásban:

- 1. melléklet:
 - gyermekétkeztetés térítési díja,
 - dolgozók, alkalmazottak étkezésének térítési díja,
 - vendégbéd díja.
- 2. melléklet:
 - a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjai.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Kormányrendelet 3. § (4) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítési szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

A fentiekre tekintettel elkészítésre került intézményi térítési díjakról szóló rendeletet módosító rendelet tervezet.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a kötelezően biztosítandó gyermekétkeztetés térítési díjának meghatározásának társadalmi hatása nincs, a szociális étkeztetés biztosításával, és a térítési díj meghatározásával az önkormányzat segítséget nyújt a kis összegű jövedelemből élő állampolgárok számára.

- gazdasági, költségvetési hatása: az önkormányzatot érintő gazdasági hatás abban mutatkozik meg, hogy nő az önkormányzat által viselt, a térítési díjban át nem hárított, étkeztetés biztosításához kapcsolódó kiadások nagysága.

- környezeti, egészségi következménye: a rendelet az egészséges táplálkozást segíti elő.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem számottevő.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a törvényi rendelkezések értelmében a térítési díjakra vonatkozó szabályokat rendeletben kell meghatározni, a rendelet hiánya törvénysértést eredményezne.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

a 2. §-hoz

A rendelet módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületeket az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2018. március 23.



**Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
.../2018. (....) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról szóló
10/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény a 151. § (2f) bekezdése és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2) bekezdés b) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdés f) pontjában, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az intézményi térítési díjakról szóló 10/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § Az intézményi térítési díjakról szóló 10/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. § (1) Ez a rendelet 2018. április 01. napján lép hatályba, és 2018. április 02. napján hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Gadány, 2018.

Ósz János
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2018.

Hajdu Szabina
jegyző

1. melléklet

a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Térítési díjak

Gyermekétkeztetés térítési díjai

forintban

Étkezésben részesülők megnevezése	2017. év	2018. év
Óvodás gyermekek	340	365
tízórai	65	70
ebéd	220	235
uzsonna	55	60
Iskolás gyermekek	385	400
tízórai	70	75
ebéd	250	260
uzsonna	65	65

Egyéb étkezés díjai

forintban

Étkezésben részesülők megnevezése	2017. év	2018. év
Dolgozók, alkalmazottak	675	625
Vendégebéd	690	670

A térítési díjak a kerekítés szabályait figyelembe véve kerültek megállapításra, a díjak forintban értendők és az áfát tartalmazzák.

2. melléklet

a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjai (a kerekítés szabályait figyelembe véve történik a térítési díj megállapítása)

Intézmény megnevezése: **Gadány Községi Önkormányzat**

1. Étkeztetés

1.1 Étkeztetés szállítás nélkül

1.1.1. Szolgáltatási önköltség: 670 Ft (vendégebéd ára)

1.1.2. Normatív támogatás

a.) Étkezési napok száma (2018. évi költségvetési törvény alapján): 251 nap

Egy ebédre jutó normatív támogatás számításának képlete:

alapnormatíva / étkezési napok száma, azaz
 $55.360 \text{ Ft} / 251 \text{ nap} = 220 \text{ Ft}$ (egy napra jutó normatíva)

Az intézményi térítési díjat a szolgáltatás önköltsége és a szolgáltatáshoz biztosított normatív állami hozzájárulás különbözeteként kell megállapítani.

Az intézményi térítési díj számításának képlete:

szolgáltatási önköltség – alapnormatíva, azaz
 $670 \text{ Ft (szolgáltatási önköltség)} - 220 \text{ Ft (normatíva)} = 450 \text{ Ft}$

Személyi térítési díj

A személyi térítési díj az intézményi térítési díj összegét, valamint a szolgáltatást igénybe vevő személyes havi jövedelmének 30 %-át nem haladhatja meg.

A havi személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata.

Gadány Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8715 Gadány, Fő u. 81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
a településképi arculati kézikönyv elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 148/2017. (XII.27.) határozatával döntött arról, hogy a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben szabályozott Településképi Arculati Kézikönyv véleményezési anyagát államigazgatási és partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tartja.

Az államigazgatási egyeztetés az államigazgatási szervekkel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet szerint, illetve a partnerekkel (lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel) a partnerségi rendelet szerint megtörtént.

Az államigazgatási szervek véleményezésére adott tervezői válaszok, illetve az elkészült Településképi Arculati Kézikönyv az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés mellékletét képező Gadány Településképi Arculati Kézikönyvét, és azt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet 21.§ (1) bekezdés szerint elfogadja.

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2018. március 23.



TERVEZŐI VÁLASZOK A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV EGYEZTETÉSI ANYAGÁVAL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNYEKRE, ÉSZERVÉTELEKRE

GADÁNY

Duna-Dráva NPI véleményre

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága az eljárás véleményezési szakaszában a 2017. szeptember 26-án kelt „adatszolgáltatás a település arculati kézikönyvéhez” tárgyú levelét küldte meg ismételten.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Kifogást nem emelt.

SMKH Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

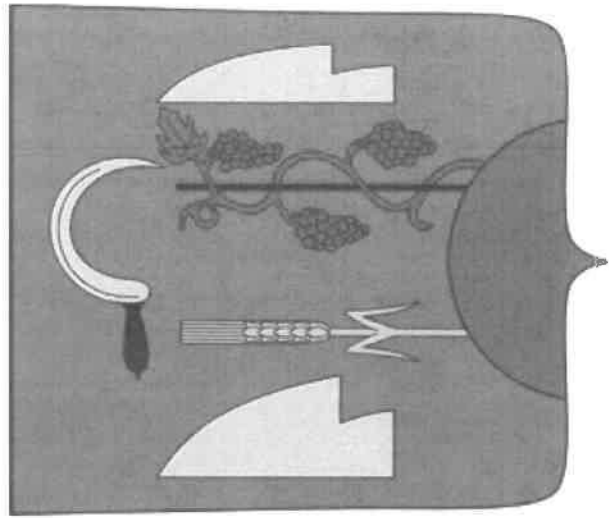
A kért javítást átvezettük.

SMEK

A hiányolt KSH adatokat, valamint az impresszumban a forrásmegjelölést pótoltuk. A jelenkori településről a már szerepeltetett KSH adatok adnak információt. A hiányolt térkép elkészítésére jogszabályban meghatározott esetekben szükséges megalapozó vizsgálat keretein belül lehet szükség. Jelen TAK készítéséhez erre előírás nincs, a jelen munka mélységét nem érinti.



Kiss Csaba



GADÁNY

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
készült: 2017. évben

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés, köszöntő	3. old
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter	4. old
Településkarakter, telexszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és jellemző építéstípusok	5. old
lakóépületek	5. old
közpépületek	7. old
gazdasági épületek	9. old
3 Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők	11. old
Településképi – építészeti értékek és jellemzők	11. old
műemlékek	12. old
helyi jelentőségű művi értékek	13. old
régészeti lelőhelyek	27. old
Táji és természeti értékek	28. old
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi jellemzők és településkarakter bemutatásával	34. old
Gadány falu	35. old
Felső-hegy	38. old
űde erdők és gyepek	40. old
szántók	42. old
5 A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közterek	43. old
Gadány falu	43. old
telepítés	43. old
terepalakítás	45. old
magasság	46. old
tetőhajlásszög	47. old
tetőforma	47. old
anyaghasználat, színezés	48. old
kerítések	49. old
homlokzat képzés	50. old
ajtók-ablakok	51. old
részletek	52. old
Szőlőhegy	53. old
telepítés, épületkialakítás	53. old
művelés	54. old
űde erdők és gyepek	55. old
művelés	55. old
telepítés, növényalkalmazás, kerítések	56. old
Szántók	57. old
telepítés, anyaghasználat	57. old
növényalkalmazás	58. old
művelés	59. old
kerítések	59. old
ajánlások, kertek, utcák	60. old
kertek	60. old
utcák, közparkok	62. old
temetőkert	66. old
utcabútorok	67. old
6. Jó példák bemutatása: épületek építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása	70. old
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések	71. old
8. Impresszum	72. old

BEVEZETÉS, KÖSZÖNTŐ

Tisztelt Látogató!



Szeretettel köszöntjük Önt a 825 éves, csendes, gyönyörű természeti környezetben lévő Gadány zsáktelepülésen. Megtisztelő számunkra figyelmé és érdeklődése történelmi értékű településünk iránt. Külön figyelmébe ajánlanám a községben megtalálható római katolikus templomot, amely feltéhetőleg a XIII. században épült gótikus stílusban, majd román stílusban építették át. Jelenlegi barokk stílusát 1766-ban kapta. Az ide látogató turisták kényelmét, zavartalan pihenését a Pannónia panzió biztosítja. A falut körülölelő erdők gombában, nagy és kisvadban gazdagok, ami nagyon jó lehetőséget biztosít a vadászat szerelmeseinek. A hosszabb túrákat kedvelők megismerhetik a közeli Mesztegnőn az erdei kisvasúttal bejárható „Boronka Melléki” tájvédelmi körzet élővilágát. Az Országos Kék túra útvonala is érinti a települést. A nyugodt, csendes pihenés mellett vendégeink részt vehetnek a rendezvényeinken és belekóstolhatnak a speciális gadányi ételekbe a minden év júliusában megrendezésre kerülő „Kukoricás ételek fesztiválján”. Bízunk abban, hogy az itt található információk és képek felkeltik érdeklődését, és ha még nem járt nálunk, hamarosan személyesen is köszönhetjük településünkön.

Ősz János
polgármester



A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA, ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉSKARAKTER

Gadány Somogy megyében a Marcali-hát dombjaira simuló, békés, csendes település. A falu a Dunántúli-dombság természeti nagytájon belül, a Belső-Somogy középtáján, ezen belül a Marcali-hát kistáj része. A község a Balaton vízgyűjtő területén fekszik, keleti határában található a Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet.

Gadány legkorábbi írásos említése az 1193-as években leltető fel. Pusztaként III. Béla adományozta a székesfehérvári János-lovagoknak. Neve többféleképpen előfordult: Gadán, Gadámba, Gadánbu. Az 1300-as években már állt gótikus temploma. A XVI. század közepén kelt török adóajánlatban négy házat jelölt. Bő száz évvel később I. Lipót jóvoltából Széchenyi György kalocsai érsek tulajdonába került a vidék. A Rákóczi-szabadságharc után gróf Széchenyi Zsigmond, évtizeddel később Niczky György lett a birtokos. Lélekszáma ekkor elérte a 900 főt. Római katolikus népiskoláját 1743-ban alapították. A XIX. század elején ismét a Széchenyiek voltak a földesurak. Az 1880-as évek végén Gadány nagyobb része leégett. A XX. század elején a község gróf Széchenyi Andor Pál birtokába került, ez idő tájt épült fel a helyi paplak is. Önkéntes tűzoltó-egyesület, leventeegyesület, tejszövetkezet működött a településen.

A II. világháborúban három hónapig állt itt a front, a falu többször gazdát cserélt, többnyire németek kezében volt. A háborús károk miatt hosszabb ideig jelentős földterület maradt paragon. A kisparaszti gazdaságokat 1959-ben a helyi, aztán az egyesült termelőszövetkezet váltotta. Ekkor lett nagyobb mérvű az ingázás, majd elkezdődött az elvándorlás.

A KSH adatai szerint 2017. január 01-én a település lakónépessége 308 fő, a lakások száma 143 db, a területnagyság 1970 ha volt.

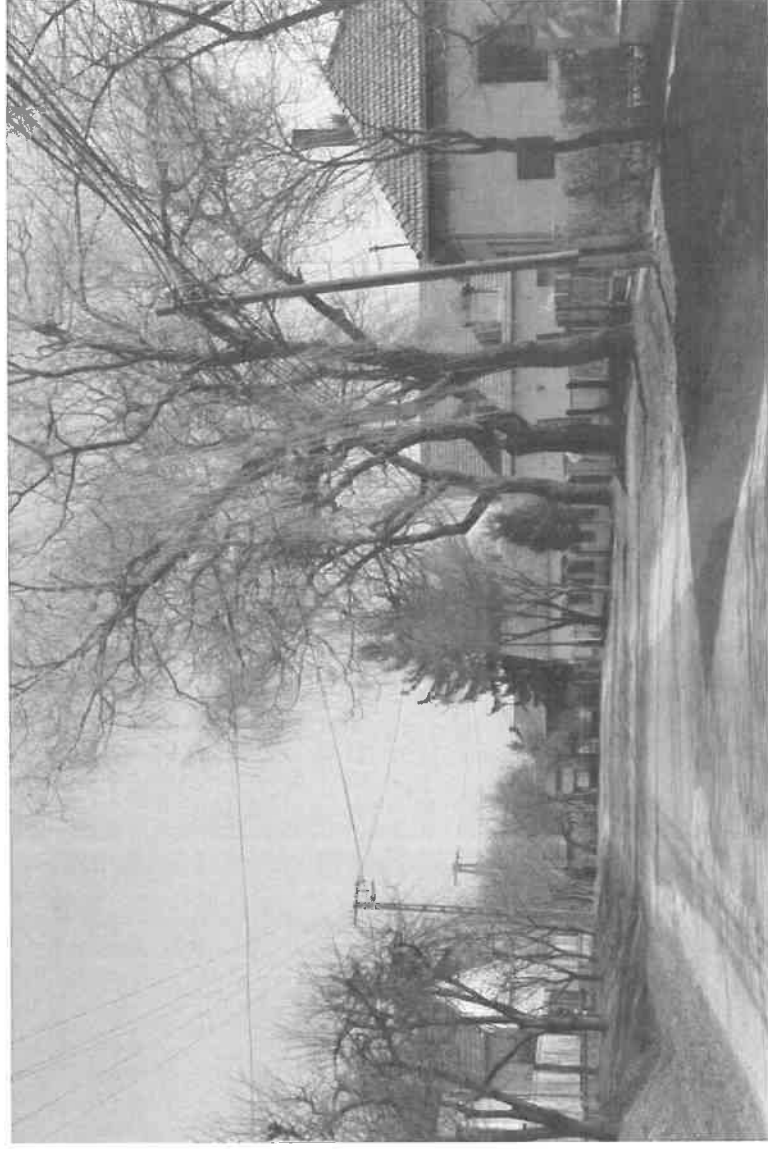


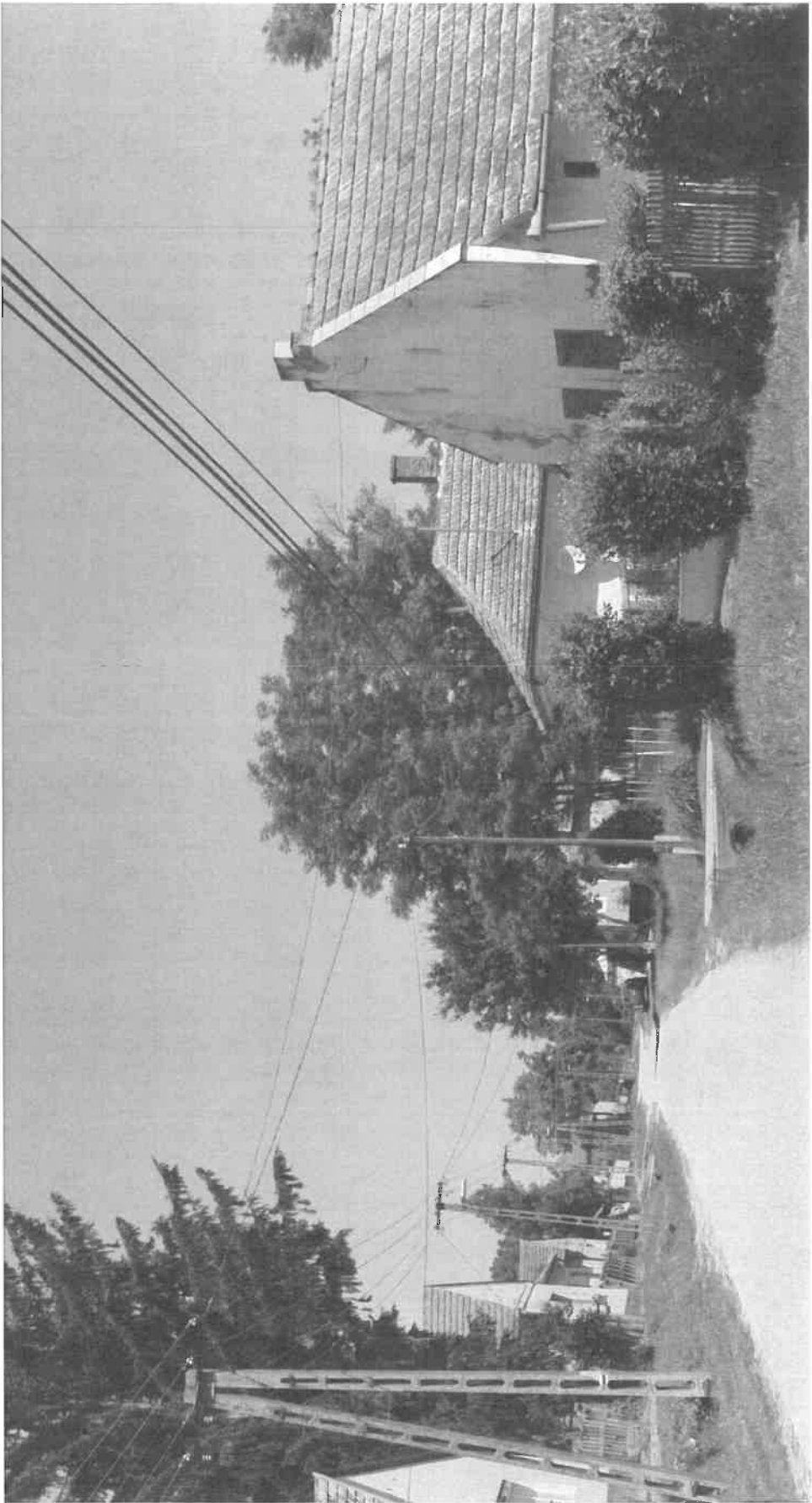
TELEPÜLÉSKARAKTER, TELEKSZERKEZET ÉS TELEKHASZNÁLAT, BEÉPÍTÉSI MÓD ÉS JELLEMZŐ ÉPÜLETTÍPUSOK

Lakóépületek:

A település egészére jellemzően utcaszorba általában kisméretű előkertekkel illeszkedőek, többnyire oldalhatáros beépítéssel. Az épületek utcafronti tömege és nyeregtetőgerincei hagyományosan párhuzamosak az oldalkerttel és az utca felé jellemzően oromfalas kialakításúak. Megtalálhatók még szép számmal a körbekontyolt megjelenésű „kétablakos” lakóépületek, de találhatók a településen az utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel rendelkező házak is. Az épületek legnagyobb részt egyszintesek, de megtalálhatóak a kétszintes, tetőtér-beépítéses épületek is. Összességében megállapítható, hogy ez a vegyesen előforduló építkezési adottság főleg a fásított, íves vonalvezetésű utcákban ad egy fajta kellemes, változatos hangulatot a településen átutazó részére.

A lakóépületek jellemzően vakolt homlokzati megjelenésűek, esetenként eltérő színezéssel, de többnyire mértéktartóan megvalósítva. A település egészére jellemző – de nem kizárólagos – a cserép-fedés.





Községháza



Panzió



Panzió



Középületek:

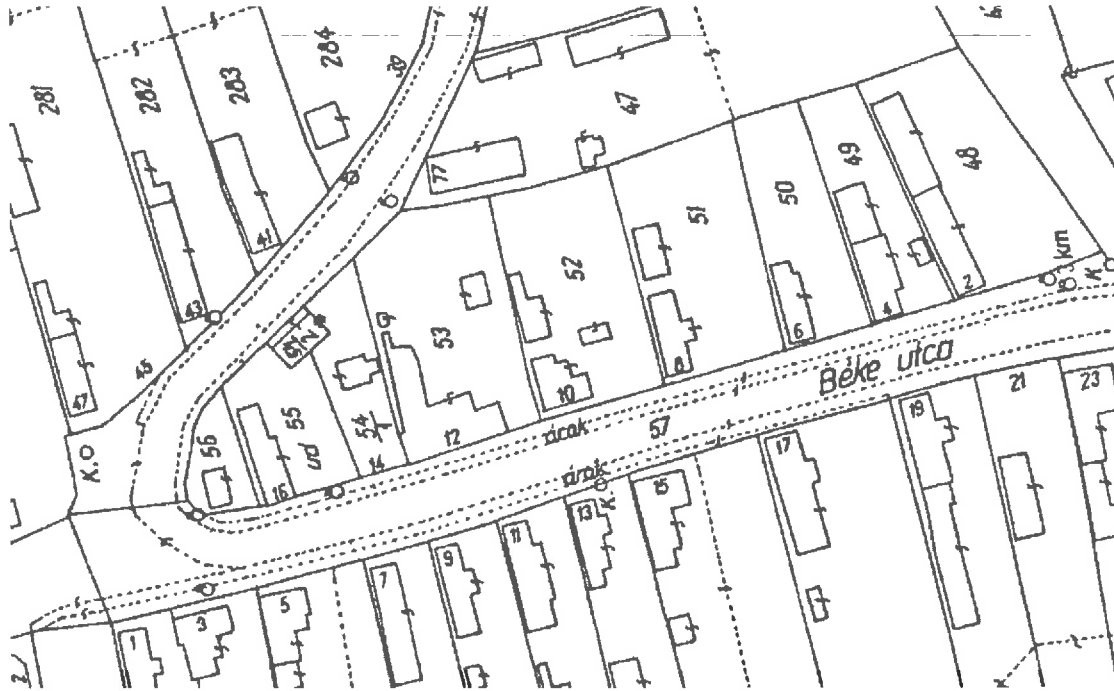
A belterületi részen a római katolikus templom, a kultúrház, a helyi panzió (volt iskola), valamint az őregek otthona épülete található. Itt is elmondható, hogy példaértékűen visszafogott tömeg és anyaghasználat jellemzi ezeket az épületeket, melyek mind tömegükben, mind pedig anyaghasználatukban beleillenek a település képébe.

Római katolikus templom



Gazdasági épületek:

A pajták, istállók, egyéb gazdasági épületek jellemzően, de nem kizárólagosan a telek adta lehetőségeknek megfelelően a lakóépület mögött, azaz egyvonalban sorakoznak. Helyi mértékkel szélesebbnek nevezhető telken a gazdasági épületek különállóan, az oldalhatáros beépítés tengelyéből kimozdulva is megjelennek. Itt a vakolt felületeken kívül a nyerstégla homlokzati megjelenés is előfordul a falazott téglá struktúrába illő nyílászáró megvalósítással.





ÖRÖKSÉGÜNK, A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÍTÉSZETI, MŰEMLÉKI, TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TELEPÜLÉSKÉPI JELLEMZŐK

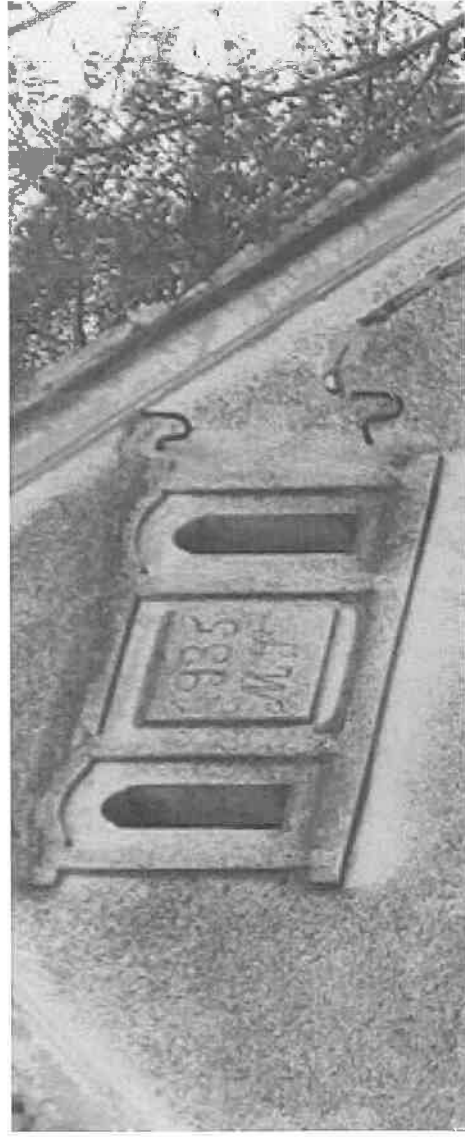
TELEPÜLÉSKÉPI – ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS JELLEMZŐK

A településen országos védelem alatt álló műemlék a római katolikus templom.

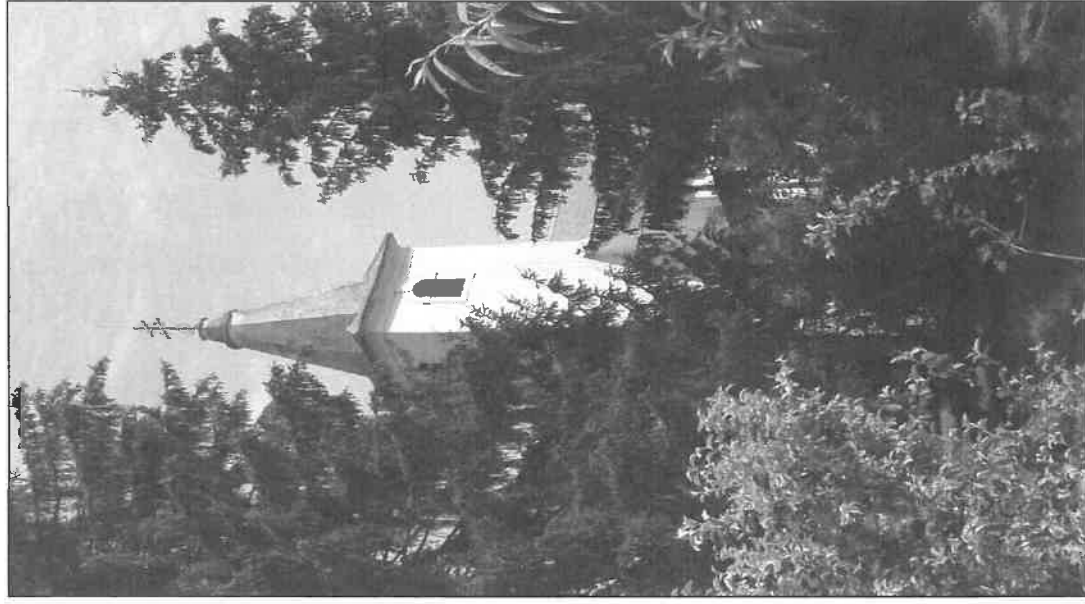
Helyi védelemre érdemesnek tartunk néhány lakóházat, köztéri szobrot és több keresztet.

A településen a művi értékek védelmének célja és feladata az, hogy az épített környezet értékeit a folyamatosan megújuló környezetbe beillesztve átöröktse. Ezen értékek számbavétele és védelmük módjának a meghatározása, illetve a védelem elősegítése a települési önkormányzat feladata, hogy a település múltjának továbbélését biztosítani lehessen.

A település fejlődése – az idegenforgalmi vonzerő erősítése – szempontjából fontos feladat a helyi építészeti értékek megóvása, az új építéseknl a hagyományörző építészeti karakter megtartása.



MŰEMLÉKEK

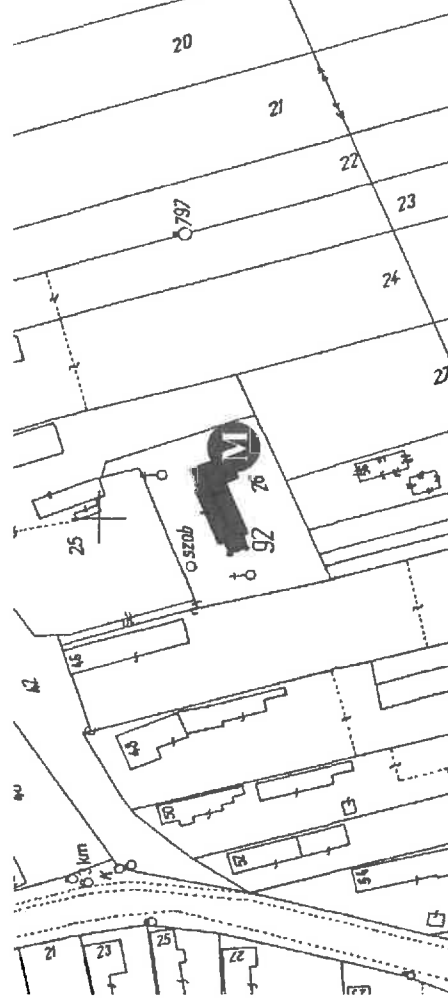


Fő utca 26 hrsz

A fenyők övezte dombon álló középkori, gótikus stílusban épült, műemlék templom építési ideje ismeretlen. 1766-ban barokk stílusban átépítették.

A templom jelen formájában való megtartása javasolt, környezetének folyamatos jókarban tartásáról gondoskodni kell.

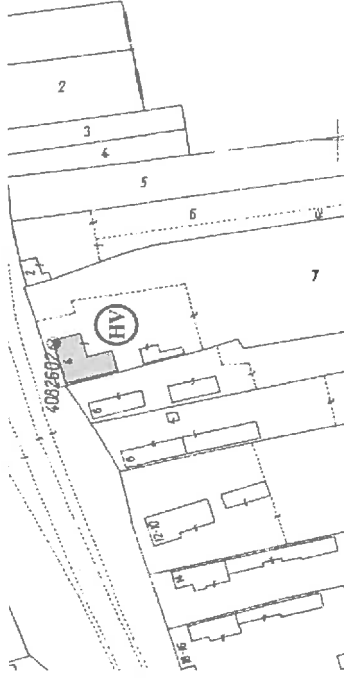
Állapota és környezete példamutatónak rendezett, a település ikonikus épülete.



Védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név
4513	28954	Somogy	Gadány	R. k. templom ex-lege műemléki környezetete	
4513	7869	Somogy	Gadány	Fő utca R. k. templom	

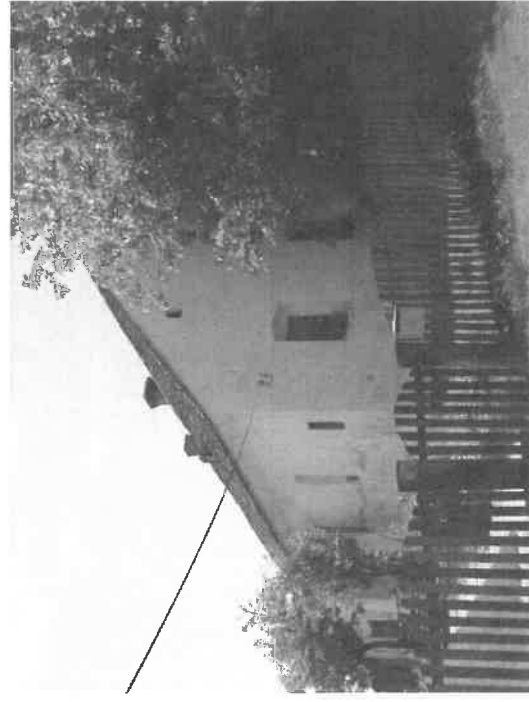
HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK



Fő utca 4.,7 hrsz

A polgárosodó falura jellemző kisvárosi tömegformálású lakóház karakterével, szimmetrikus homlokzat kialakításával helyi építészeti értéket képvisel. Az utcai homlokzatot az ablakok körüli díszesen kidolgozott keret és ablakszemöldökök díszíti.

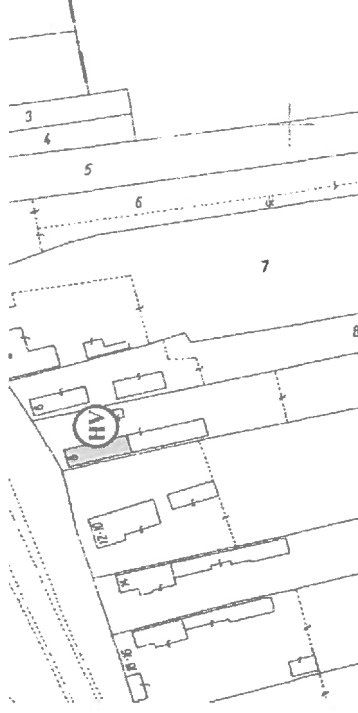
Helyi védelemre javasolt

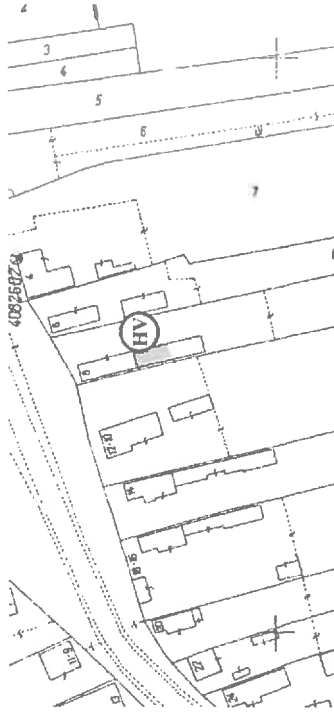


Fő utca 8.,9 hrsz

Az utcára merőleges gerincű, nyeregvetős, oromfalas, hagyományos egytraktusos népi jellegű lakóépület eredeti formáját őrzi. Tömege, homlokzati kialakítása és nyílásrendje helyi építészeti értéket képvisel.

Helyi védelemre javasolt

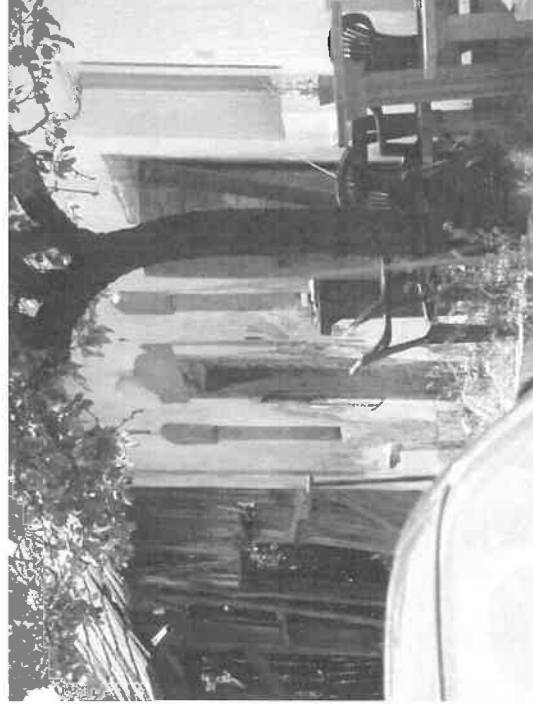




Fő utca 8., 9 hrsz

A lakóépület mögött álló istálló és pajta eredeti formáját őrzi, mely tömegével, homlokzati megjelenésével érdekes emléke a múltnak. Felújítása szép gesztus lenne.

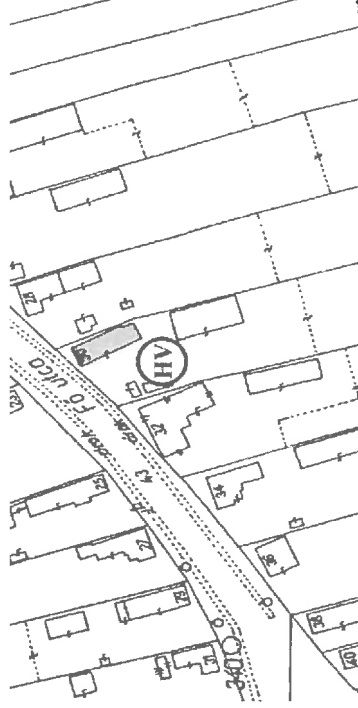
Az utcaképet közvetlenül nem befolyásolja, helyi védelemre nem ajánlott.

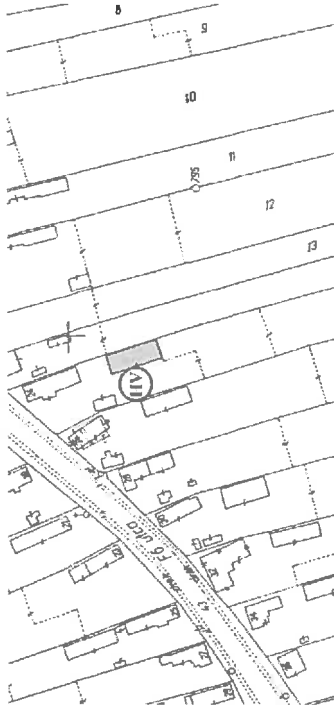


Fő utca 24., 15 hrsz

Az utcára merőleges gerincű lakóépület utcai és udvari szimmetrikus homlokzatát a nyílászárókat kiemelő keret és ablakszemöldök díszíti. A lakóépület településtörténeti és helyi építészeti értékét képvisel.

Helyi védelemre javasolt.





Fő utca 24., 15 hrsz

Az eredeti tömegében megmaradt, tégladisztésű istálló és pajtaépület felújítása szép gesztus lenne.

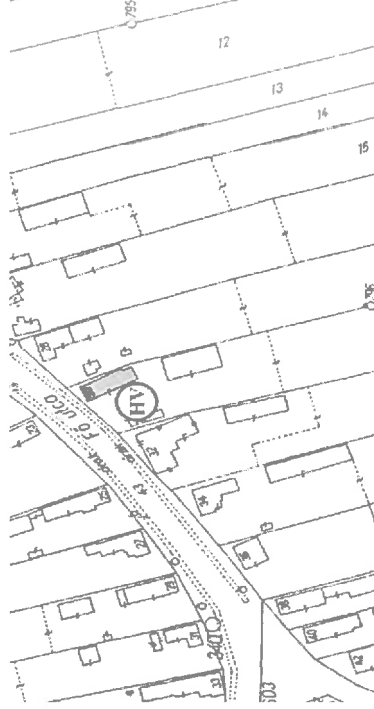
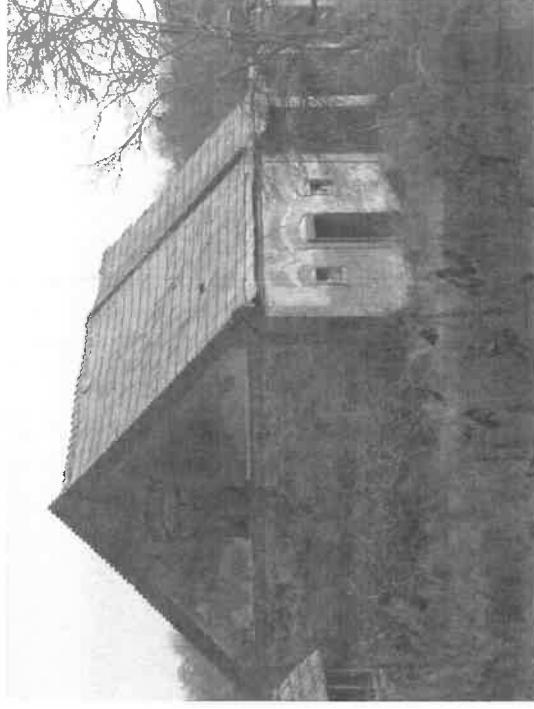
Az utcaképet közvetlenül nem befolyásolja, helyi védelemre nem ajánlott.

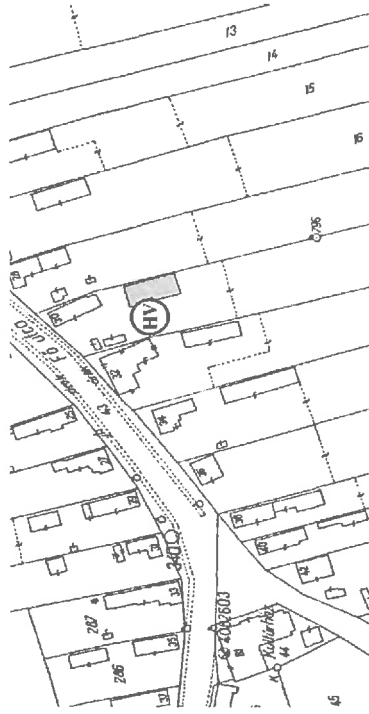


Fő utca 30., 18 hrsz

Az utcára merőleges gerincű, nyeregtes, oromfalas, egyszerű és parkánnyal nyílásrendszerével kialakított lakóépület településképi jelentőségű, helyi építészeti értéket képvisel. Szépen felújított állapotban van

Helyi védelemre javasolt





Fő utca 30., 18 hrsz

Téglaarchitektúrával
díszített, nyeregtetős
gazdasági épület eredeti
formában fennmaradt
tömeggel.

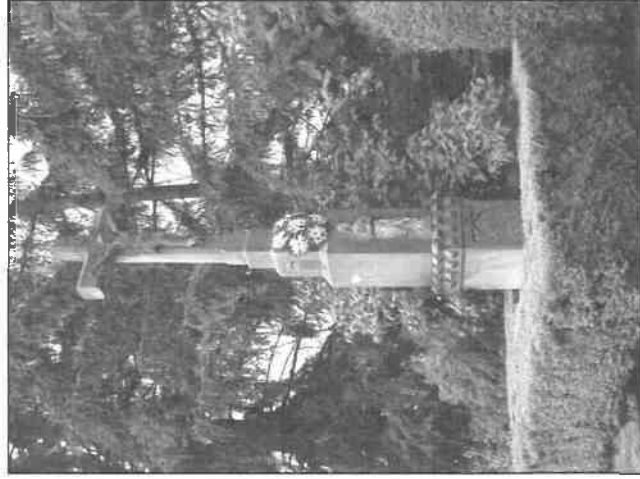
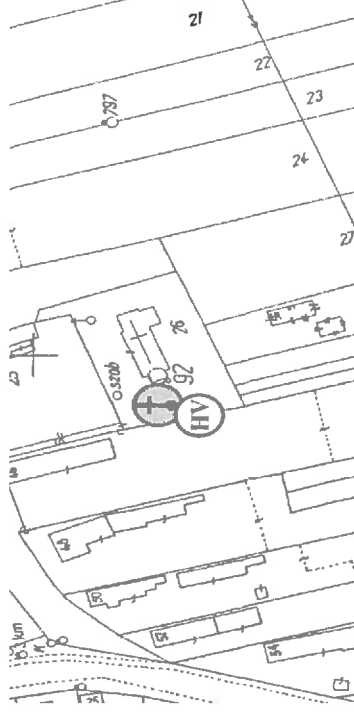
Az utcaképet közvetlenül
nem befolyásolja, helyi
védelemre nem javasolt.

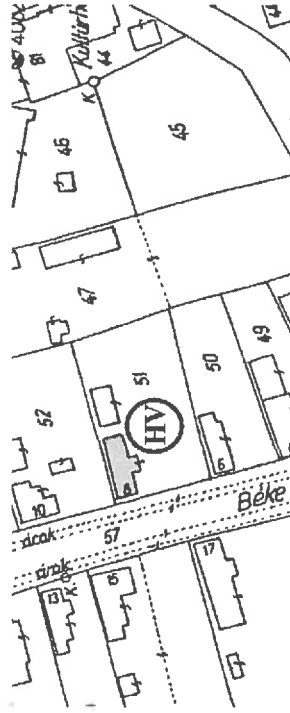


Fő utca 26 hrsz

A templomkertben lévő keresztet és a talapzatán álló
Mária szobrot 1876-ban „Isten dicsőségére Bencze
Mátyás hagyatékából állíttatta neje Herman Katalin”.

Helyi védelemre javasolt





Béke utca 8., 51 hrsz

A Béke utcára merőleges gerincű lakóépület utcai homlokzatát a nyílászárókat kiemelő keret és ablakszemöldökök, az ablakok feletti mives ág díszíti. A lakóépület településtörténeti és helyi építészeti értéket képvisel. Talán még megmenthető.

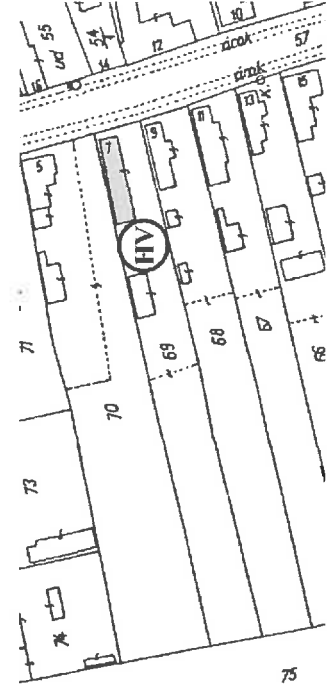
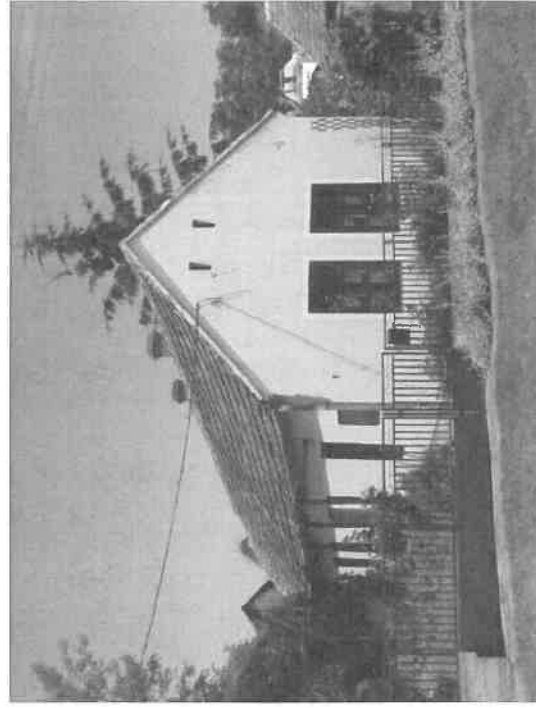
A lakóépület feltétlenül eredeti formában megőrzendő, továbbá gondoskodni kell a folyamatos karbantartásáról.

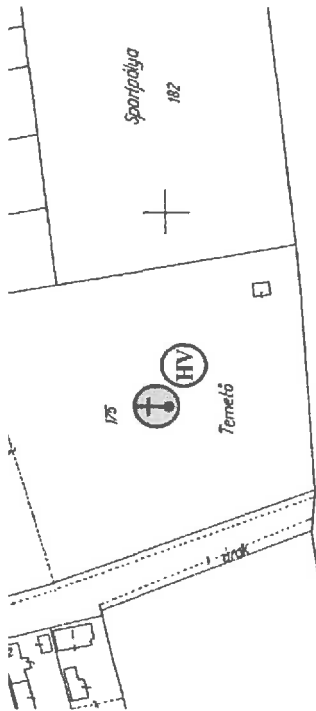
Helyi védelemre javasolt.

Béke utca 7., 69 hrsz

Az utcára merőleges gerincű, nyeregvetős, hagyományos oromfalas lakóépület megőrzött nyílásrendjével és tömegével helyi építészeti értéket képvisel.

Helyi védelemre javasolt.





Temető 175 hrsz

A temető területén található 1875-ben állított kőkeresztet a következő felirat van: „Isten dicsőségére állíttatta Gadány község 1875^{ik} évében Károlyi József Bíró idejében.”

A kőkereszt felújításáról és környékének folyamatos jókarban tartásáról gondoskodni kell.

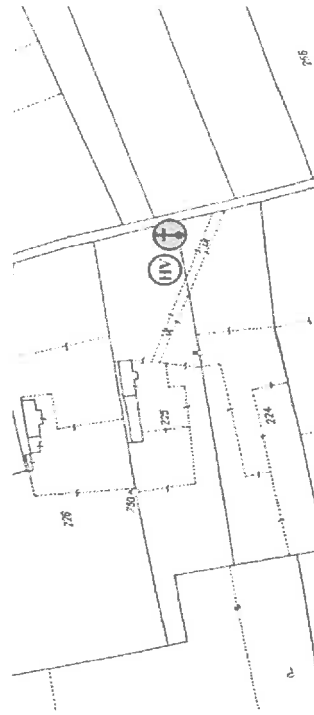
Helyi védelemre javasolt



Felsőhegy 225 hrsz

A felsőhegyi ingatlanon található keresztet és a talapzatán álló három Mária szobrot Isten dicsőségére állíttatta Simon István és neje Talián Katalin és gyermekeik 1927-ben.

A kőkereszt jelen formájában való megtartása javasolt, és környékének folyamatos jókarban tartásáról gondoskodni kell.



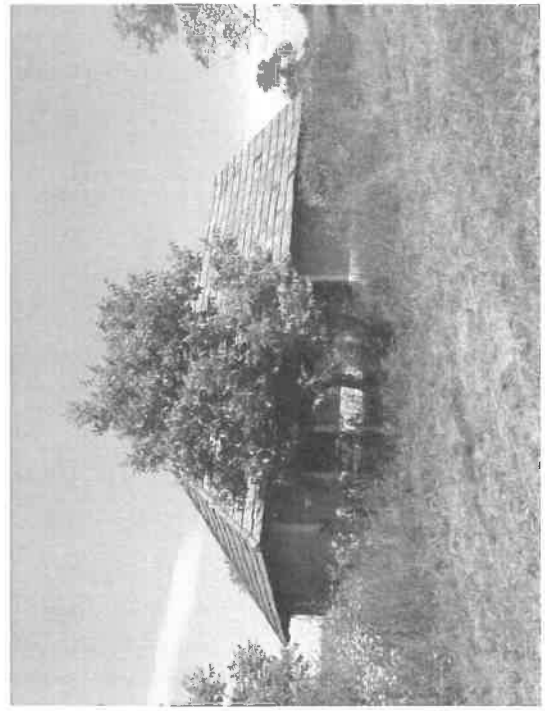


Felsőhegy 245 hrsz

Felsőhegy területén található nyeregterfős prэшáz tömegével és homlokzati kialakításával településtörténeti és építészeti szempontból helyi értéket képvisel.

Az épület tömege és homlokzati kialakítása eredeti formájában megőrzendő.

Helyi védelemre javasolt

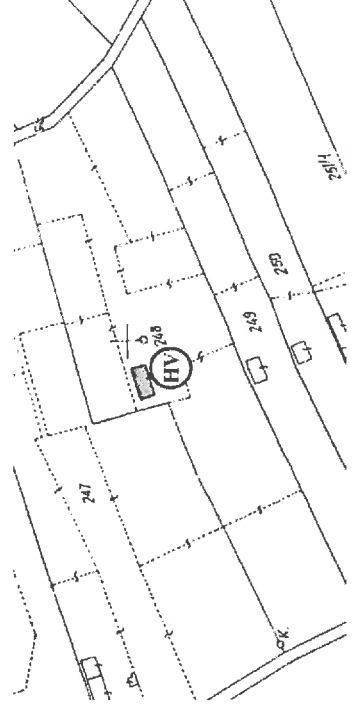


Felsőhegy 248 hrsz

Felsőhegy területén található nyeregterfős prэшáz tömegével és homlokzati kialakításával településtörténeti és építészeti szempontból helyi értéket képvisel.

Az épület tömege és homlokzati kialakítása eredeti formájában megőrzendő.

Helyi védelemre javasolt





Felsőhegy 251/2 hrsz

A Felsőhegy területén található kőkeresztben lévő szöveg nagy része olvashatatlan.

A kőkereszt felújítása javasolt, és környezetének jókarban tartásáról gondoskodni kell.

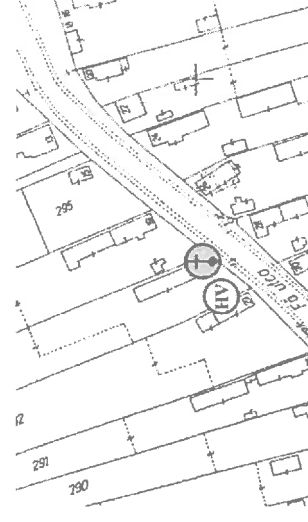
Helyi védelemre javasolt

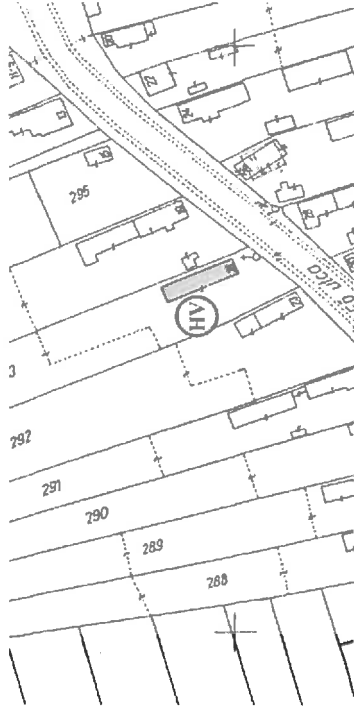


Fő utca 21. 293 hrsz

A magán ingatlanon található keresztet és a talapzatán álló szobrokat az 1900-as évek elején állították. A kőkereszt az idők során elszíneződött, mely megszüntetendő és környezetének folyamatos jókarban tartásáról gondoskodni kell.

Helyi védelemre javasolt.

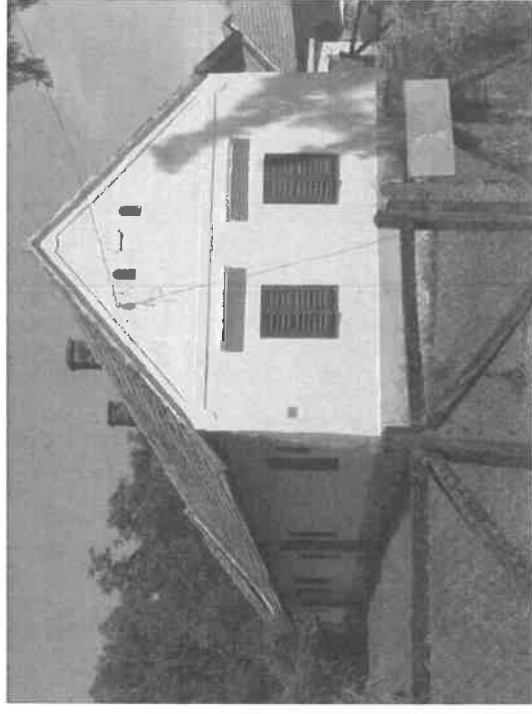




Fő utca 21., 293 hrsz

Az utcára merőleges gerincű, nyeregvetős, hagyományos oromfalas lakóépület széles ereszállával megőrzött hagyományos nyílásrendjével és tömegével helyi építészeti értéket képvisel.

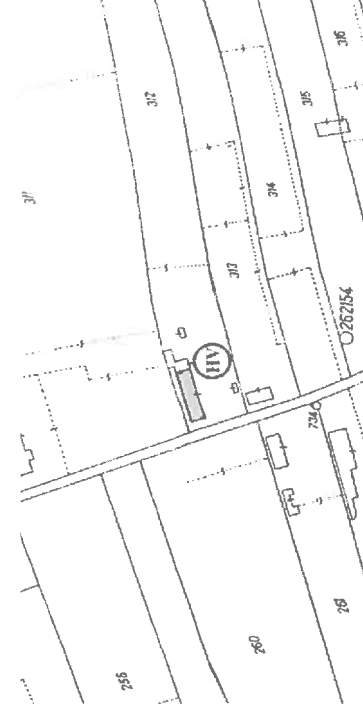
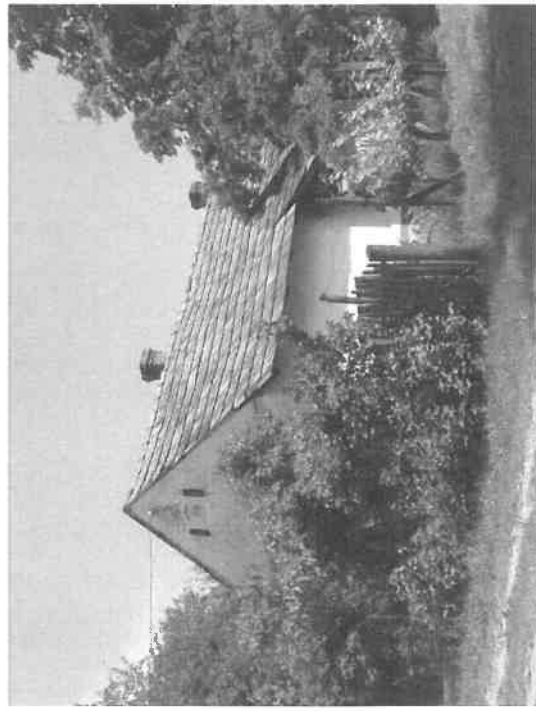
Helyi védelemre javasolt.



Felsőhegy 312 hrsz

Az utcára merőleges gerincű, nyeregvetős, hagyományos oromfalas lakóépület széles ereszállával megőrzött hagyományos nyílásrendjével és tömegével régi idők érdekes emléke.

Életvitel-szerű használatára nincs kilitás, helyi védelemre nem javasolt.





Felsőhegy 312 hrsz

A téglarchitektúrával díszített, nyeregvetős gazdasági épület eredeti formában fennmaradt tömegével és homlokzati kialakításával régi idők érdekes emléke.

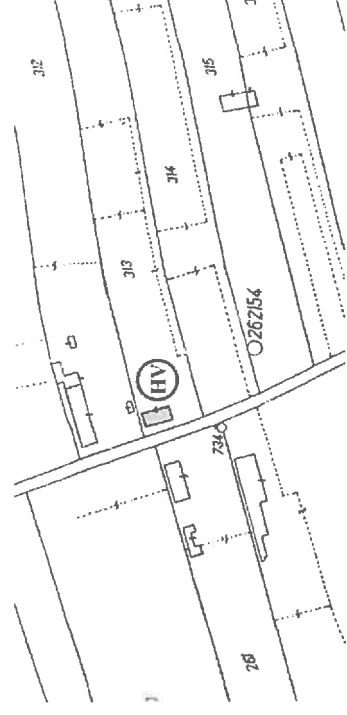
Élettétel-szerű használatára nincs kilátás, településképet közvetlenül nem befolyásolja, helyi védelemre nem javasolt.



Felsőhegy 313 hrsz

A nyeregvetős, oromfalas gazdasági épület tömegével, hagyományos nyílásrendjével, zsalsus ablakaival településtörténeti és építészeti értéket képvisel.

Helyi védelemre javasolt

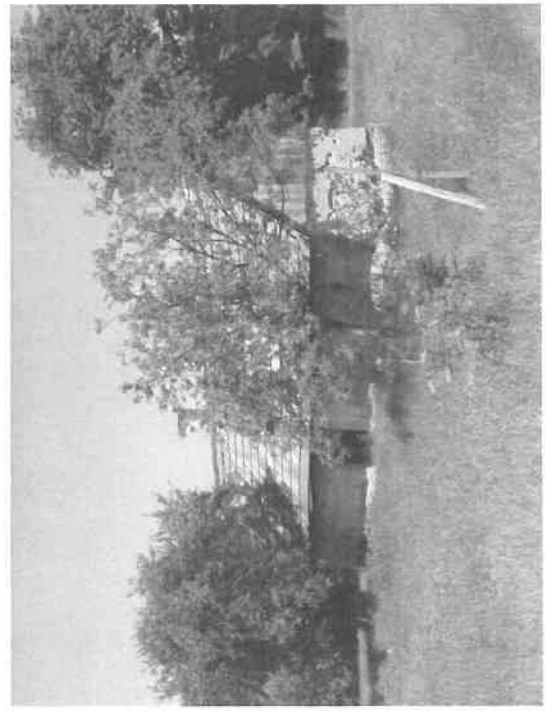
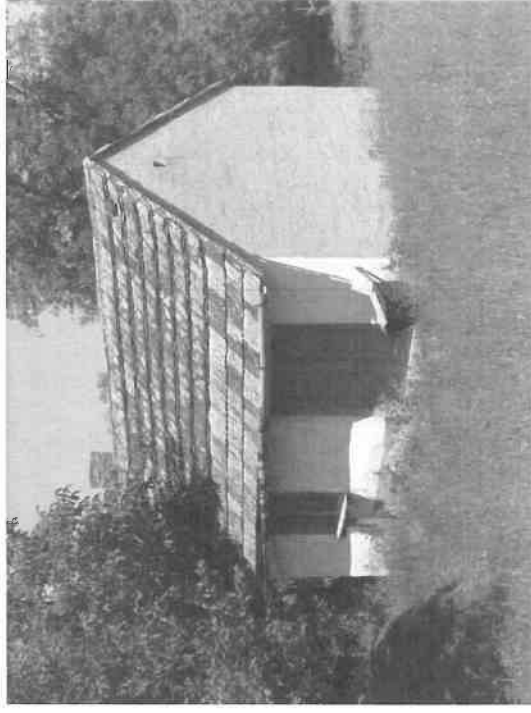




Újhegy 1234 hrsz

A szépen karbantartott szőlőhegyi, nyeregteiős gazdasági épület egyszerű tömegével és homlokzat kialakításával kiváló példája a visszafogottságban is megkapó építészeti produktumnak.

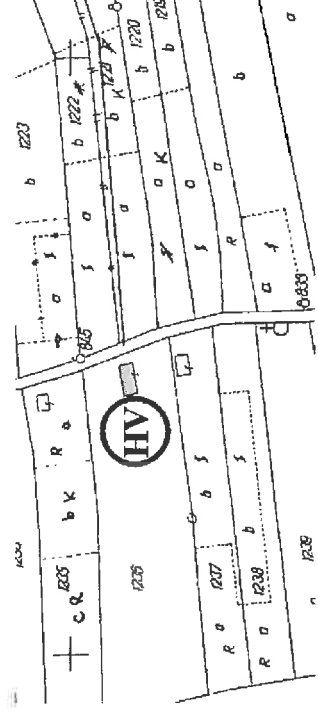
Településképi jelentősége nincs, helyi védelemre nem javasolt.

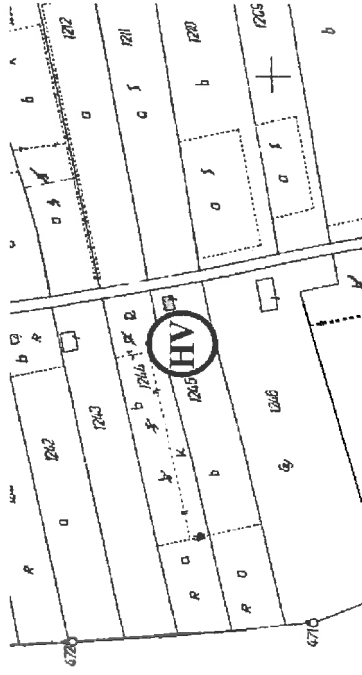


Újhegy 1236 hrsz

A szőlőhegyben található gazdasági épület tömege, homlokzati kialakítása és nyílásrendje követendő példa lehet. Erősen leromlott állapotú kétszemes teszt felújítathóságát.

Helyi védelemre nem javasolt.

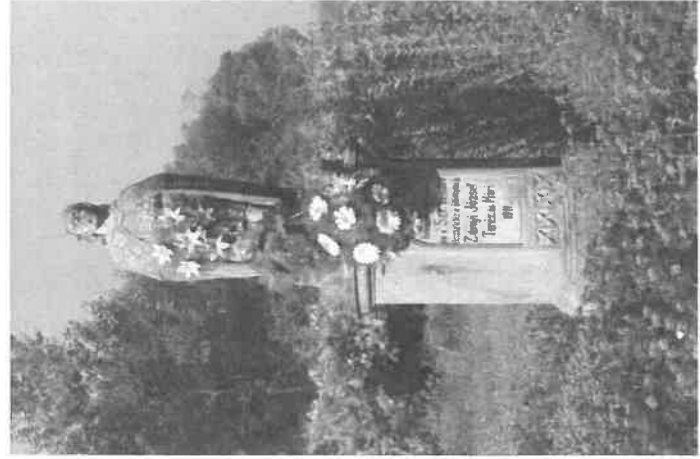




Újhegy 1245 hrsz

A sátor tetős préház
épülete egyszerű
tömegével, homlokzati
kialakításával és
nyílásrendjével érdekes
példa lehet a környék
beépítéséhez.

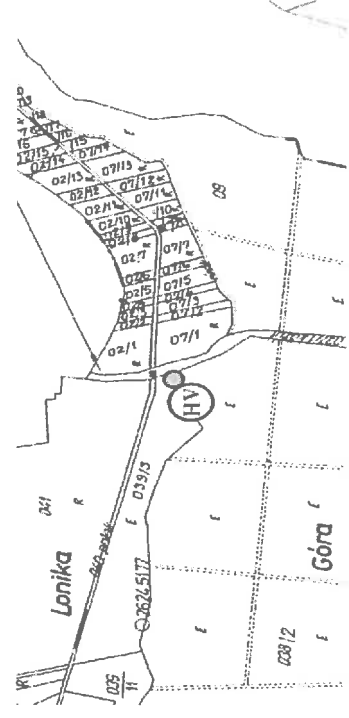
Felújítása, rendeltetészerű
használata nem várható.
Helyi védelemre nem
ajánlott.



Külterület 039/3 hrsz

A külterületen található, a Gadányi-patak völgyét őrző
szobrot 1911-ben Isten dícsőségére és Szt. Vendel
tiszteletére állíttatta Zányi József, Teréz és Mária,
azóta vigyázza a tájat. A szobor minél előbbi eredeti
állapotának megfelelő felújítása javasolt,
környezetének szépen karbantartott

Helyi védelemre javasolt.



<u>Helyi jelentőségű művi értékek összefoglaló táblázata</u>		
1	lakóház	Fő utca 4., 7 hrsz
2	lakóház	Fő utca 8., 9 hrsz
3	gazdasági épület	Fő utca 8., 9 hrsz
4	lakóház	Fő utca 24., 15 hrsz
5	gazdasági épület	Fő utca 24., 15 hrsz
6	lakóház	Fő utca 30., 18 hrsz
7	gazdasági épület	Fő utca 30., 18 hrsz
8	kőkereszt	Fő utca 26 hrsz
9	lakóház	Béke utca 8., 51 hrsz
10	lakóház	Béke utca 7., 69 hrsz
11	kőkereszt	Temető 175 hrsz
12	kőkereszt	Felsőhegy 225 hrsz
13	présház	Felsőhegy 245 hrsz
14	présház	Felsőhegy 248 hrsz
15	kőkereszt	Felsőhegy 251/2 hrsz
16	kőkereszt	Fő utca 21., 293 hrsz
17	lakóház	Fő utca 21., 293 hrsz

Helyi jelentőségű művi értékek összefoglaló táblázata		
18	lakóház	Felsőhegy 312 hrsz
19	gazdasági épület	Felsőhegy 312 hrsz
20	gazdasági épület	Felsőhegy 313 hrsz
21	gazdasági épület	Újhegy 1234 hrsz
22	gazdasági épület	Újhegy 1236 hrsz
23	gazdasági épület	Újhegy 1237 hrsz
24	kőkereszt	Újhegy 1239 hrsz
25	présház	Újhegy 1245 hrsz
26	szobor	Külterület 039/3 hrsz

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név
38081	Somogy	Gadány	1	Római katolikus templom
45052	Somogy	Gadány	2	Vadaskert
45054	Somogy	Gadány	3	Vadaskert, Gémeskút
47251	Somogy	Gadány	4	Pusztaszentegyház
47186	Somogy	Mesztegyő	3	Pusztaszentegyház - dűlő

TÁJ ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Gadány apró települése a Marcali-hát dombjain-völgyein nyújtózik el. Békességét, csendjét nem zavarja az átmenő forgalom, hiszen Gadány zsákfalu. A lankás tájat a falutól északra zártkert szőlőültetvényekkel, az északi és déli határban szántók, a nyugati oldalon erdők és felváltva gyepek borítják. A nyugati határban elterülő erdők rengetege igen értékes élőhely, így a hazai jelentőségű, Országos Ökológiai Hálózat magterületének részét képezi. Ezek a területek a biológiai sokféleség megőrzésében játszanak fontos szerepet. A környék erdei a Tapsony és Vidéke Petőfi Vadásztersasághoz tartoznak, a csaknem 10.000 hektáros területen évente 150 vaddisznót és 50 szarvast lönek ki. Az erdők üde aljnövényzete igen gazdag és kiváló táptalaja a gombáknak is: rókagomba, galambgomba és rengeteg vargánya bújjik meg az avar között.

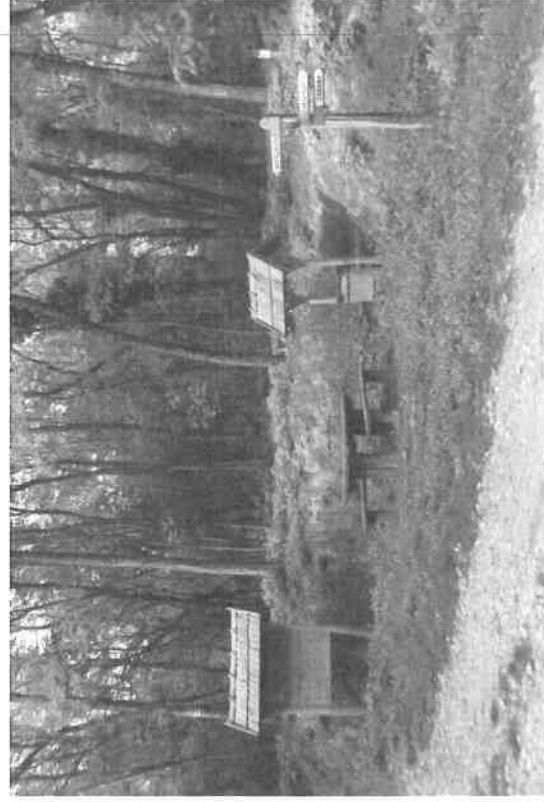


A Felső-hegy, az Alsó-hegy és az Új-hegy hagyományosan szőlőtermő vidék, zártkertes terület volt, ám mára inkább csak a településhez északról kapcsolódó Felső-hegyen maradtak meg leginkább a pincék. A Balaton mindössze 25 km-re van a településtől, a környék hagyományosan vízállásos, nedves terület, így a falu ma is gazdag vízfolyásokban. A település keleti-északkeleti irányban húzódó völgyében folyik a Gadányi-patak, amely később a Sári-csatornába torkollik. Ezeken a patak menti, mélyebben fekvő, nedves területeken égerliget telepedett meg, mely hihetetlenül értékes élőhely, számos fontos növény- és állatfaj számára otthont ad. A patak és az azt kísérő terület a hazai jelentőségű Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának területéhez tartozik. Az ökológiai folyosók szerepe a természet közeli élőhelyek közötti kapcsolatok, összeköttetések biztosítása, így ezek háborítatlansága és folytonosságának megőrzése kiemelt feladat. A település körül több kisebb forrás is található, a Csikréti-forrás egykor még egy halastavat is táplált. Az üde rétek dús fűvű legelőket biztosítanak a haszonállatok számára, emellett kivételes látványt nyújtanak a nagy tömegben virító mezei virágok.





Déltre indulva a faluból a Gadányi-patak völgyét őrző Szent Vendel-szoborral találkozhatunk, amely 1911 óta vigyázza a tájat. A falu környékén, számos úton indulatunk el, hogy túrázás közben, gyalog fedezzük fel a tájat. Könnyű és közepes sétákat, kerékpáros vagy lovas túrákat kínál a földutakon több szomszédos település látásával is megismerkedhetünk.



A külterületen kijelölt turistautak is vezetnek a látogatókat valamint több útbaigazító tábla és pihenőhely is kialakításra került, hogy még jobbá tegye kirándulásunkat.





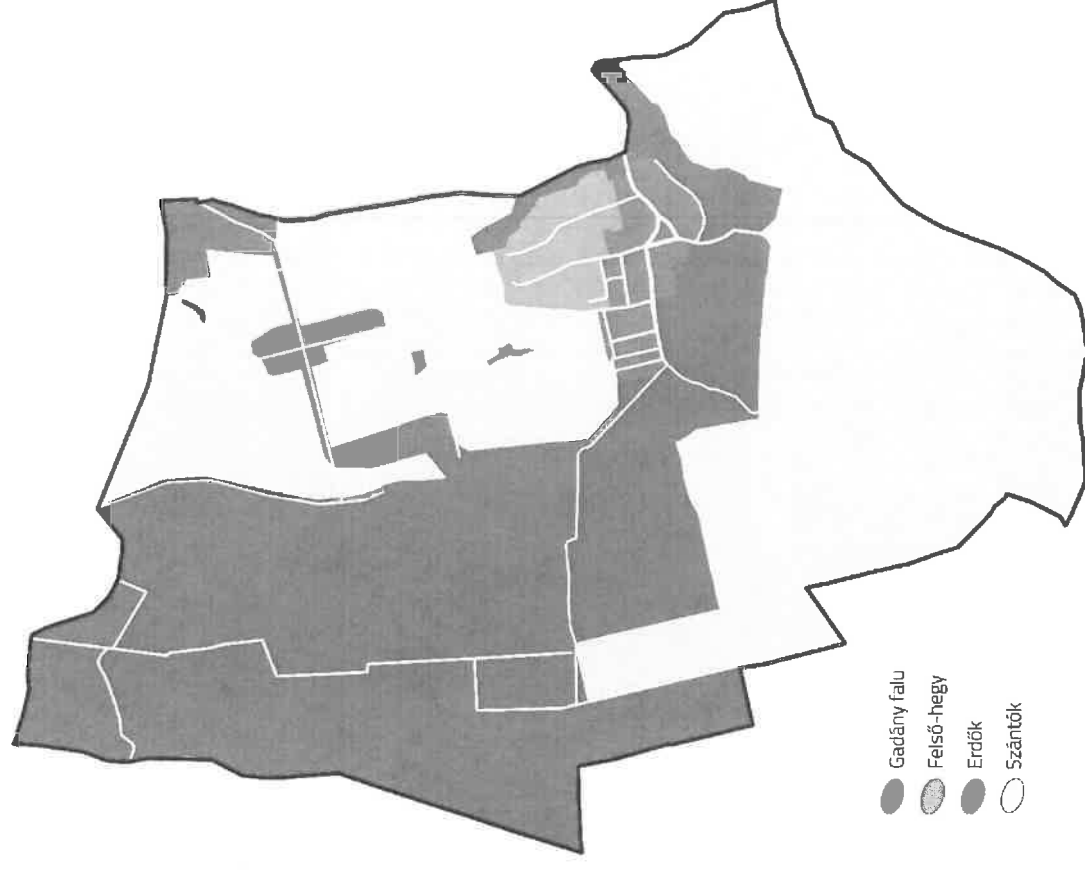
Országos Ökológiai Hálózat -
 Magterület
 Ökológiai folyosó területe



Tájképvédelmi szempontból kiemelttel kezelendő terület



TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZÓ, ELTÉRŐ KARAKTERŰ
TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA, A
TELEPÜLÉSKÉP, ARCULATI JELLEMZŐK ÉS
TELEPÜLÉSKARAKTER BEMUTATÁSÁVAL



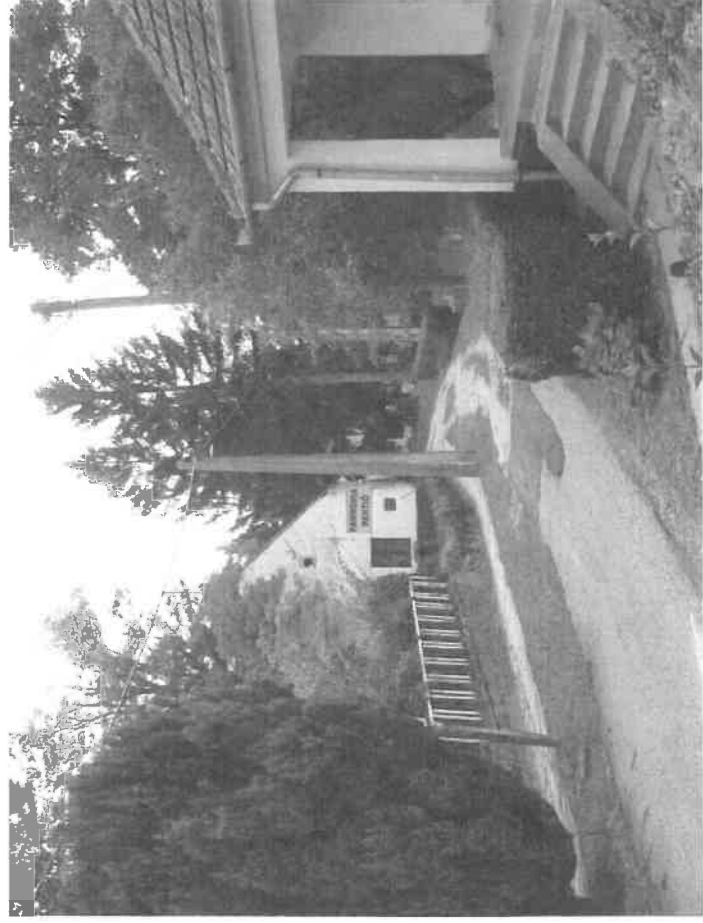
- Gadány falu
- ▨ Felső-hegy
- Erdők
- Szántók

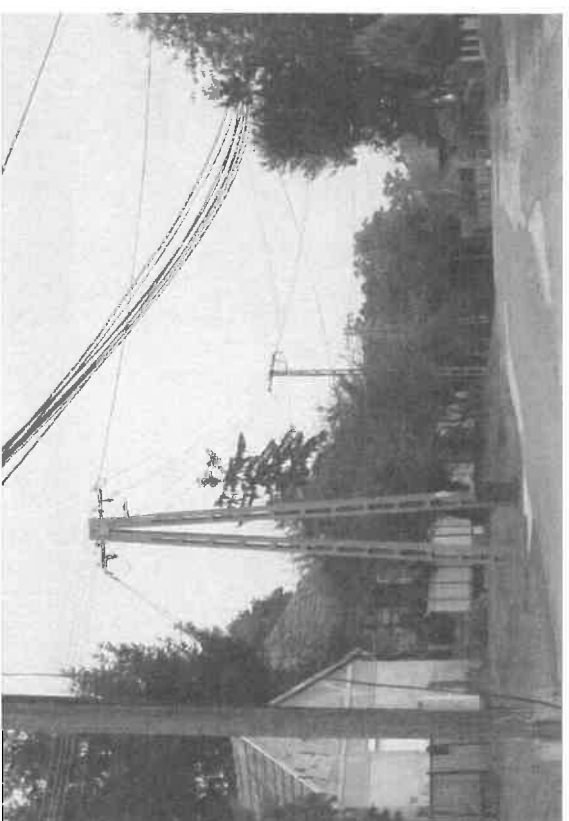
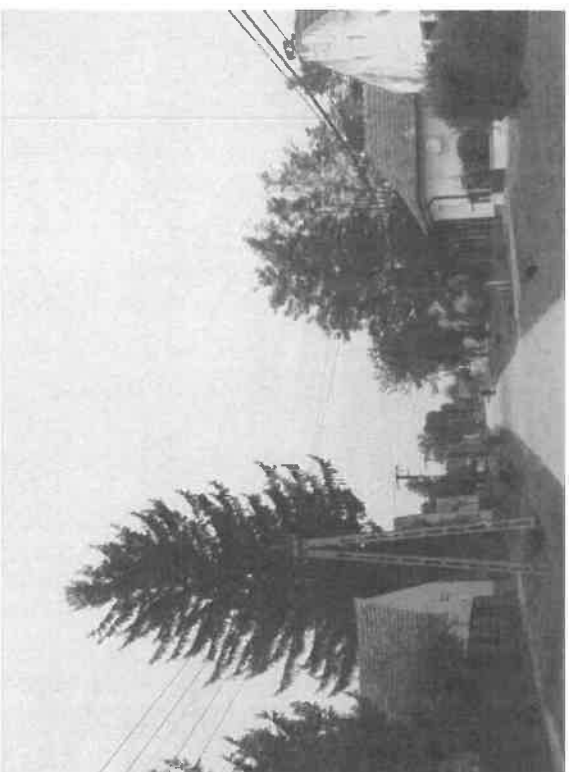
GADÁNY FALU

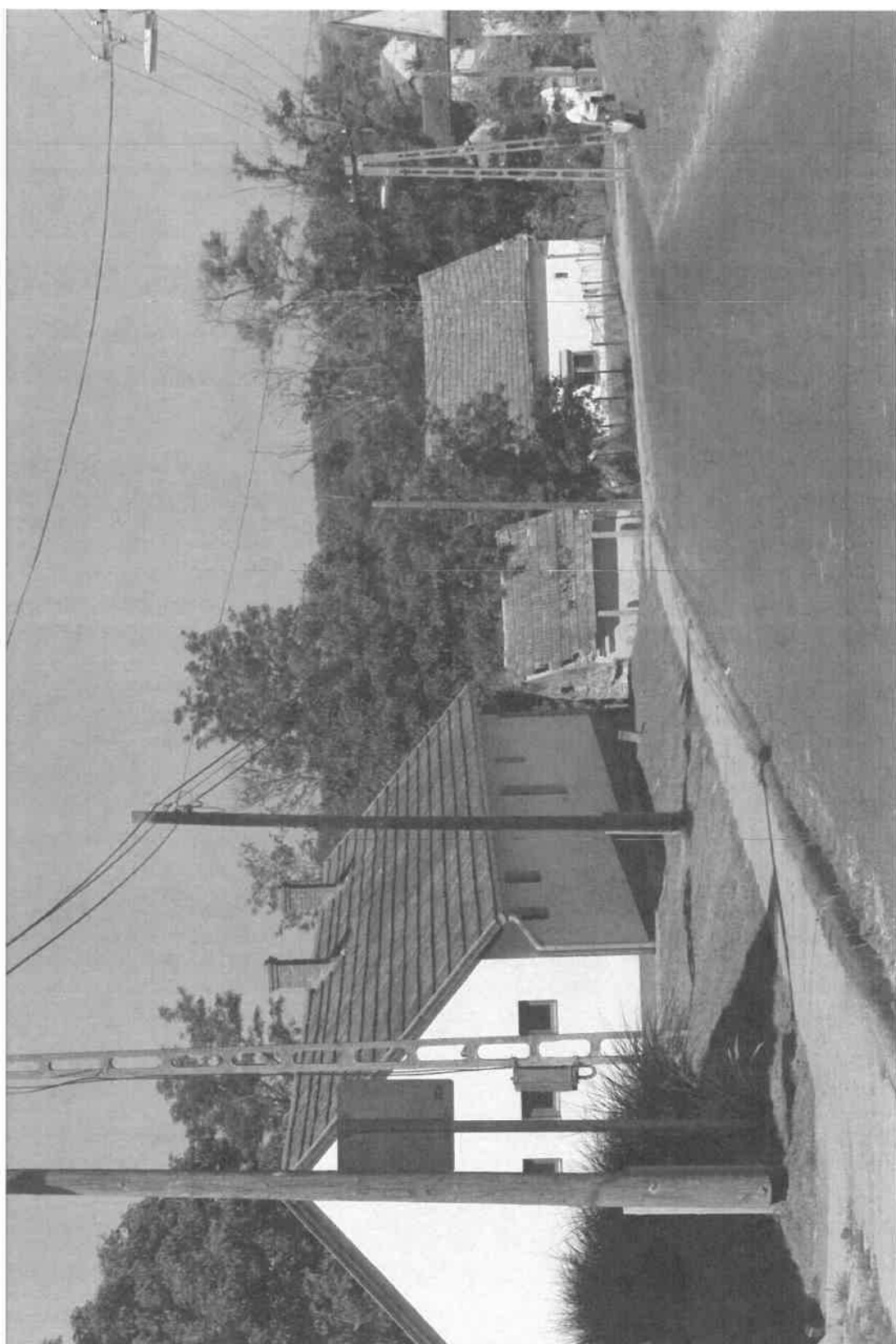


A lakóépületek a település egészére jellemzően utcásorba kisebb-nagyobb méretű előkertekkel illeszkedőek, többnyire oldalhatáros beépítéssel. Az épületek utcafronti tömege és nyeregterelő gerincei hagyományosan párhuzamosak az oldalkerttel és az utca felé jellemzően oromfalias kialakításúak. Megtalálhatók még szép számmal a körbekontyolt megjelenésű „kétablakos” lakóépületek, de találhatók a településen az utcával párhuzamos gerincű nyeregterelővel rendelkező házak is. Az épületek legnagyobb részt egyszintesek, de megtalálhatóak a kétszintes, tetőtér-beépítéses épületek is. Összességében megállapítható, hogy ez a vegyesen előforduló építkezési adottság főleg a fásított, íves vonalvezetésű utcákban ad egy fajta kellemes, változatos hangulatot a településre látogató számára.

A „hagyományos” telepítési képtől eltérés jellemzően a középületek esetében figyelhető meg. A település temploma, a volt általános iskola, a kulturális épületei mind tömegükkel, mind elhelyezkedésükkel – funkciójukat kiemelve – különböznek az átlagostól, mely különbözőség a település képének egészére előnyösen hat.

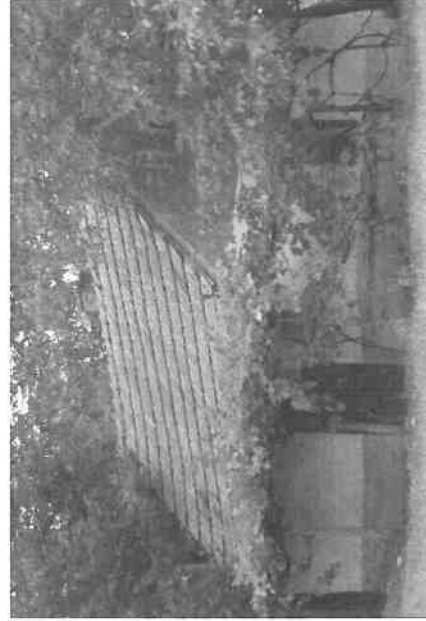






FELSŐ-HEGY

A Felső-hegy szőlőskert területe magaslati ponton helyezkedik el, a faluhoz északi irányból fonódik szorosan. Gadány két másik dűljője az Alsó-hegy és az Új-hegy is hagyományosan kisparcellás zártkertek voltak, ahol főként a szőlőtermesztés volt jellemző. Mára azonban csak néhány telek és a rajta árválkodó épület mesél a múltról. Az Új-hegy nagyrészt beerdősült az Alsó-hegyet pedig beszántották. A három zártkert közül a Felső-hegy területe a legnagyobb és itt áll ma is a legtöbb épület; talán az is lehet ennek oka, hogy a faluból kilépő két úton igen hamar és könnyen megközelíthető. Sokan sajnos már nem művelik kertjeiket, de az öreg pincéből ma is jópárat fellelhetünk, ahol a szorgos helyiek minden éven elkészítik ízletes házi boraikat a telkeken termett színes, zamatos szőlőből. Elragadóan egyedi hangulatú terület ez, mely őrzi még a hagyományos telekszerkezetet és a régi építészeti értékes elemeit.





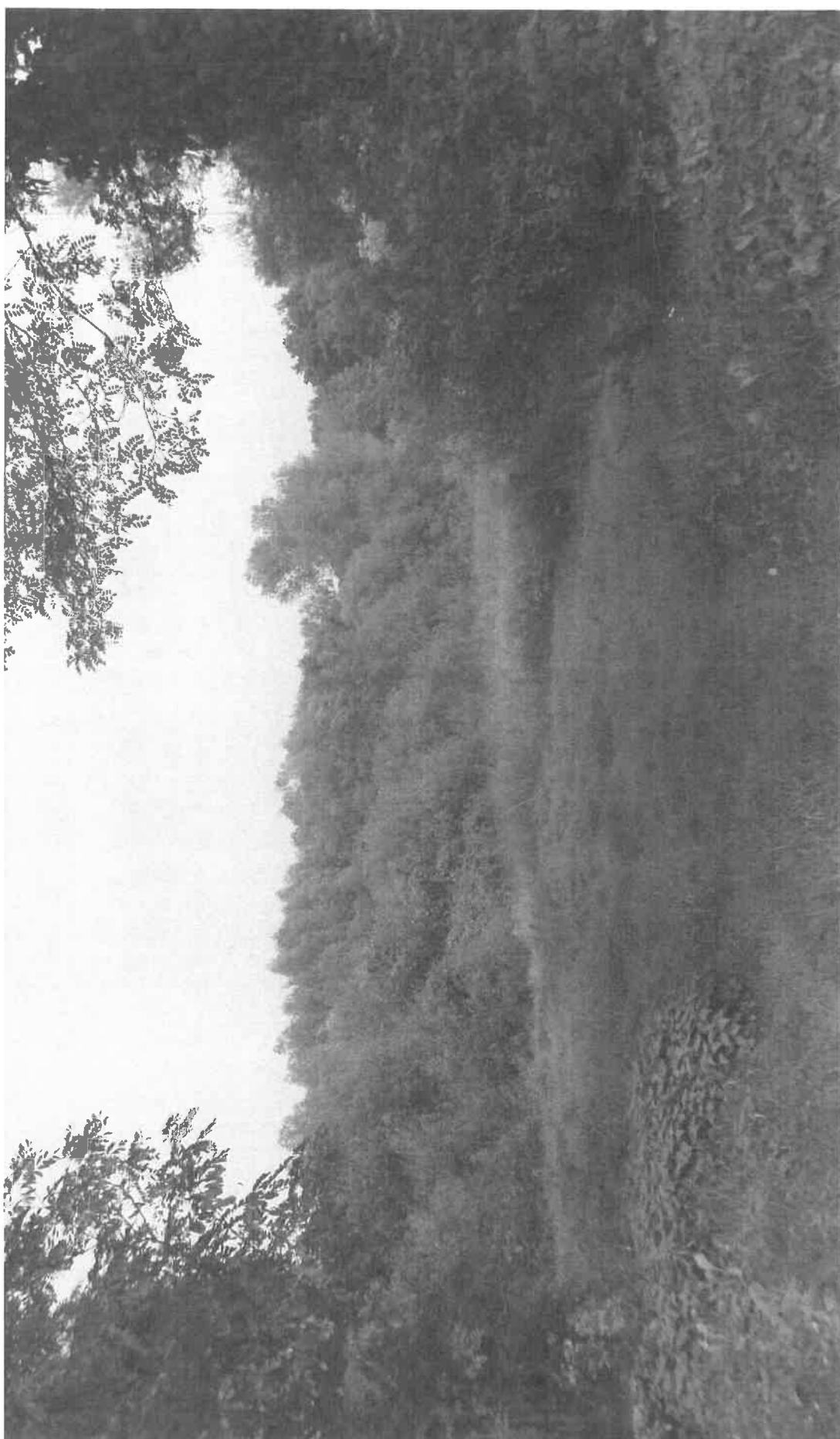
ÜDE ERDŐK ÉS GYEPEK

A gadányi erdők három típusba sorolhatóak: vannak idősebb erdőrészek, melyek természetes módon jöttek létre, mellettük megjelentek az elmúlt 10 év során beerdősült (korábban gyepes) területek és végül nagy területeken tervezett erdősítések is. Az erdősített területeken jellemző az akác, a nem közvetlen vízparti területeken pedig gyakran találkozhatunk gyertyánnal, tölgygel, de akár egy-egy helyen még bükkal is.

A Gadányi-patak mentén kiterjedt erdőfoltok kísérik a víz útját. A patakparti erdők értékes élőhelyei a puhafás ligetek, fűzesek, melyek nagyon fontos élőhelyek, a nedves környezet miatt kialakult társulások számos madárfaj számára otthont nyújtanak, ezért megőrzésük kiemelten fontos feladat. A patak és az azt kísérő erdők az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának területébe kerültek besorolásra.

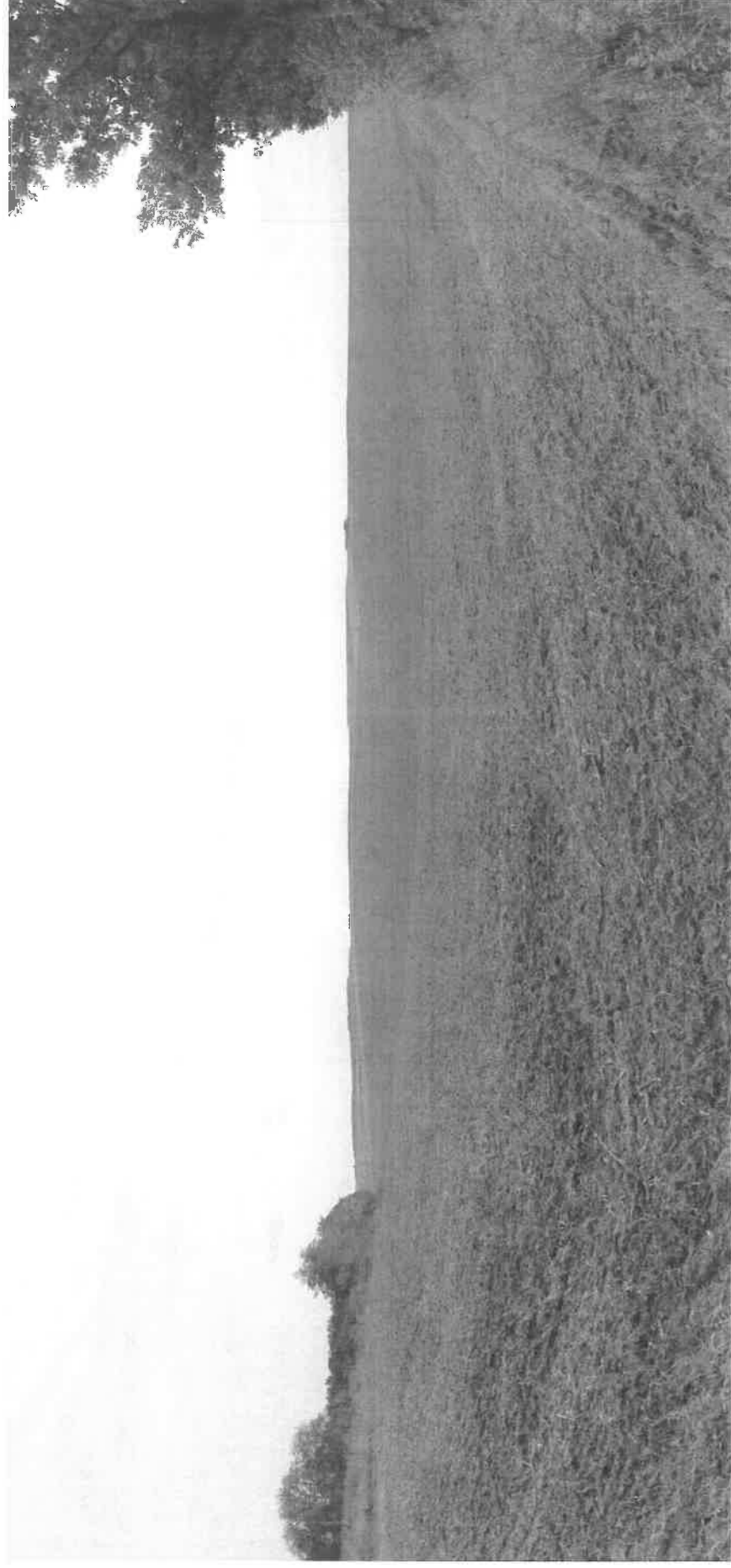
Az erdők szélén, a patakok közelében nagyobb üde gyepek terülnek el, melyek dús fűvű legelőkkel lájják el a falu használatait. A réteken számos vadvirág nagy tömegben virít, lélegzetelállító látványt nyújtva. A nedves gyepek ideális élőhelyek számtalan növény- és állatfaj számára, megőrzésük kiemelten fontos feladat.





SZÁNTÓK

Gadány nagy kiterjedésű mezőgazdasági területekkel rendelkezik. A történelem során a helyiek jelentős állatállományt neveltek, mely sajnos a második világháborúban teljesen kipusztult. Egykor majdnem 600 marha **és** rengeteg sertés legelt a falu legelőin, mára azonban számuk a pár tízet sem éri el, így Gadányban is a legmeghatározóbb tájhasználat a szántóföldi művelés lett, ami a térségben is hagyományosan erős jelenléttel bír. A falutól északra és délre a határt nagytáblás szántók szegélyezik, melyek a dímbes-dombos lankákra könnyű takaróként simulnak. A hatalmas táblákat kevés helyen kísérik erdősávok és a néhány fasor is foghíjas már. A szántóföldi kultúrák változatos színűkkel, virágaikkal tavasztól őszig díszítik a határt.



5

A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK: ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA – UTCÁK, TEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

Gadány falu

TELEPÍTÉS

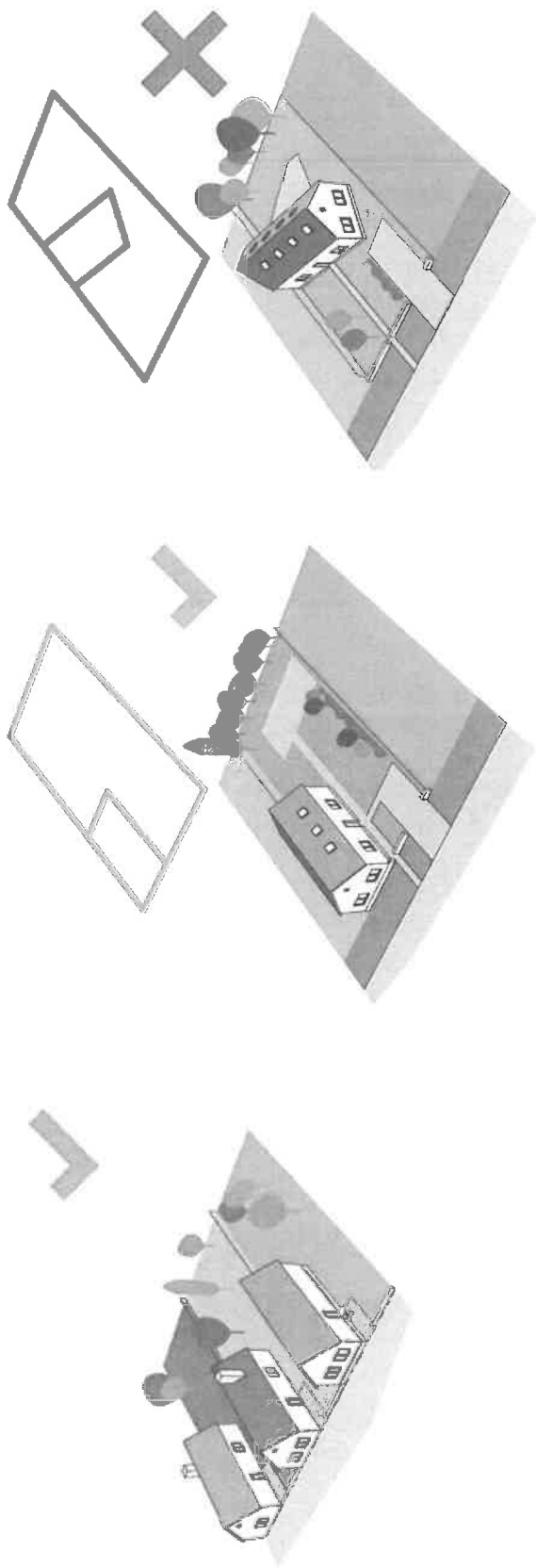
A belterületi részre jellemző a kis előkerttel, telekhatárhoz közel épített, a telekhatárral párhuzamos telepítési, oldalhatáros beépítési, a településkép szempontjából lakóház funkcióval megjelenő utcaképet adó házak sora. Ez az építési telkeken általánosan jellemző beépítés egy egységes, szerethető faluképet ad. Általánosságban az ettől való eltérés nem kívánatos.

Új épületek építése-, vagy régi épületek bővítése esetén elvárás a jelenlegi településképpel megegyezően, kis előkerttel megjelenő, telekhatárhoz simuló, oldalhatáros beépítések megvalósítása. Fontos, hogy az utcáról az épületek „lakó” funkcióval kezdődjenek, az egyéb gazdasági- illetve tároló funkciók a főépületektől hátrébb – azokkal összeépítve vagy akár azoktól külön épülettömbben elhelyezve – jelenjenek meg.

Az általánostól különböző meglévő telepítések esetén – mivel ezek hagyományosan a településkép kialakult részei – indokolt esetben az oldalhatáros beépítéstől a meglévő épületek bővítése, átépítése során az eltérés megengedhető.

Közpark kialakítása esetén a közösségi vagy idegenforgalmi funkciók kiszolgálását szolgáló épületek, építmények építésekor indokolt lehet az általános telepítési feltételektől való eltérés. Ezen területek létrejöttének bizonytalansága miatt telepítési elvárásokat jelenleg megfogalmazni nem célszerű.





A lakóház építések során az alábbi telepítési alapelveket ajánlatos követni:

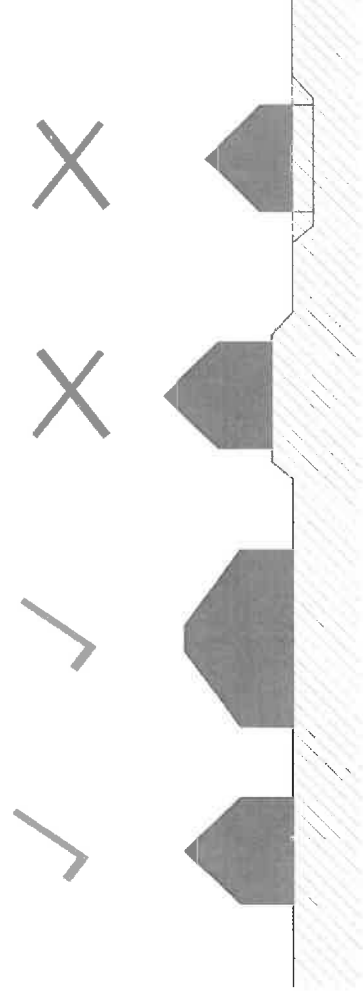
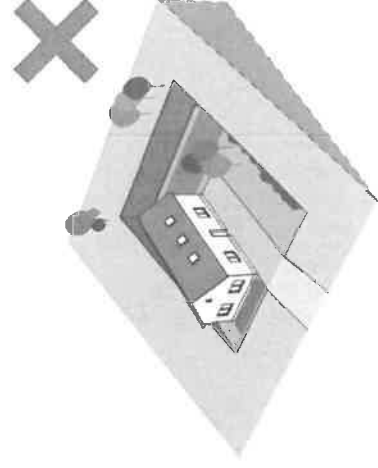
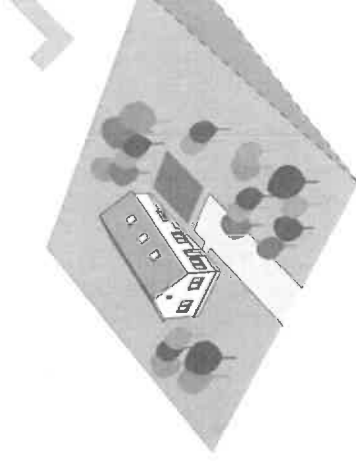
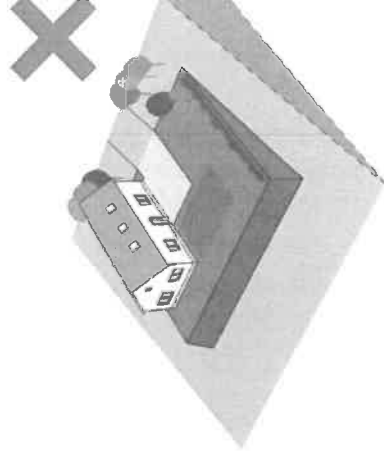
- A jellemző oldalhatáros beépítési módot kell követni hasonló nagyságrendű épületek egymásután sorolásával olyan módon, hogy az épületek – az utcakép szempontjából – az építési telkek azonos fekvésű sarkában jelenjenek meg.
- A telkek adta telepítési irányoktól való eltérés nem megengedhető, azaz az oldalhatárral párhuzamos épület elhelyezést kell preferálni. Az épületek utcai homlokvonalanál törekedni kell az egységes – átlagos – előkert méretek tartására.



TEREPALAKÍTÁS

A település belterületének jelentős része – különösen a településközponti rész – a jellemző somogi terepviszonyoknak megfelelően lejtős. A település hagyományainak megfelelően felesleges terepbevágás és töltés nem fordul elő. A házak sora szépen követi a kialakult terepadottságok vonalát.

Fontos, hogy ezt a „jó szokást” a továbbiakban is őrizzük meg az építkezések során.

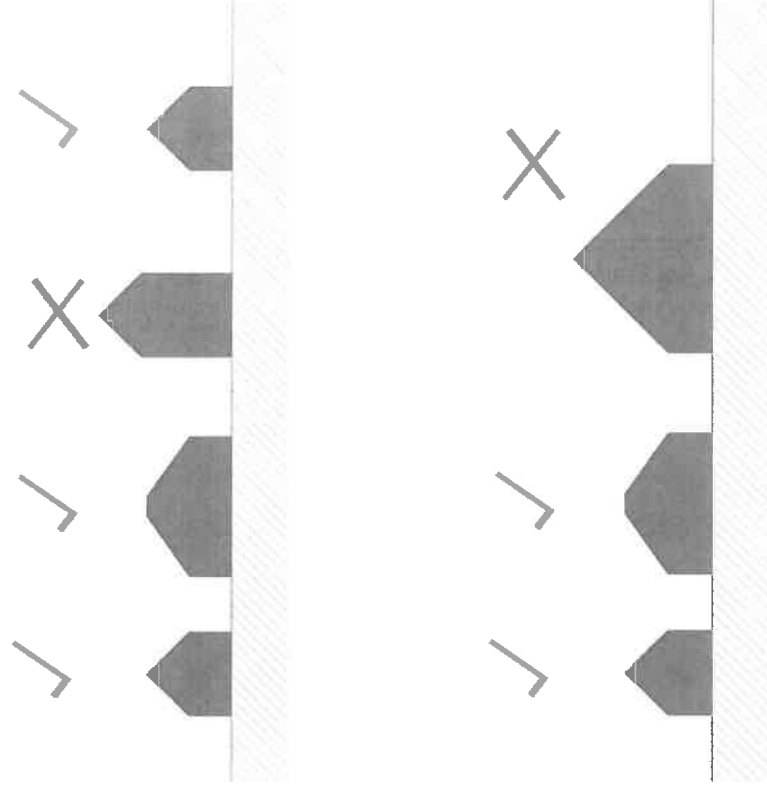


MAGASSÁG

A település épületei jellemzően magas-tetősek, egy szintesek, de előfordulnak tetőtér-beépítéses lakóházak is.

Új beépítések- vagy meglévő épületek átépítése, bővítése esetén fontos, hogy a település meglévő karakteréhez illeszkedően lehessen építkezni, azaz egy szintes vagy legfeljebb tetőtér-beépítéses lakóépületeket lehessen építeni. Fontos az utcakép szempontjából, hogy az újonnan létrehozott homlokzatok, épülettömegek ne nyomják el a környező, szomszédos épületeket, ezért mind az épület szélessége, mind a magassága a település átlagos értékeitől - alap esetben - jelentősen ne térjenek el.

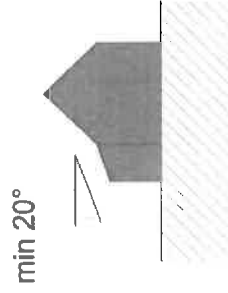
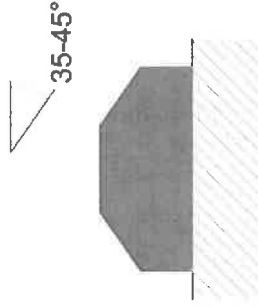
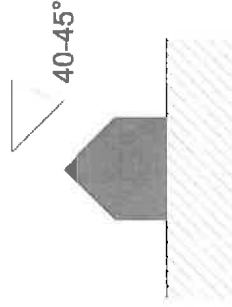
A közösségi funkciójú épületek esetén az előbb leírtaktól való eltérés indokolt lehet. Kiváló példa a település temploma és a hozzá kapcsolódó általános iskola épületei, melyek pont eltérő karakterüknek köszönhetően tudják az egyedi funkciójukat már megjelenésükben közvetíteni.



A település épületei jellemzően magas-tetősek. A régebbi épületek és gazdasági épületeik esetében a hagyományosnak tekinthető nagyjából 42°-os, a körbekontyolt megjelenésű „kétablakos” lakóépületek esetében nagyjából 35°-os, valamint néhány – jellemzően tetőtér beépítéses nyeregvetős - épület esetében 45°-os hajlásszögű tetővel rendelkező épületek találhatók.

Új beépítések- vagy meglévő épületek átépítése, bővítése esetén fontos, hogy a település meglévő karakteréhez illeszkedően lehessen építkezni, azaz a meglévő épületek által adott kereteket kelljen tartani az alábbiak szerint:

- Utcakép szempontjából fontos megjelenésű – az utcára néző oldalon lévő - lakóépület funkciójú épületek esetén a tetőhajlásszög nyeregvető esetén 40-45° közé essen, körbekontyolt tető esetén 35-45°-közé essen, azzal az engedménnyel, hogy a fő épülettömeghez és funkcióhoz csatlakozó – annál jelentősen kisebb volumenű – épületrészek fedése esetén a jóval kisebb - 20°-os hajlásszögű – tetőkialakítás is létesíthető legyen (pl.: teraszfedés, nyári konyha stb).
- Gazdasági- és melléképületek esetén tetőhajlásszög elvárásokat nem fogalmazunk meg abban az esetben amennyiben ezek az épületek a főépület takarásában valósulnak meg, azaz az utcakép szempontjából nem meghatározóak.
- A közösségi funkciójú épületek esetén az előbb leírtaktól való eltérés indokolt lehet. Kiváló példa erre a harangláb, mely pont eltérő karakterének köszönhetően tudott a település jelképévé válni. Községi funkciójú épületek tervezése esetén lehet cél a figyelemfelkeltés, ezért ezekben az esetekben az épület megjelenésére – tetőhajlásszögére – vonatkozó megkövetést nem teszünk, azzal a kikötéssel, hogy ezekben az esetekben kizárólag magas színvonalú építészeti értéket képviselő épület megvalósítása lehet a cél.



TETŐFORMA

A településen jellemzően magas-tetős épületek találhatók. Egyaránt előfordulnak nyeregvetős és kontyolt-tetős épületek is.

Az utcakép szempontjából fontos lakóépület funkciójú épületek esetén a nyeregvető és a kontyolt-nyeregvető megjelenése az elvárható. Kérülni kell a túlságosan bonyolult tetőformákat. A településkeptől idegen a manzárdtető, ezért ennek megjelenése a településen nem engedhető meg.

Gazdasági- és melléképületek esetén az előzőeken túl megengedhető a féltető, valamint a lapos-tető is, abban az esetben amennyiben ezek az épületek a főépület takarásában valósulnak meg, azaz az utcakép szempontjából nem meghatározóak.

A közösségi funkciójú épületek esetén az előbb leírtaktól való eltérés indokolt lehet. Községi funkciójú épületek tervezése esetén lehet cél a figyelemfelkeltés, ezért ezekben az esetekben az épület megjelenésére – tetőformájára – vonatkozó megkövetést nem teszünk, azzal a kikötéssel, hogy ekkor kizárólag magas színvonalú építészeti értéket képviselő épület megvalósítása lehet a cél. A manzárd-tető ebben az esetben is kerüendő.

A lakóépületek jellemzően vakolt homlokzati megjelenésűek, esetenként eltérő színezéssel, de mértéktartóan megvalósítva. A gazdasági épületek esetén előfordul a nyers-tégla burkolat. A település egészére jellemző az égetett tetőcserép-fedés.

Új épületek építése, vagy régiak átépítése, bővítése esetén törekedni kell a visszafogott-, a települési hagyományoknak megfelelő anyag- és színhasználatra.

Homlokzati vakolt falak esetén ajánlott színek: a fehér, piszkosfehér, földszínek (a vörös- narancs- sárga- sárgászöld színtartomány kevésbé telített és közepesen sötét árnyalatai), kiegészítő homlokzati színeként a szürke és a mogyoró-szín.



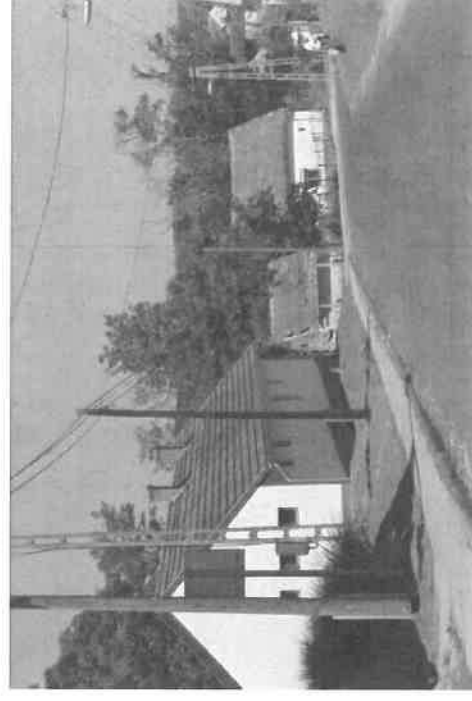
Támogathatóak az árnyalattól függetlenül a pasztell-színek, valamint a nyers-tégla- és a pácolt vagy festett fa-burkolat, míg a természetes burkolat csak a környezetbe illő módon, az építészeti hagyományoknak megfelelően anyaghasználattal és megjelenéssel elfogadható.

Nem ajánlottak a harsányszínű homlokzatok. Kerülőndő homlokzati-fal megjelenés esetén a piros, a vörös, a sötétszürke, a kék megjelenés. Homlokzati fal esetén kerülendő a fémlemez – különösen a trapézlemez – burkolatok.

Tetőhéjazat esetén elsősorban a cserép-fedés (kerámia vagy beton) megjelenését kell preferálni, az elvárt színek a téglá, piros, vörös, bordó, esetleg antracit. Mindenképpen kerülni kell a kék, a szürke, és a zöld színeket. Ajánlott egyszínű cserép használata, kerülendő a gyárilag foltos (mediterrán) megjelenésű tetőfedő anyag. Indokolt esetben fémlemez-fedés is elfogadható, melyek közül preferálni kell a korcolt lemez-fedést (antracit, piros, bordó színekben), esetlegesen elfogadható a cserepes-lemezfedés kizárólag kőszórásos felületképzéssel (antracit, piros, bordó színekben).

Érdekes lehetőséget rejt a homlokzat növényzettel való „eltakarása”.

Lábazati anyag használatára településképi szempontból megkötést nem teszünk.



KERÍTÉSEK

A településen általában az áttört jellegű kerítések figyelhetők meg, melyek mögött és előtt sok helyen virágosítás található.

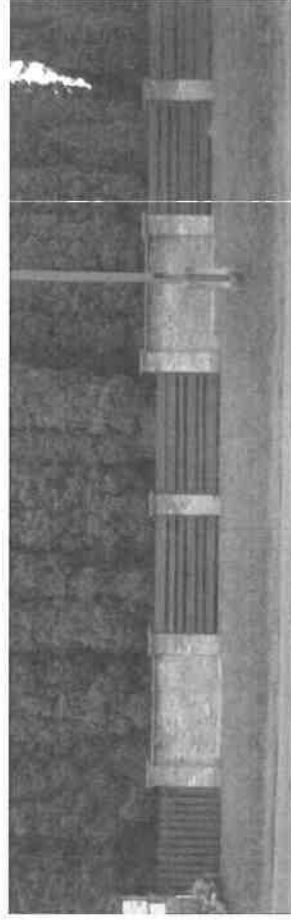
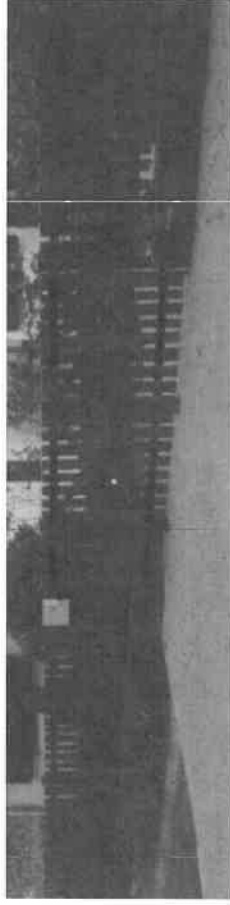
A település belterületén ajánlott az áttört kerítés és kapu kialakítása, hogy a kerítésen túli terület ne csak magánterületként funkcionáljon, hanem szellőssége révén lehetőséget adjon az emberi kommunikáció létrejöttére, a közösségépítésére. Fontos lenne virágosítással, növények elhelyezésével a település élhetőbb karakterét a kerítések vonalában is kihangsúlyozni.

Ajánlott a pácolt vagy festett fa; a mázolt, de egyszerű kialakítású fém anyagú kerítések megjelenése az utcáfronton. Hangulatos a függőleges léckiosztású kerítések megjelenése, de megfelelő anyaghasználattal a vízszintes lécezés is lehet településképe illő. A kerítéselemek színébenél – az épületekhez hasonlóan – fontos a visszafogottság: kerülni kell a harsány színeket. Az épített kerítések megjelenése sem tiltott, a lábazatnál és a kerítésoszlopoknál elvárás a vakolt-színezett, vagy a nyerstégla felület. A terméskő kerítés-megjelenés indokolt esetben elfogadható lehet, amennyiben az az utcaképet meghatározó főépülettel harmonizáló módon, visszafogott megjelenéssel párosul.

A drót, vagy acélháló utcai kerítések is megengedhetők akkor, ha ezek megfelelő növényesítéssel a településképebe illeszthetők.

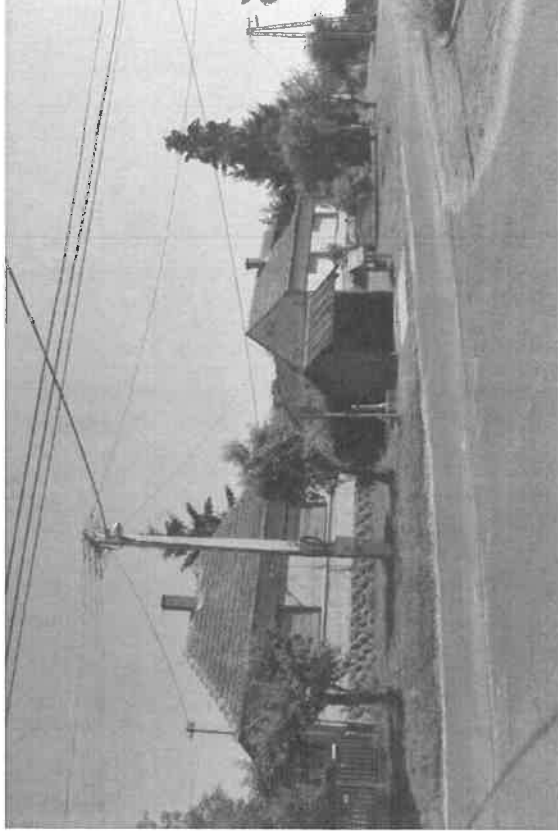
Zárt, tömör kerítések megjelenése településképi szempontból nem előnyös, ezért ezek építése nem ajánlott.

Az oldalon pár példa a környező településekről látható a fenti elképzelésekről.



HOMLOKZATKÉPZÉS

A településen jellemzően az utca vonalához közeli lakóház homlokzatok jelennek meg változatos szélességben és elrendezésben. Előnyös lenne új építések, vagy régi épületek jelentős átépítése esetén is – elsősorban az utcai homlokzatok tekintetében – a már meglévő visszafogott utcaképbe illeszkedő homlokzat kialakításokat viszontlátni. Fontos az arányosság szem előtt tartása, a helyi adottságok tisztelete, mind az utcai homlokzat szélessége és a hozzá viszonyított magassága, mind pedig a nyílászáró-felfüület arány, vagy nyílászáró elhelyezkedés tekintetében. A homlokzat kialakításának jelentős feltételeit a magasság, tetőforma, tetőhajlásszög, anyaghasználat fejezetekben tárgyaltak egyértelműen meghatározzák. Egyszerű, sallangmentes anyag- és színhasználattal a korábban megfogalmazott elvárások betartásával településképe illő, mégis modern épületek hozhatók létre. Bizzunk az építető belátásában és a tervező szakmai hozzáértésében.



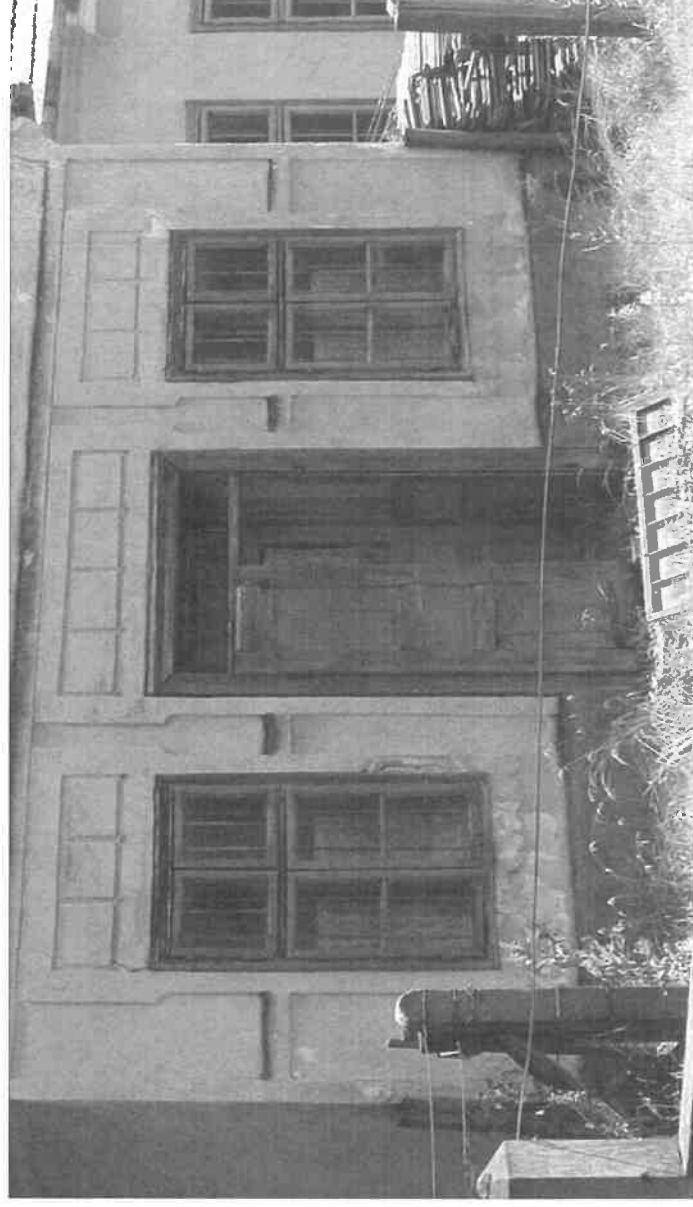
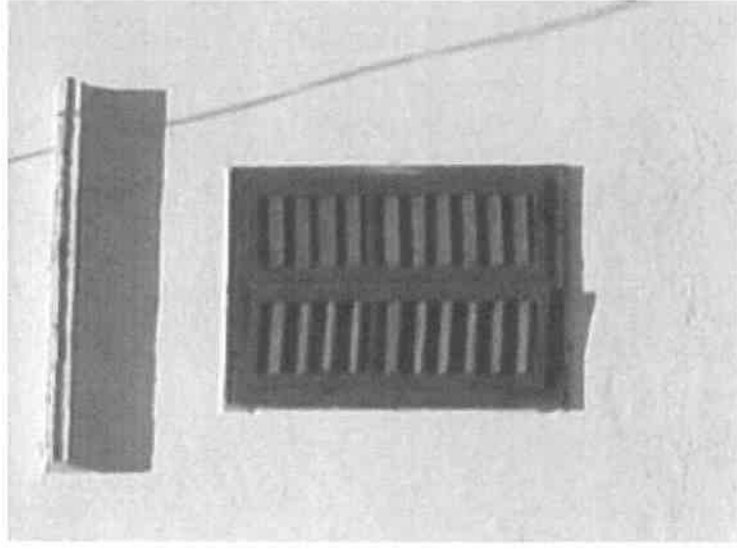
AJTÓK-ABLAKOK

Az utcai homlokzatokon a vízszintes lezársú ablakok a jellemzőek - de nem kizárólagosak - melyek az épületek megjelenési formáitól függően különböző arányúak lehetnek. Íves és csúcsos nyílászáró kialakítás is megtalálható, melyek mértéktartó használatával a településképi élmény fokozható.

Hagyományosan fa nyílászárók találhatók, de előfordulnak műanyag szerkezetű ablakok is. Továbbra is leggyeszerűbbnek a vízszintes lezársú ablakok elhelyezése tűnik, de mértéktartó anyag és formai játékkal más megoldások is a település előnyére válhatnak. A nyílászárók anyaghasználatára általános kikötést nem teszünk.

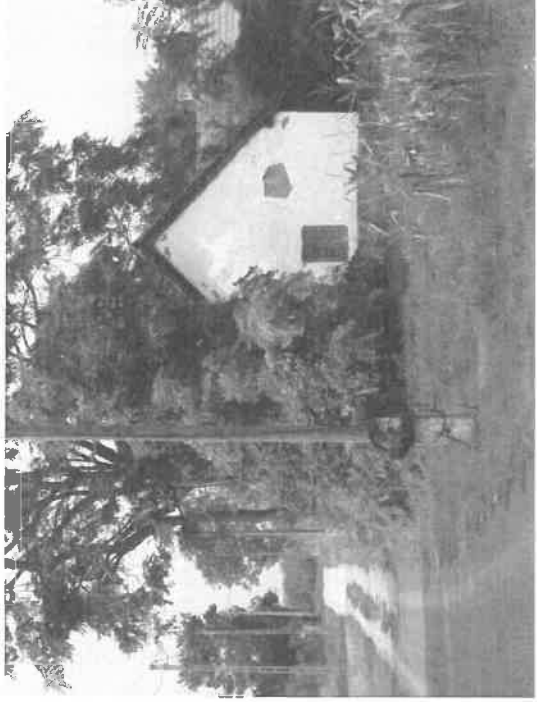
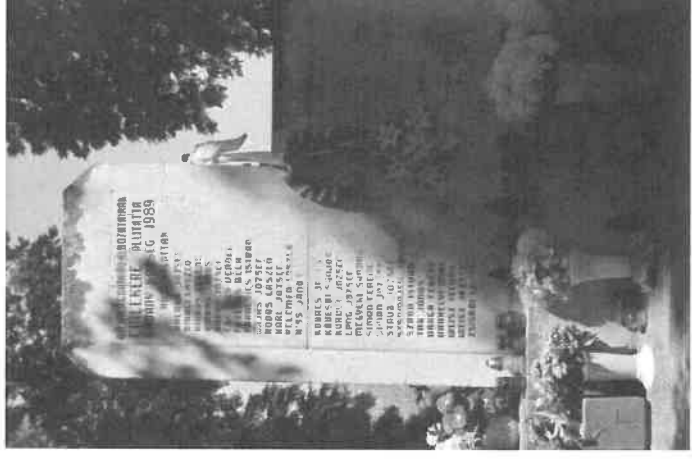
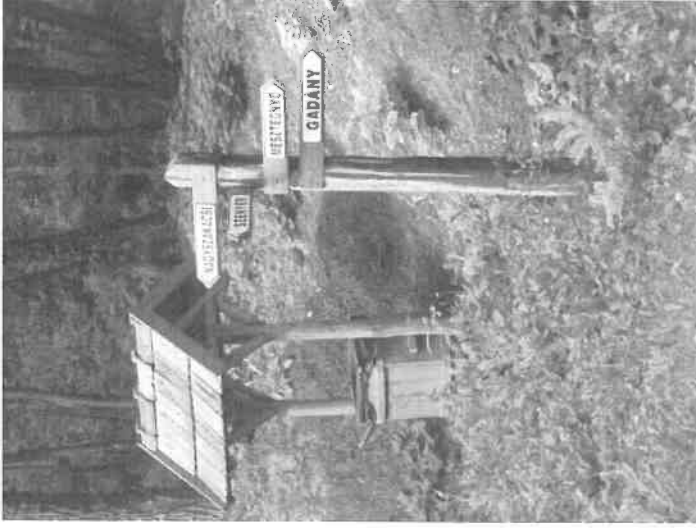
Lakóépületek esetében utcára néző ajtót jellemzően nem találunk, az utcai homlokzaton kizárólag ablakok jelennek meg. Ezt a fajta „tradíciót” a jövőben is javasoljuk fenntartani.

A régi épületeken megjelenő díszes, esetleg faragványos ablakrészeket újbóli megjelenése kedves tisztelgés lenne az elődök munkája iránt, de elvárásként nem fogalmazzuk meg.



RÉSZLETEK

Pár kedves részlet a településről...





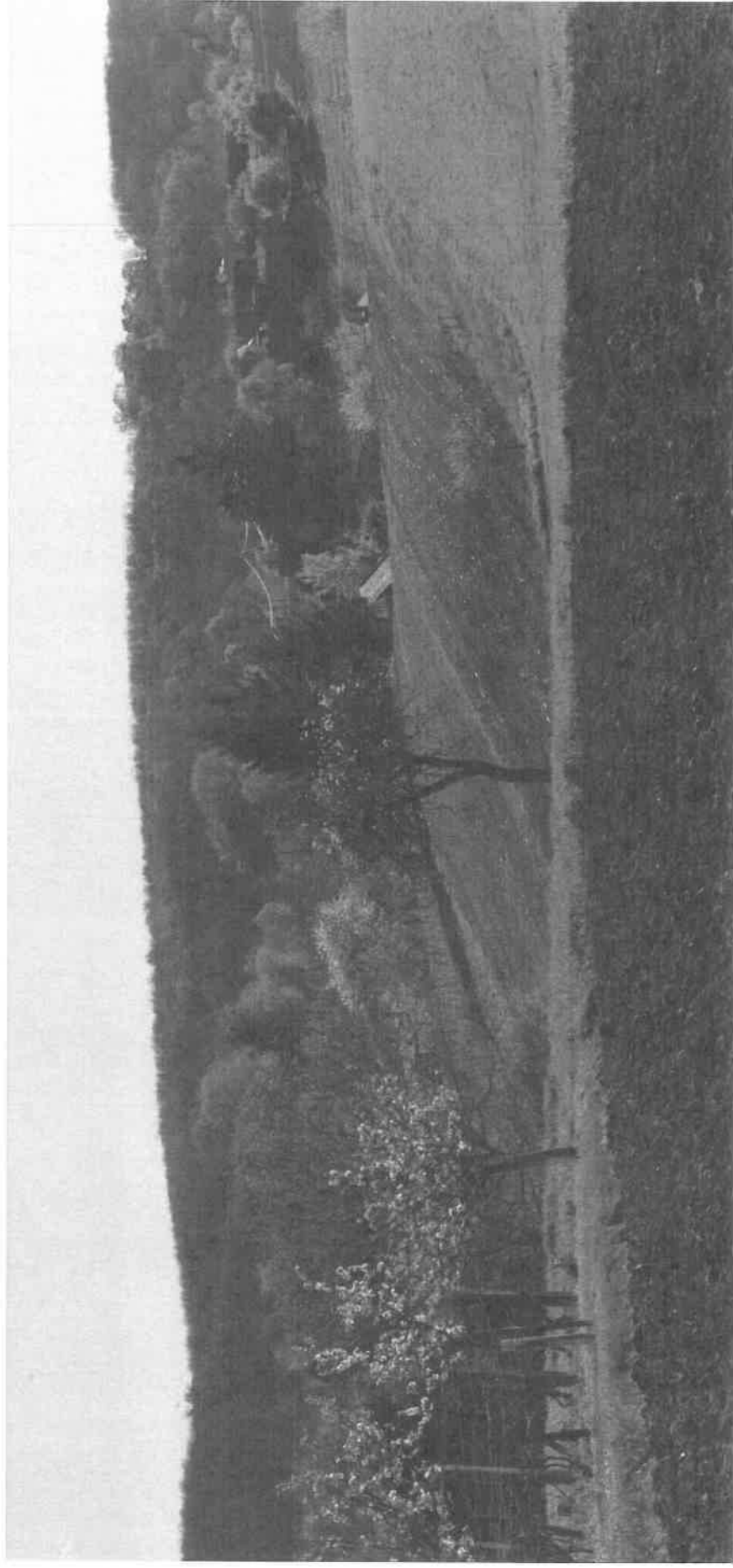
TELEPÍTÉS, ÉPÜLETKIALKÍTÁS

A Felső-hegyen kizárólag a gazdálkodáshoz szükséges épületeket, pincéket lehet elhelyezni. Kerülni kell az üdülési és a lakó hasznosítást, mivel az a táj karakterének megváltozásához vezetne. A tájkarakter erősítése és a tájkép védelme miatt a szőlőhegyen igyekezzünk az új épületeket a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építészeti kialakítással létesíteni. Az új épületek tetőhajlásszöge a hagyományos 40–45°-os legyen, héjazatként csak natúr illetve sötétvörös cserépfedést alkalmazunk! Kerüjük a műanyag, fém és szürke eternit lemezek és hullámlemezek alkalmazását. A homlokzatok színezése fehér, törtfehér vagy világos okker vakolat legyen.



MŰVELÉS

A Felső-hegy területén vannak még telkek, melyeket rendszeresen látogatnak, művelnek, karban tartanak. Sajnos azonban sokkal gyakoribb, hogy a kiskertek és házikók elfeledve várták, hogy az idő vasfoga kikezdje azokat. A napjainkban művelés alatt álló kertekben elsősorban szőlőt, gyümölcsöt illetve zöldséget termesztenek a családok, főként saját felhasználásra. A szőlőtermesztés és bortermelés hagyományának megőrzése fontos feladat. Ennek a sajátos tájlevegnek nem szabadna elvesznie, ezért szükséges a telekstruktúra, a kis parcellák megtartása és a szőlőtermesztés előtérbe helyezése, továbbá a meglévő épületek megóvása, felújítása, újak telepítése a meglévő pincékhez illeszkedő stílusban. Amellett, hogy a család számára megtermelhető a zöldség-gyümölcs, bor, a telkek remek színterei a családi, baráti összejöveteleknek, kikapcsolódásnak.



Üde erdők és gyepek

MŰVELÉS

A táj arculatának és jellegének megőrzése az erdő- és gyepgazdálkodás fenntartása mellett érhető el. A patakokat kísérő erdős és gyepek részekén törekedni kell a kialakult tájjelleg és a természeti értékek megővésére!

Az erdők esetében cél a természetes erdőállományok állapotának, elegyarányának, korosztályviszonyainak javítása. Ennek elérése érdekében alkalmazzunk kíméletes, és a természetes erdőfejlődési és felújulási folyamatokat figyelembe vevő erdőgazdálkodási módokat!

Az gyepek élőhelyek esetében pedig elsődleges cél azok gyepként való megtartása, melynek legjobb módja a legeltetés, de a lehetőségekhez mérten a természetkímélő kaszálással is megfelelő eredmény érhető el.



TELEPÍTÉS, NÖVÉNYALKALMAZÁS, KERÍTÉSEK

A külterületen minimálisra kell szorítani a beépítés mértékét és az épületek számát. Elsősorban a műveléshez szükséges épületek és építmények elhelyezése támogatható. Az épületeket és építményeket tájba illesztve alakítsuk ki! Legyünk figyelemmel a település és a terület kiemelt nézőpontjaiból való látványra is! Az épület kapcsolódását kitűnően elősegíti a növényzet, ám az erdőben elhelyezett épületek nem feltétlenül igényelnek külön növénytelepítést. Ha történetesen erdőszélre vagy egy nyíladékba telepített épület mellé mégis szeretnénk ültetni, akkor a Belső-Somogyra jellemző növények közül válogassunk! Semmiféleképpen sem szabad invazív, idegenhonos növényeket alkalmazni, melyek a honos társulások élővilágát veszélyeztetik. Az erdőterületeken kerítést lehetőség szerint csak ideiglenesen létesítsünk, természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból! Mindenképpen kerülendők a tömör kialakítású, színes kerítések, helyette inkább természetes anyagokból készült, áttört kerítések vagy vadrácsok telepítése javasolt.



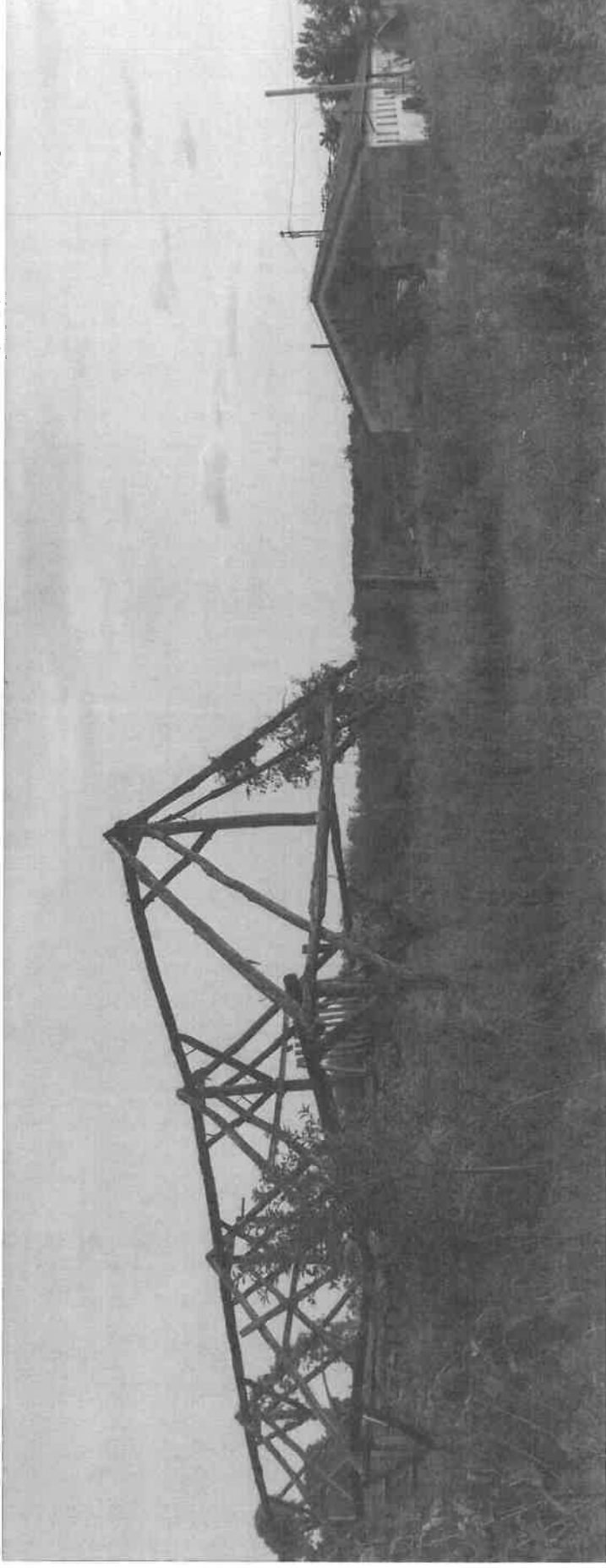
Szántók

TELEPÍTÉS, ANYAGHASZNÁLAT

A külterület e részén is a beépítés minimális mértékű legyen! Az új épületek és építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni a táji adottságokat, azokhoz a lehető legnagyobb mértékben illeszkedni kell, továbbá törekedni kell a természeti értékek, növény- és állatvilág lehető legkisebb mértékű zavarására, károsítására! Fontos szempont a megfelelő hely kiválasztásánál, hogy a főbb kilátópontokról kitekintve (közlekedési utak, kilátók, pihenőhelyek, rekreációs létesítmények stb.) az épületek ne gátolják a szabad kilátást, valamint távolról se legyenek szembetűnőek.

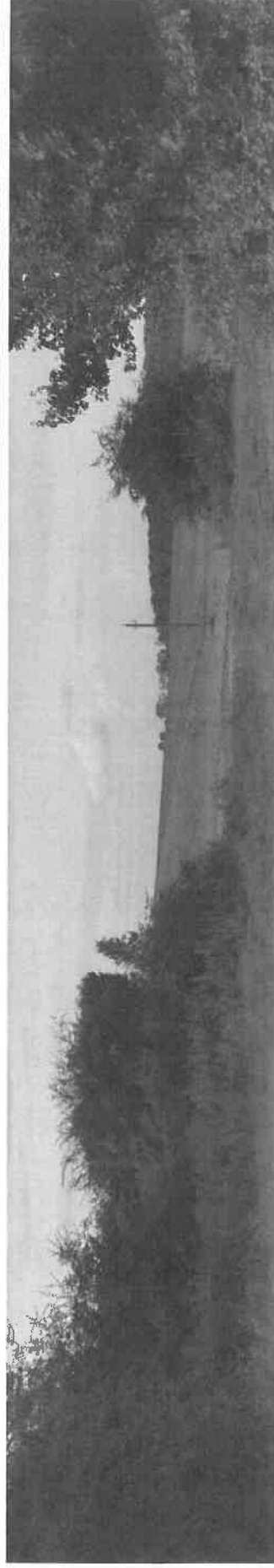
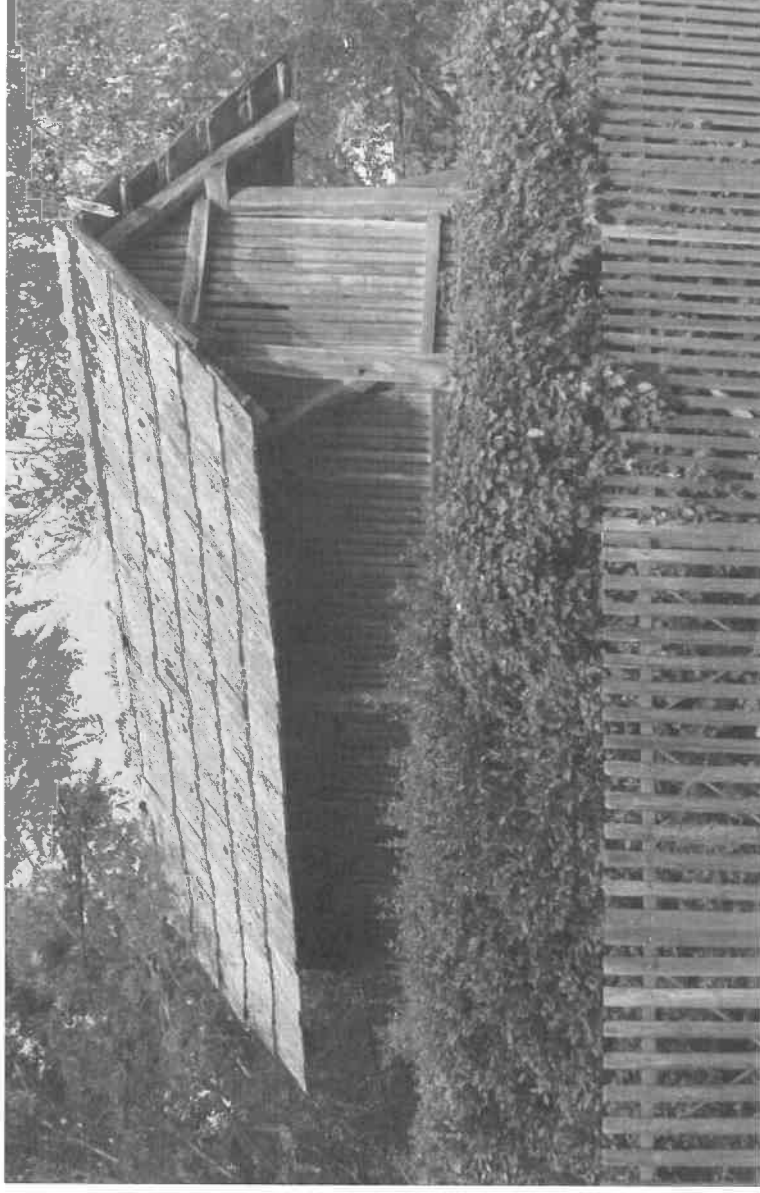
Az új épületek, létesítmények formája is meghatározó: törekedni kell arra, hogy nagyméretű, egy tömegből álló épületek helyett több kisebb tömegből álló épületegyüttest hozzunk létre, mely így kevésbé hangsúlyos, könnyebben olvad bele a tájba. Az új épületek kialakításánál, felújításánál érdemes előtérbe helyezni a természetes anyagok használatát (terméskő, fa stb.) valamint illeszkedni a helyi építészeti hagyományokhoz.

Tájképvédelmi szempontból új burkolt út, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési építmény, reklámfelület elhelyezése szolgáló építmény telepítése nem támogatható!



NÖVÉNYALKALMAZÁS

Az épületek illeszkedése a tájban elősegíthető megfelelő növényalkalmazással is. A külterületi épületek körül telepített növények elősegítik az épített elem kapcsolódását annak környezetébe. A külterületi épületek körül telepíthetőek többszintes növénycsoportok vagy a homlokzatot behálózó fűtőnövények is. Az épülethez vezető utak vagy egyéb mezőgazdasági utakat szegélyező, monumentális megjelenésű fasorok, vagy a major területén telepített egy-egy szoliter fa vagy facsoport egyedi, ám nem hivalkodó megjelenést kölcsönözhet az épületegyütteseink számára. A növények megválasztásánál előtérbe kell helyezni a honos növényfajokat, lehetőség szerint a Kelet-Belső-Somogyra jellemző növényeket javallott ültetni! Mindenképpen kerülni kell az idegenhonos, agresszívan terjedő fajok alkalmazását! (pl.: zöld juhar, bálványfa, kései meggy, keskenylevelű ezüstfa, amerikai kőris) Új épületek tervezésekor javasolt a Gadányban jellemző majorok, tanyák épületeinek kialakítását figyelembe venni. Az épület anyagának és színezésének kiválasztásakor célszerű az elegáns színek és természetes anyagok alkalmazása, cél az egyszerű, visszafogott stílus kialakítása.





MŰVELÉS

A mezőgazdasági területeken törekedni kell a termőhelyi adottságokhoz igazodó földhasználatra, a komplex szemléletű környezet- és tájgazdálkodásra, a környezetkímélő gazdálkodási módok alkalmazásának segítségével!

Gadányban a szántóföldeket sajnos nem mindig kísérik fasorok vagy erdősávok, melyek azonban rendkívül fontosak lennének mind a művelés mind az élővilág szempontjából. Az ültetvények termőképességének növelése érdekében érdemes megfontolni a jól megtervezett mezővédő erdősávok telepítését. A többszintes erdősávokkal kisebb táblákra tagolt szántók az élő falnak köszönhetően védettebbek a külső hatások ellen. A megfelelő szerkezetű és irányú erdősávok mérséklik a szélmozgást, kedvezőbbé téve a növények és a talaj párolgását, csökkentik a szél fizikai károsító hatását, pozitívan befolyásolják a csapadékeloszlását, ami kiegyenlítettebb terméseloszlást eredményez. Összességében ideális mikroklíma alakul ki, melynek eredményeképpen jelentős mértékben növekszik a termés mennyisége és minősége. Az erdősávok ezen felül is számos előnnyel járnak, rendkívül gazdag élőhelyet alkotnak. Kitűnő búvó, szaporodó, táplálkozó helyet nyújtanak a mező vadjai számára. Az erdősávba telepített virágzó, mézelő cserjék méhtenyésztésre is alkalmasak, de akár a vadgyümölcsök is gyűjthetőek.

KERÍTÉSEK

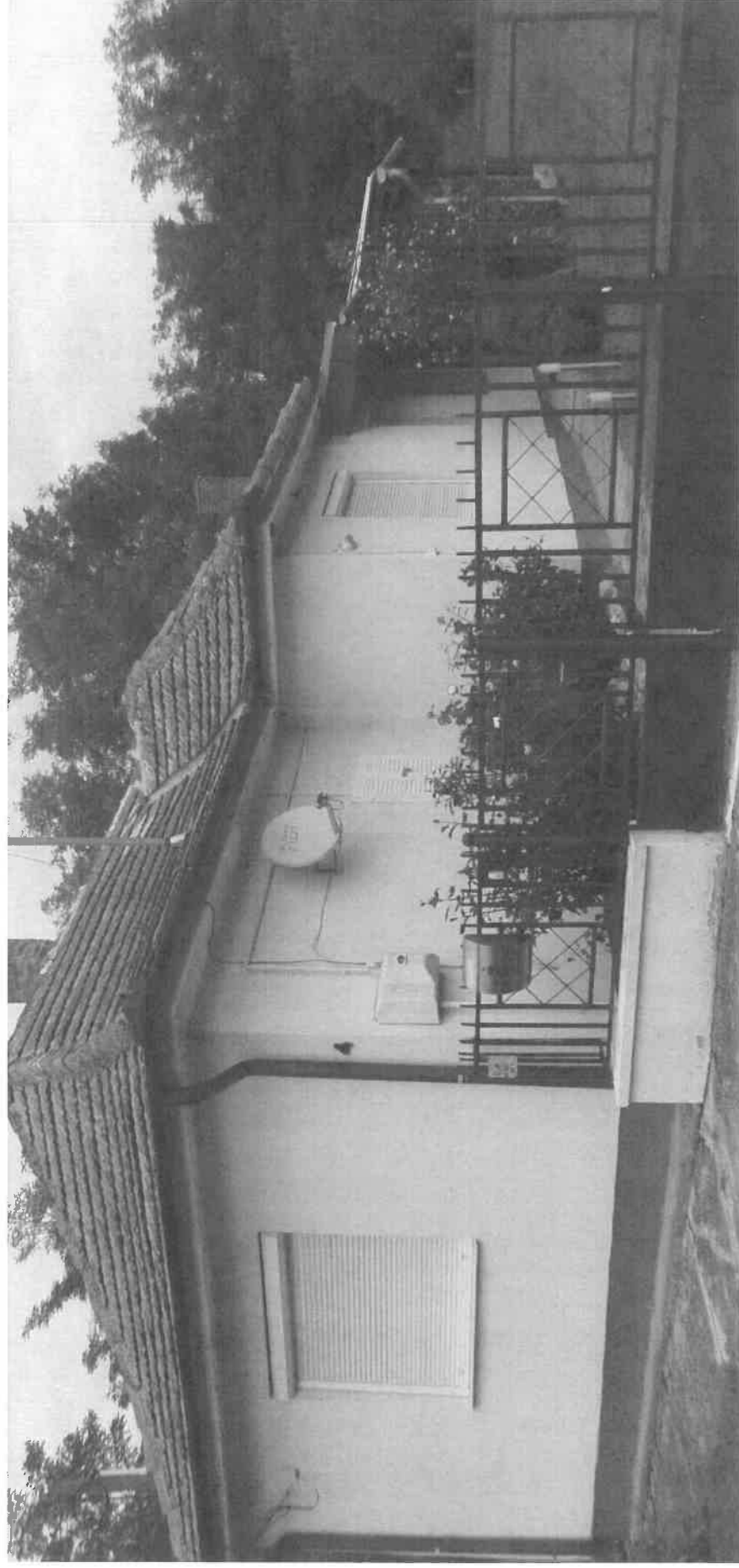
Amennyiben lehetséges a külterületen a kerítések kialakítását kerüjük! Hogyha mégis indokolt lenne egyes épületek illetve ültetvények, legelők elkerítése, úgy a kerítés anyagának és típusának megválasztására is ügyelni kell! Mindenképpen kerülendő a tömör kialakítású, színes kerítések, helyette inkább természetes anyagokból készült, áttört kerítések telepítése javasolt, az állatok elkerítésére alkalmazható villanypásztor is!



AJÁNLÁSOK KERTEK, UTCÁK, KÖZPARKOK

Kertek

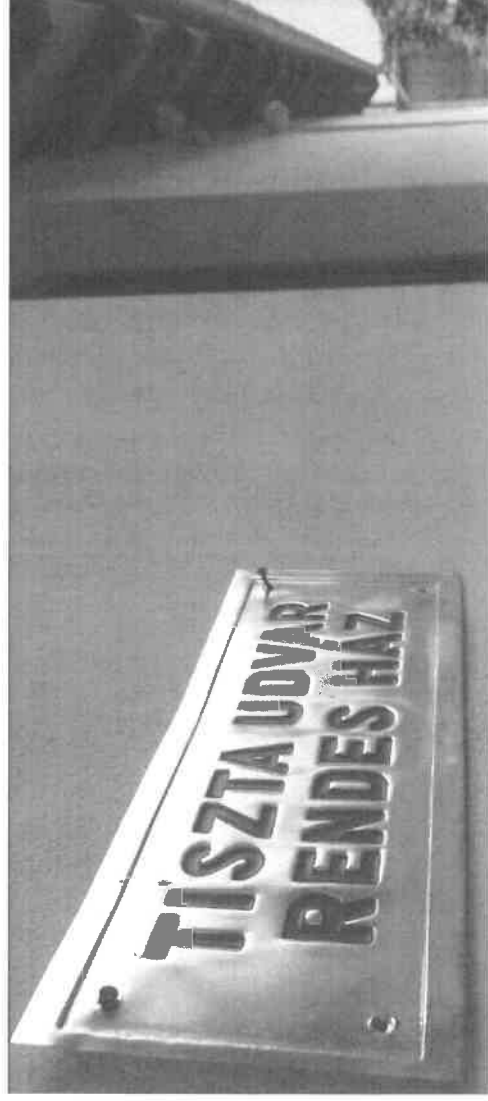
Diszes, gondozott előkertünkben nem csak saját magunk, hanem az utcán sétálók is gyönyörködhetnek, ezzel szervesen hozzájárulhatunk utcánk, településünk kellemes, hangulatos arculatához. Az előkertek általában kisméretűek, ezért gyepes vagy egynyári/évelő virágokból álló díszkert kialakítására alkalmasak. Gazdagon virágosított színes utcák minden esetben barátságos hangulatot kölcsönöznek a településnek. Növényeink kiválasztásánál ne feledjük, hogy azok nem csak virágukkal tudnak díszíteni, hanem levelükkel esetleg termésükkel is szinte egész évben színesíthetik udvarunkat! Az épületeket igyekezzünk nem vagy csak részlegesen takarni, ennek érdekében fákat inkább csak a déli kitettségű falak közelében ültessünk, a homlokzatot hagyjuk szabadon! Az előkertben bátran alkalmazzunk gazdag forma- és színvilágú növényeket, ugyanakkor igyekezzünk illeszkedni az épület stílusához, színvilágához is! Kiváló választások a színes virágú évelők, egynyári virágok.



A rejtettebb hátsó ketrész megfelelő és jól átgondolt megtervezése nagyon fontos, még akkor is, ha az általában nem befolyásolja az utcaképet, hiszen a kert teremti meg a kapcsolatot a természettel. Változatos növényalkalmazással otthon is többféle –számunkra is hasznos– élőlénynek biztosíthatunk életteret.

Ezen felül természetesen kertünk minket is szolgál, hiszen pihenésre, felüdülésre használhatjuk és nem utolsósorban haszonkertként gyümölcsöket, zöldségeket termeszthetünk benne. A kertünkbe ültetendő növénynek kiválasztásakor lehetőség szerint a helyi természeti adottságokhoz és hagyományokhoz valamint a már meglévő növényzethez illeszkedő fajokat válasszunk! Kerüljük az agresszív ún. inváziós fajokat, kiskertükből is könnyedén elterjednek ugyanis ezek a fajok és súlyos károkat okozhatnak a honos társulásokban!

A kert az épített környezet része, ezért fontos, hogy harmonikus egységet képezzen az épülettel, amelyhez kapcsolódik. Ha a kertben burkolatokat tervezünk, figyeljünk rá, hogy mindeképpen vízáteresztő legyen és próbáljunk természetes (fa, terméskő) anyagokat használni. Újítóak, környezettudatosak lehetünk és még pénzt is spórolhatunk újrahasznosított termékekkel. Az esetleg nem túl mutatós kerti építményeket egyes növénytelepítéssel takarhatjuk. A rendezett, növényekben gazdag hátsókert a saját, privát édenkertünk lehet.

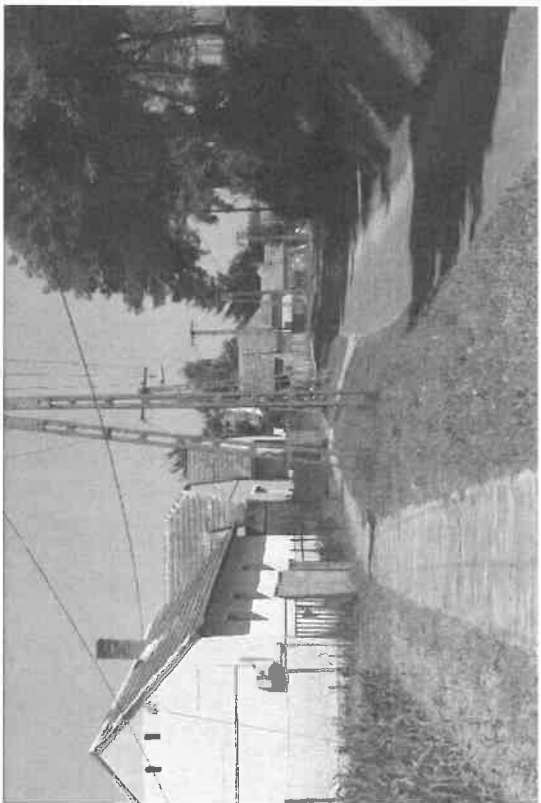
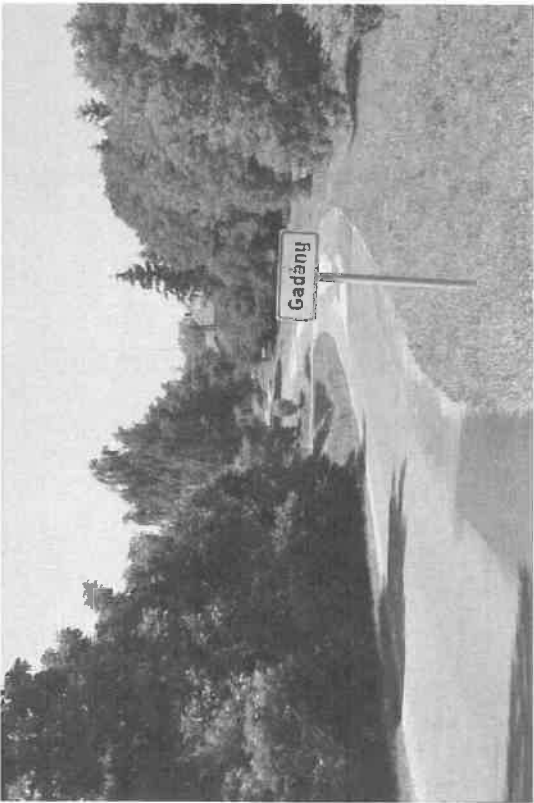
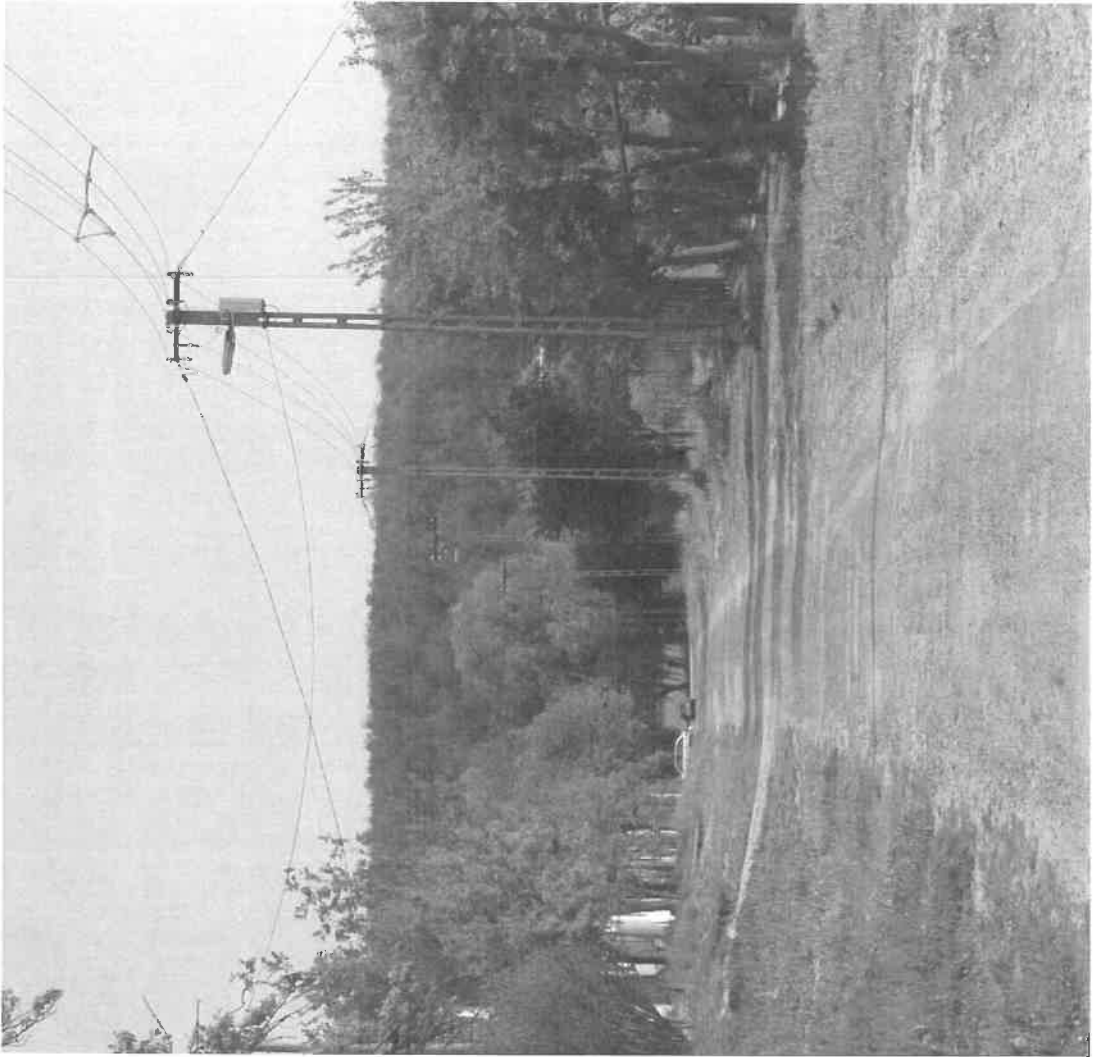


Utca, közparkok

Az élhető település és a szerethető, esztétikus településképp elengedhetetlen –ha nem az egyik legfontosabb– részei a virágos, zöld utcák, rendezett terek. Az utakat kísérő zólsávok rendezettsége nagyban meghatározza a településképet és a látogatók első benyomását is, így fontos ügyelni a kialakításra, rendszeres karbantartásra.

A járda és a közút közötti utcakertek díszítő funkcióján kívül a kapcsolatteremtést is szolgálják a magántelkek és a közterületek között. Ezeket a tereket legfőképpen a háztulajdonosok alakítják ki, gondozzák, mely nagy segítség a településfenntartás szempontjából. Az utcakertek megalkotása során ügyeljünk arra, hogy megteremtjük a kapcsolatot a szomszédos utcakertekkel, illeszkedjenek egymáshoz, hiszen így lesz az utcakép egységes és harmonikus! Figyeljünk a növények helyének megválasztására is, a fák gyökerei megbosszulhatják, ha nem megfelelő méretű helyet biztosítunk nekik! Okos fajválasztással és körültekintő telepítéssel, gondozással elkerülhetők a fák által okozott kellemetlenségek. (pl.: járda feltörése, légvezetékek zavarása stb.) Kerüljük a szemmagasságban takaró növényzet alkalmazását, különösen a kereszteződésekben a közlekedés biztonsága érdekében.



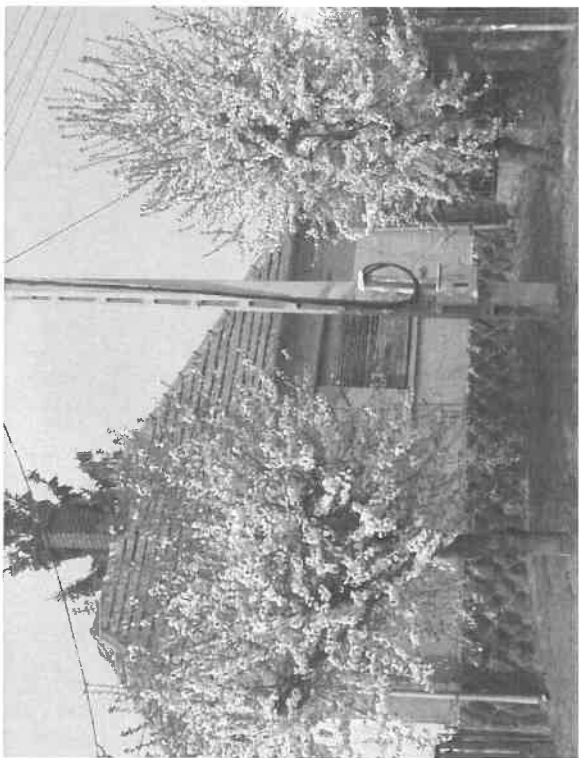
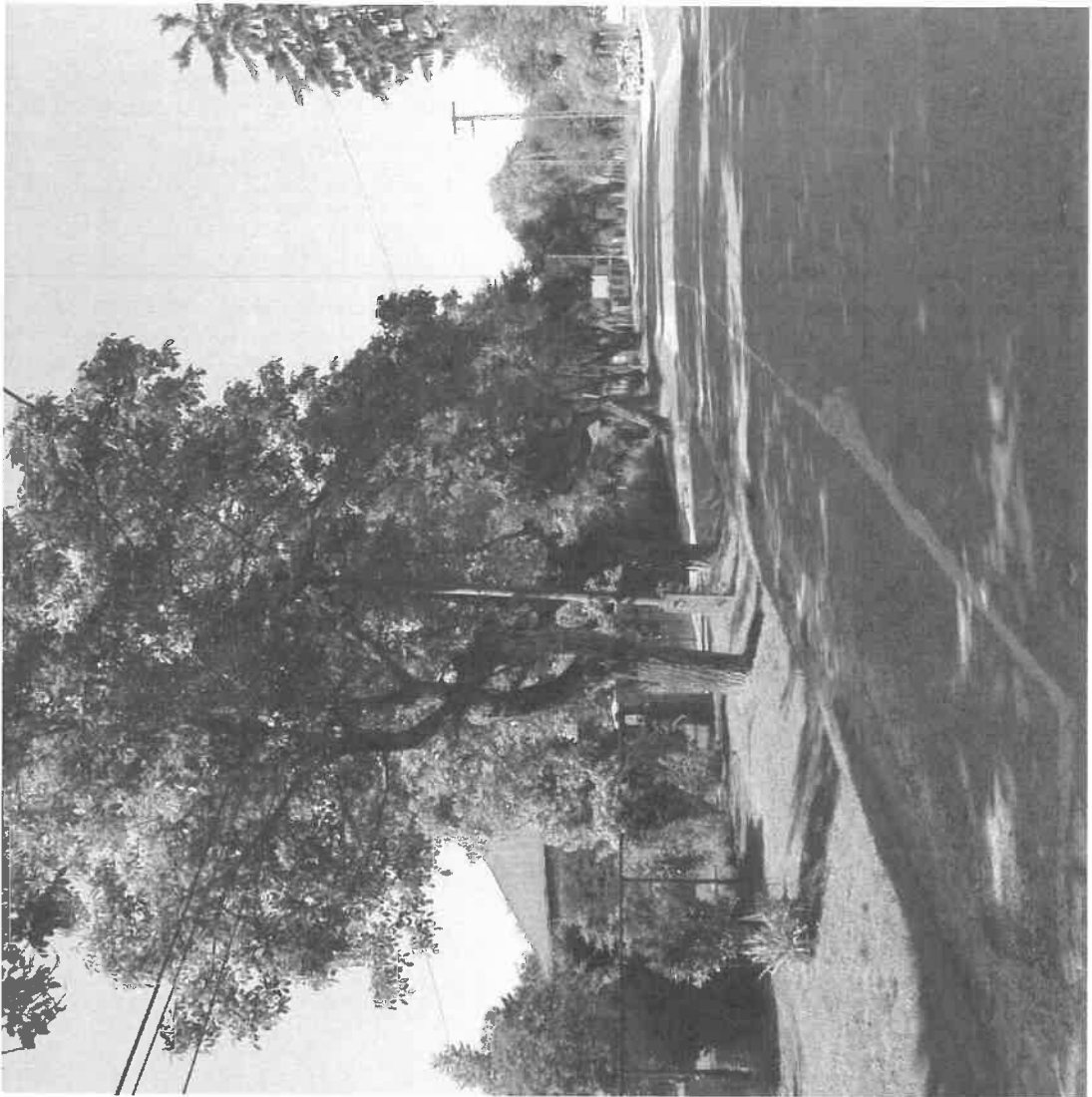




Gadány központjában, az Önkormányzat épülete mögött található egy nagyobb kiterjedésű gyepes terület, amely a falu lakossága számára közösségi térként szolgál. A szépen fenntartott kellemes hangulatú, hatalmas fák koszorújának árnyékában elnyúló gyepon van lehetőség a falu apraja-nagyjának a kikapcsolódásra. A jó hangulathoz egy közös kemence is hozzájárul, ahol együtt süthető a falu népe. A közösségi téren helyet kapott egy kis színpad is, a közösségi rendezvények, műsorok lebonyolítására. A gondozás színvonalának fenntartása mellett érdemes volna a közösségi tér fejlesztése, további funkciókkal történő bővítése.

Az utak mentén telepített fasorok harmonikus, rendezett utcaképet eredményeznek, ezért javasolt a meglévő fasorok gondozása és új fasorok telepítésének megfontolása. Érdemes honos fajtákat választani, emellett nem árt arra is figyelni fordítani, hogy a fa ne hozzon gyümölcsöt vagy olyan termést, mely szemetet vagy gyűjtésre ösztönzi a járókelőket. Jók lehetnek például a juhar, hárs vagy az akác faiskolai diszfajtái, melyek lehetnek alacsonyak, színes lombúak, gömbös, oszlopos stb. formájúak, manapság már számos verziójuk létezik. Semmiképpen se alkalmazzunk inváziós fajokat! Mindamelllett, hogy a növények kellemes hangulatot és árnyékot biztosítsanak számunkra, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése érdekében folytatott küzdelemben is rendkívül fontos szerepük van.



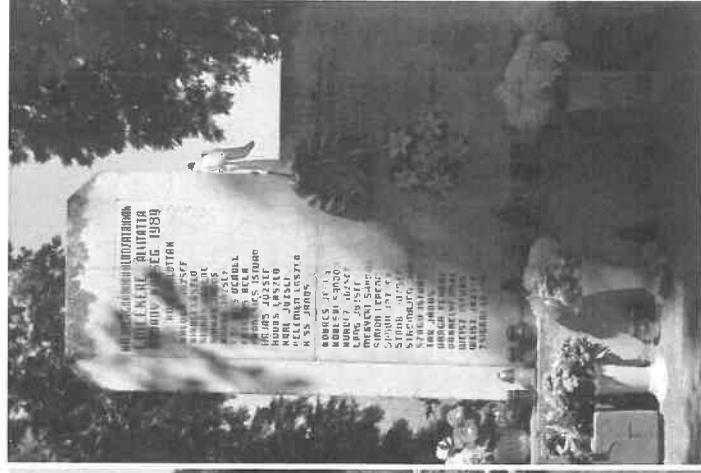
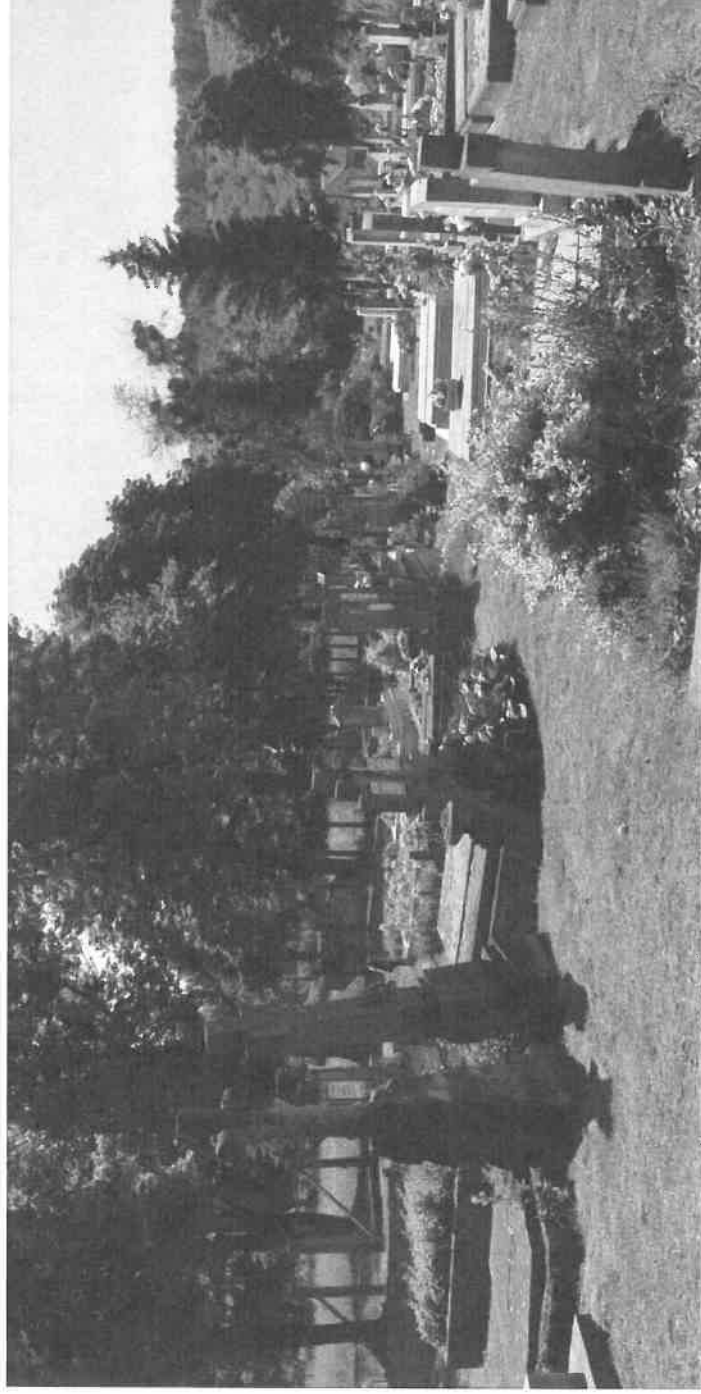


Temetőkert

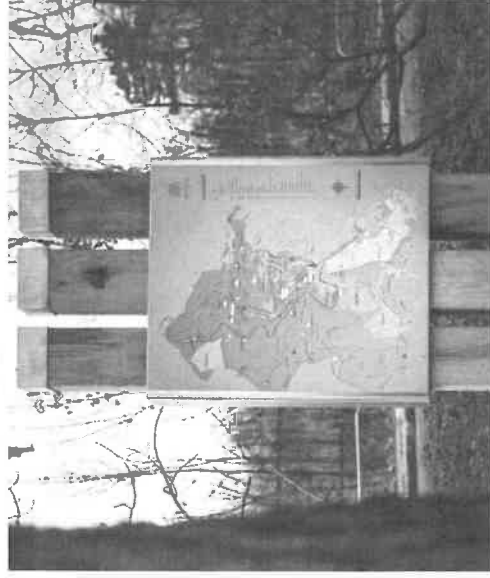
A temetőkre elsősorban halottjaink nyugvóhelyeként gondolunk, a gyász és emlékezés színtereként azonosítjuk. Mindenekelőtt természetesen szakrális szerepet tölt be, ám azt sokszor elfelejtjük, hogy nagyon fontos zöldfelület is, mely kifejezetten értékes a települések számára. A nagykiterjedésű, gazdag növényzettel bíró temetőkertek igen hasznosak: a dús növényzet pozitív hatással van a mikroklímára és a levegőtisztaságra.

A temetőkertek akár ideálisak lehetnek pihenésre, kikapcsolódásra is, hiszen a szépen parkosított temetőkert nyugalmat és békét sugároz, a külső hatásokat elcsendesíti, kialakítva azt az intím, békés környezetet, ahol van időnk egy pillanatra megállni lélekben is és a saját csendességünkben megemlékezni vagy csupán elmélkedni, megnyugodni.

A gadányi temető a falu központi részétől nyugatra egy domboldalon fekszik. A temetőkert területe kicsi, illeszkedik a falu méreteihez. A temetőkeretet körben hatalmas, idős fák szegélyezik, igazán monumentális hatást keltve. A kert gyönyörűen karbantartott, a sírokat is rendszeresen gondozzák, a hangulatot a sírok körül ácsorgó hatalmas fák valamint a rövidre nyírt gyepek és a virágok határozzák meg. Javasolt a gyönyörű temetőkert további gondozása, a megkezdett szép munka folytatása.



Utcabútorok

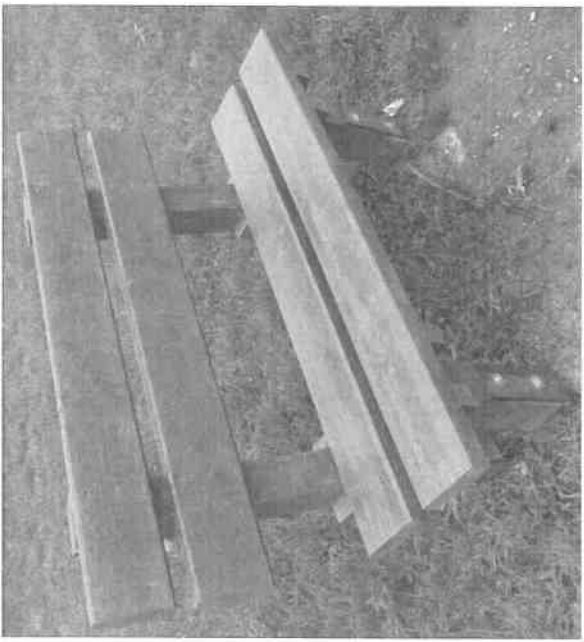
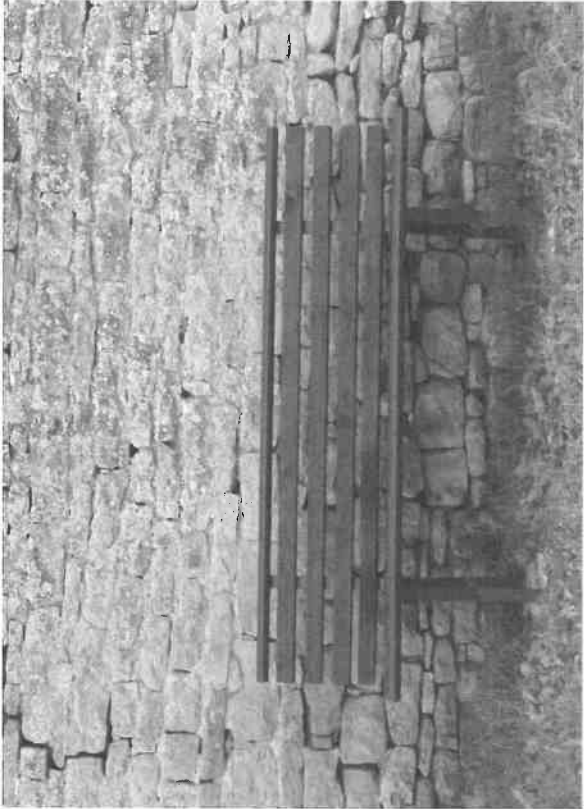
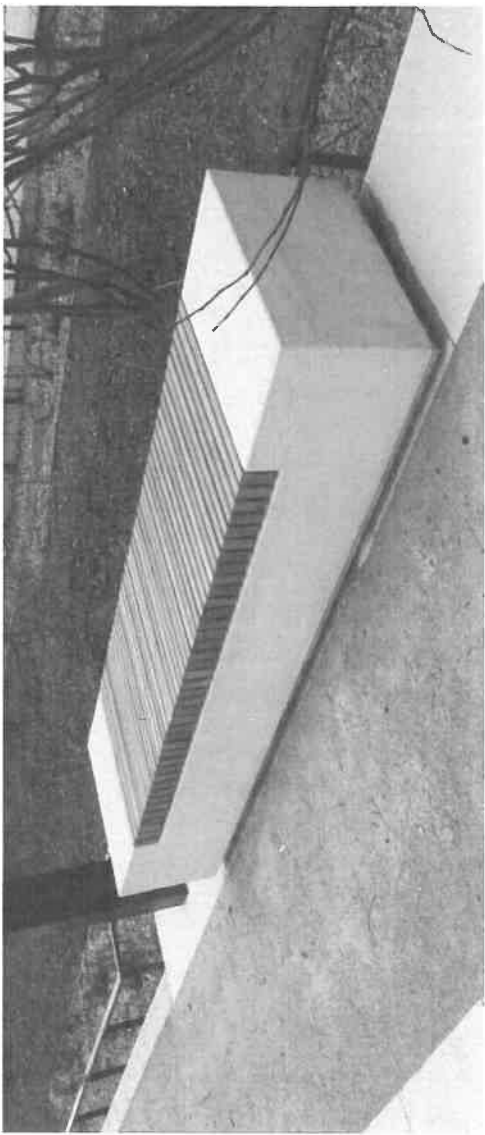
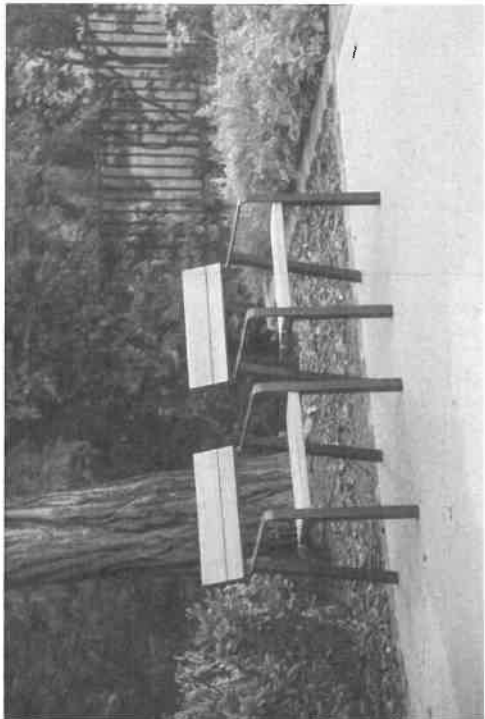


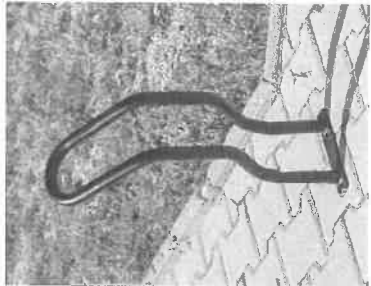
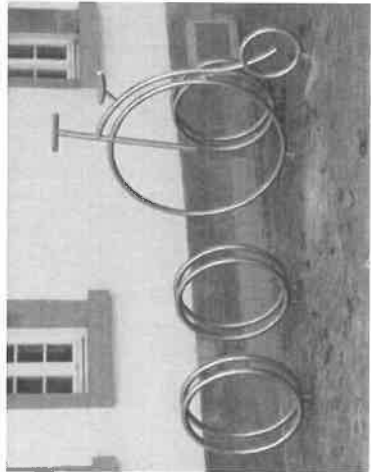
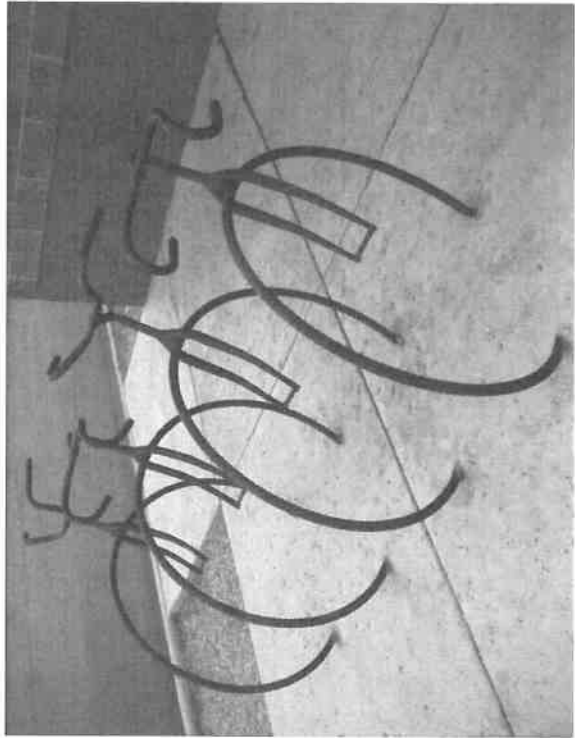
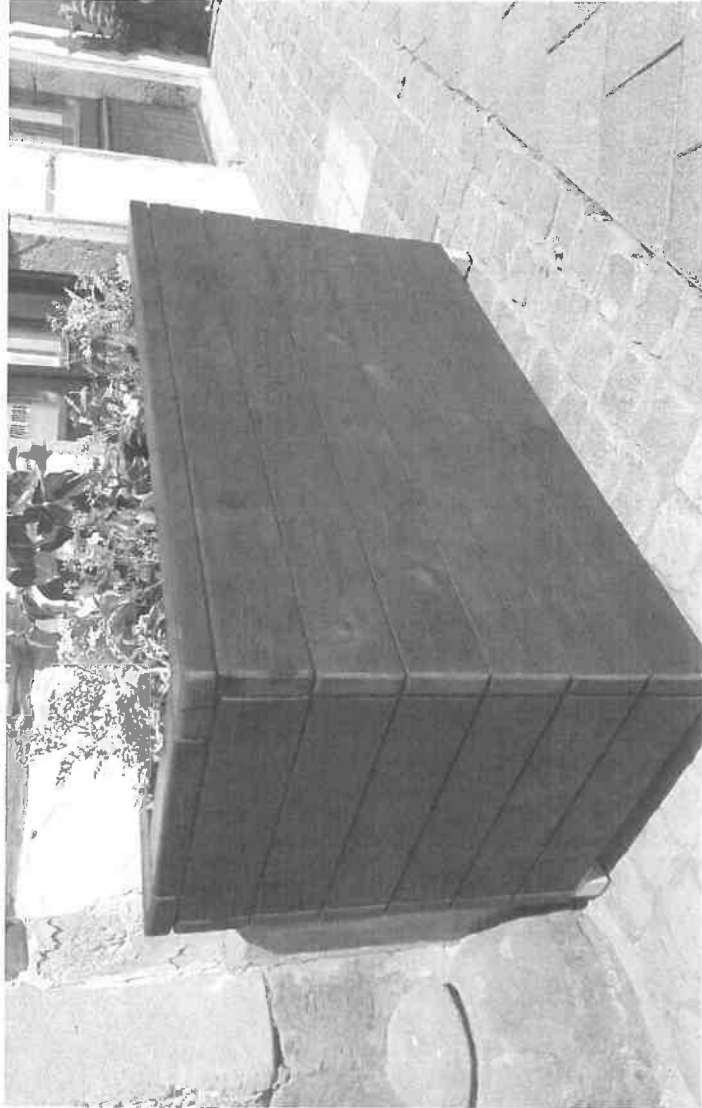
Az utcabútorok szerepe sokkal összetettebb, mint azt elsőre gondolnánk. Akkor mondható jól berendezettnek egy utca, köztér vagy park, ha a bútorok mind stílusban, mind megjelenésben, harmóniában vannak az épített és a természeti környezettel továbbá egységes megjelenésűek. Az utcabútorok kiválasztásánál a fő szempontok az esztétika, a kényelem és a tartósság. A bútor akkor tudja hosszú távon kiszolgálni használatát, ha jó minőségű, tartós anyagokból készül, amelyek mind az időjárásnak, mind a fokozott közterületi használatnak hosszútávon jól ellenállnak.

A támlás padok, székek elhelyezésénél irányítani tudjuk a használó előtt feltáruló látványt. Célszerű ezeket a tér szélére helyezni, úgy, hogy a háttoldal felől védve legyen a használó épülettel vagy növényfallal, ez ugyanis növeli a használó biztonságérzetét. Az emberek tudat alatt is szívesebben választják majd az ilyen padokat pihenésre. A támla nélküli padok szabadabb használatot tesznek lehetővé, mindkét irányban biztosított a kilátás. Ezeket ezért elhelyezhetjük a terek belsőbb részébe is.

Mivel hulladékgyűjtőket szinte mindenhol kell telepítenünk közterületeinken, ezért erősen befolyásolják az utcaképet. Célszerű semleges megjelenésű, egyszerű tárolókat választani, amelyek jól illeszkednek többféle épületstílushoz vagy burkolattípushoz.

Az utcabútorok anyagát tekintve a legelterjedtebb a fa és a fém, de egyre gyakoribbak a betonból, műkőből vagy újrahasznosított műanyagból készült bútorok. Színezésben törekedjünk a természetiközeli, natúr színek használatára. A fa festés nélkül, eredeti színével egyszerűséget, természetességet sugároz. Manapság olyan sokféle megjelenésű utcabútor létezik, hogy bármilyen környezethez találunk megfelelőt.



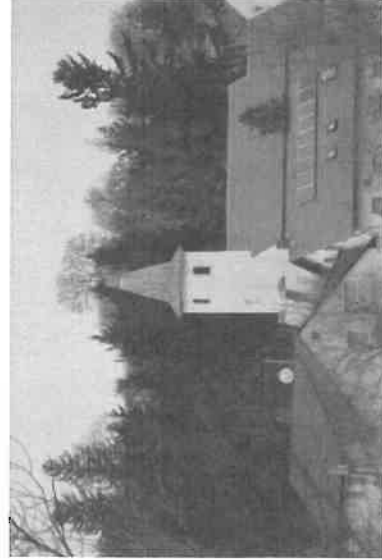


JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK (AJTÓK, ABLAKOK, TORNÁCOK, ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEK, HOMLOKZATKÉPZÉS), KERÍTÉSEK, KERTEK, ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSA



A település rendezett közterületeivel, temető kerijével, virágos előkerijével, többnyire mértékártató épületeivel, szépen karbantartott középületeivel kiváló példát mutat az élhető, szerethető település kialakítására.

A bemutatott példákön szereplő épületek anyaghasználatukkal, megjelenésükkel, homlokzati színeikkel a helyi jellegzetességeknek megfelelő kialakításúak. Ezek jelenthetnek követendő utat, de egyéb megoldások is előremutatóak lehetnek.



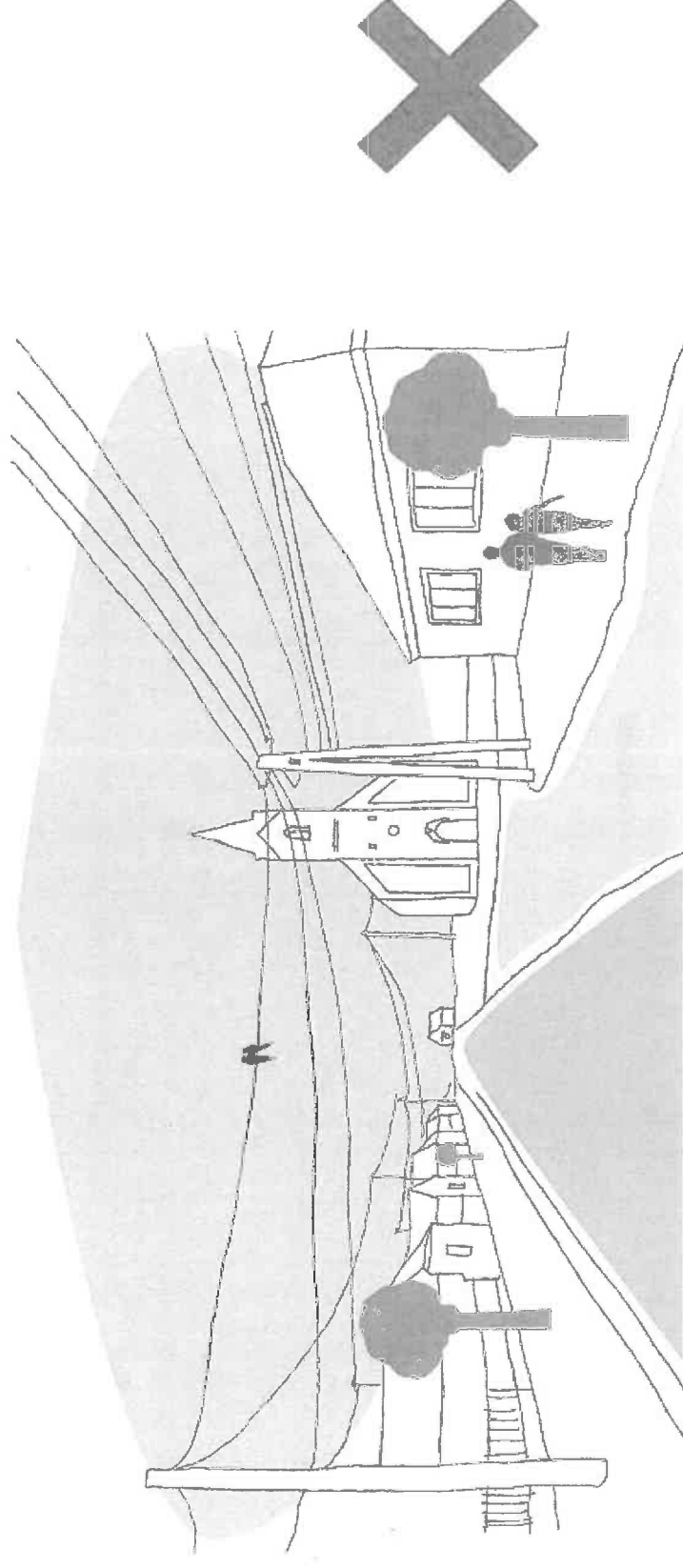
7

JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, REKLÁMHORDOZÓK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

A településképet a hirdető táblák, reklámfelületek, cégérek jelentősen meghatározzák. Fontos, hogy ezek a visszafogott hangulatú településképhez illő módon kerüljenek elhelyezésre. Ajánlott az utca fronti homlokzatra erősített ábrás-feliratos cégérek, az utcai kerítésre vagy kapukra elhelyezett feliratok megjelenése. A település csendes volta miatt – konkurencia hiányában – az eltulzott méretű reklámfelületek megjelenése kerülendő. Nem ajánlottak a fény- és neonreklámok. Közterületen „embermagasságnál” nem nagyobb táblák elhelyezése adhat lehetőséget a jelenlegi településképp megővésére.

Antennák (parabola antennák), egyéb gépészeti berendezések utcai homlokzaton, utca felé néző tetősíkon történő elhelyezését lehetőleg kerülni kell. Napelemeket védett épület tetősíkján ne helyezzünk el, egyéb épületeken – igényes megjelenítés esetén – korlátozást nem teszünk.

A településen beton és fa oszlopsorok segítségével oldották meg a közvilágítást és az áramszolgáltatást, ez településképi szempontból nem előnyös. Hosszabb távon lehet cél ezeknek az oszlopoknak a földkábeles kiváltása, a közterületi világítás barátságosabb módon történő kiépítése. Ezzel a településképp pozitív irányban változtatható lenne.



Köszönetnyilvánítás.

Szeretnénk megköszönni Ósz János polgármester úr segítségét. A terepszemlekor személyesen vezetett bennünket végig szeretett faluján.

A településről készített fényképeit felajánlotta jelen kiadvány elkészítéséhez, melyek közül számosat fel is használtunk.

Munkánkat könnyebbé tette az általa nyújtott segítség, a településről elmondott emlékek, történetek személyesebbé tették a feladatot.

Köszönjük:

A készítők.

A kiadványhoz készítőik jellemzően saját- és a polgármester úr által felajánlott foto-dokumentációt használták fel, ezektől eltérő fotók forrása a fotón jelölve van.

Az örökségvédelmi fejezethez felhasználtuk a VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. és az ARCHEOSZTRÁDA KFT. 2004. augusztusában készített örökségvédelmi hatástanulmányát.

Felhasznált források:
www.gadany.hu
www.natura.2000.hu

IMPRESSZUM

MEGRENDELŐ:
 Gadány Község Önkormányzata,
 Ósz János, polgármester

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS:
 Gyivicsán Zoltán

KÉSZÍTETTE:
 VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

Munkatársak:
 Auer Jolán (tájépítészet)
 Pisák Brigitta (tájépítészet)
 Kiss Csaba Ede (építészet)



Gadány Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8715 Gadány, Fő u. 81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére
Gadány Község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a értelmében:

"(1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni."

A közbeszerzési tervet a képviselő-testület hagyja jóvá. A közbeszerzési terv nyilvános, ezért a település honlapján elérhetővé kell tenni és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről gondoskodni kell.

A közbeszerzésekről szóló törvény 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. E jogszabályi rendelkezésből következően a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 69-73. §-ai a következőképpen határozzák meg az általános forgalmi adó nélkül számított uniós közbeszerzési értékhatárokat a 2018. január 1-jétől 2018. december 31-ig tartó időszakban:

„69. § Az Áht. 97. § (3) bekezdésének alkalmazása során a kis összegű követelés értékhatára 100 000 forint.

70. § A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 13. § (5) bekezdésében meghatározott gyártási költségvetési értékhatár a 2018. évben magyar filmalkotás esetén 330,6 millió forint, magyar részvételű koprodukciós filmalkotás esetén 587,4 millió forint.

71. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2018. január 1-jétől 2018. december 31-ig

a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,

c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

72. § (1) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, az árubeszerzésre és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

a) a Kbt. 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében szerepel, 135 000 euró,

b) a Kbt. 5. §-a szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint az 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében nem szerepel, 209 000 euró,

c) a Kbt. 5. §-a szerinti valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750 000 euró.

(2) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, az építési beruházásra vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig 5 225 000 euró.

(3) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, az építési koncesszióra és a szolgáltatási koncesszióra vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig 5 225 000 euró.

(4) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, a tervpályázati eljárás lefolytatására vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

a) az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott értékhatárok, ha a tervpályázati eljárás eredményeként szolgáltatás megrendelésére kerül sor,

b) az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott értékhatárok minden olyan tervpályázati eljárás esetében, amelynek pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege eléri vagy meghaladja ezeket az értékhatárokat.

73. § (1) A 72. § (1), (2) és (4) bekezdésétől eltérően a közszolgáltatói szerződések esetén irányadó, a Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott uniós közbeszerzési értékhatár 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

a) árubeszerzésre, valamint a szolgáltatás megrendelésére 418 000 euró,

b) építési beruházásra 5 225 000 euró,

c) a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatásra 1 000 000 euró.

(2) A közszolgáltatói szerződések esetén irányadó, a Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a tervpályázati eljárás lefolytatására vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

a) 418 000 euró, ha a tervpályázati eljárás eredményeként szolgáltatás megrendelésére kerül sor,

b) 418 000 euró, ha a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege eléri vagy meghaladja ezt az értékhatárt.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben, valamint a 72. §-ban meghatározott uniós értékhatárok forintban meghatározott összegeként az Európai Unió Hivatalos Lapjában így közzétett - az Európai Bizottság által két évente felülvizsgált - összeget kell figyelembe venni."

A terv nem vonja maga után az abban felsorolt közbeszerzési eljárások lefolytatásának kötelezettségét, továbbá az önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat, ha az általa előre nem látható okból új közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani szükséges, a módosítás okát megfelelően indokolni kell.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint fogadja el az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét.

Határozati javaslat:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gadány Község Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tervnek a Közbeszerzési Adatbázisban és a község honlapján történő közzétételéről.

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2018. március 23.



Gadány Község Önkormányzata

2018. évi közbeszerzési terv

Közbeszerzés tárgya, mennyisége	CPV kód	Eljárás rend	időbeni ütemezés kezd/befej.	Előzetes tájékozt. igen/nem
------------------------------------	---------	--------------	------------------------------------	-----------------------------------

I. Árubeszerzés

II. Építési beruházás

III. Szolgáltatás-megrendelés

IV. Építési koncesszió

V. Szolgáltatási koncesszió

Gadány, 2018. március

.....
Ósz János
polgármester

A közbeszerzési tervet Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2018. (.....)
határozatával elfogadta.

.....
Hajdu Szabina
jegyző

Gadány Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8715 Gadány, Fő utca 81.
Tel.: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére
beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és
ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata a hulladékgazdálkodás.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 33. § és 34. § alapján, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján Gadány Község Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás ellátására Mesztegyő Község Önkormányzatával közszolgáltatási szerződést kötött.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatást a megkötött közszolgáltatási szerződés alapján Mesztegyő Község Önkormányzata látja el 2016. január 01-től 2018. december 31-ig.

A közszolgáltató tevékenységét a Ht. és annak végrehajtási rendeletei, valamint Gadány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 13/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) előírásai szerint köteles végezni.

A közszolgáltató kötelezettsége a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése alapján, hogy az általa alkalmazott tapasztalatokról a képviselő-testületnek évente egyszer, március 31-ig beszámoljon.

A fentiek alapján Mesztegyő Község Önkormányzata benyújtotta a 2017. évi beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

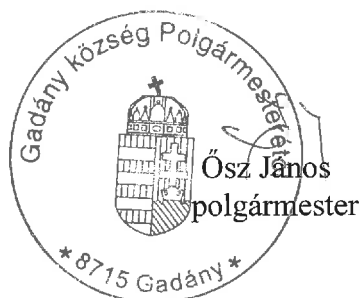
Határozati javaslat

Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mesztegyő Község Önkormányzata által elkészített, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2017. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Ösz János polgármester

Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2018. március 23.



Mesztegyő Község Önkormányzata
8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Telefon.: 85/329-147, fax.: 85/329-308
E-mail: mesztegyo.onkormanyzat@t-online.hu

Ügyiratszám: Mes/590-5/2018

Tárgy: Beszámoló a 2017. évi nem közművel
összegyűjtött szennyvíz begyűjtéséről és
elszállításáról

Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal
8716 Mesztegyő
Szabadság tér 6.

Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal

Bekezdett: 2018. 03. 22.

Szám: 604/2018-1/2018 Mell.: - 01. db

Hajdu Szabina Jegyző részére

Tisztelt Cím!

Gadány Község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtését, elszállítását és ártalom mentesítését – a folyékony hulladék kiürítésére (kitermelésére) és elhelyezés céljára történő elszállítására közszolgáltatási szerződés alapján – Mesztegyő Község Önkormányzata végzi.

A begyűjtött folyékony hulladék a Dunántúli Regionális Zrt. által üzemeltett – Vése Szennyvíztisztító telepen kerül elhelyezésre és ártalmatlanításra.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló igény bejelentésétől számított 3 munkanapon belül az elszállítás és elhelyezés megtörténik.

Tevékenységünk végzése során a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásokat maradéktalanul betartjuk és tevékenységünket a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon látjuk el.

A Közzolgáltató kötelezettsége a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Tv. 44/H. § (1) bekezdése alapján, hogy az általa alkalmazott tapasztalatokról a képviselő-testületnek évente egyszer beszámoljon (március 31-ig).

2017. évben (január 01.-december 31.) Gadány Község közigazgatási területéről lakossági, közületi és egyéb tárolókból összesen 110 m³ folyékony hulladék került összegyűjtésre és elszállításra.

Mesztegyő Község Önkormányzata a tevékenységét a hatályos jogszabályok, valamint a Gadány Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésnek megfelelően végzi.

Mesztegyő, 2018. március 22.

Tisztelettel:



Kapják:

1./ Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal 8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.

2./ Irattár

Gadány Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8715 Gadány, Fő u. 81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
az MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrész
eladásáról, valamint az elővásárlási jogról való lemondásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft-t (8700 Marcali, Dózsa Gy. utca 1.; a továbbiakban: MTKSZ) 33 település önkormányzata alapította, jelenleg 35 település önkormányzata és a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás a tulajdonosa. Az MTKSZ jelenleg a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft. alvállalkozója.

Az önkormányzat tulajdonosi szerepét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 81. § (1) bekezdése alapozta meg: „A környezetvédelmi hatóság minősítési engedélyt csak annak a hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhat, amelyben az állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása a szavazatok többségével tulajdoni hányada alapján közvetlenül vagy közvetve rendelkezik, és a társaság tulajdonosaként jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők és a felügyelőbizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja.”

Az MTKSZ hatályos társasági szerződése értelmében az önkormányzat 100.000 Ft pénzbeli törzsbetéttel, 0,56 % üzletrésszel rendelkezik a társaságban. Az üzletrész a törzsbetéthez igazodik, amely a társaságban a tagot megillető jogokat testesíti meg.

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a mellékletben csatolt vételi ajánlattal keresett meg, mely szerint névértéken meg kívánja vásárolni az önkormányzat üzletrészét, illetve – vételi ajánlatai alapján – az értékesítésre kerülő üzletrészek tekintetében kéri az elővásárlási jogról történő feltétlen és visszavonhatatlan lemondást.

Az üzletrész értékesítését nem, az elővásárlási jogról történő lemondást javaslom, figyelembe véve, hogy Gadány község tulajdonosi jogosítványai nem sérülnek, üzletrész aránya változatlan marad.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslat szerint szíveskedjen döntést hozni a vételi ajánlat elutasításáról, és az elővásárlási jogról való lemondásról.

Határozati javaslat

1. Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni az MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft-ben (8700 Marcali, Dózsa György utca 1.) levő üzletrészét Marcali Város Önkormányzata részére.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről értesítse Marcali Város Önkormányzatának Polgármesterét.

Felelős: Ősz János polgármester
Határidő: értelem szerint

2. Gadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az MTKSZ Marcali és Térsége Közzolgáltató Nonprofit Kft. (8700 Marcali, Dózsa György utca 1.) többi tulajdonostárs által – Marcali Város Önkormányzatának vételi ajánlata alapján – értékesítésre kerülő üzletrészek (pénzbeli és nem pénzbeli törzsbetétek) tekintetében a Gadány Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről értesítse Marcali Város Önkormányzatának Polgármesterét.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: értelem szerint

Mesztegyő, 2018. március 23.



**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Telefon: 85/501-006; Pf: 5.

E-mail: jegyzo@marcaliph.hu

Fax: 85/501-055

Gadány Község Önkormányzata Hivatala

2018. 03. 09.

Marcali, 2018. március 9.



Ügyiratszám: 2035/6/2018.

Ügyintéző: Zajcsuk Lajos

Tárgy: Vételi ajánlat

**Gadány Község Önkormányzata
Ósz János András**

**Gadány
Fő u. 81.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Az MTKSZ Marcali és Térsége Közzszolgáltató Nonprofit Kft-nek (8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 1.; a továbbiakban: MTKSZ) jelenleg 35 település önkormányzata és a Marcali Többcélú Kistérségi Társulás a tulajdonosa. 2017. október. 1. óta a tulajdonos önkormányzatok illetékességi területén a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási feladatokat a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft. (8600 Siófok, Papföldi u.3.) látja el, így az MTKSZ, mint szerződő fél szerepe megszűnt.

Marcali Város Önkormányzata (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.; képviseli: dr. Sütő László polgármester) 60,65 %-ban tulajdonosa a cégnek. Tekintettel arra, hogy a társaság nonprofit tevékenységű, a tulajdonosok osztalék-bevételre nem jogosultak, ezért a tulajdonosoknak inkább csak kötelezettségei keletkeznek, és kettő Zalai település azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a fentiekre tekintettel tulajdoni részesedését vásároljuk meg.

Ezért Marcali Város Önkormányzata képviseletében, valamennyi tulajdonostárs felé vételi ajánlatot teszek a Gadány Község Önkormányzata tulajdonában lévő MTKSZ üzletrészre (a pénzbeli és nem pénzbeli törzsbetételre egyaránt) a névérték 100 %-ának megfelelő mértékű vételáron. Kérem, hogy jelen vételi ajánlatot szíveskedjen a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslat szerint szíveskedjen döntést hozni az üzletrész eladásáról:

„Határozati javaslat

1. Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzatnak az MTKSZ Marcali és Térsége Közzszolgáltató Nonprofit Kft-ben (8700 Marcali, Dózsa György u. 1.) lévő üzletrésze - amely pénzbeli törzsbetétből és nem pénzbeli törzsbetétből áll - összesen Ft - azaz forint - bruttó vételár ellenében eladásra kerüljön Marcali Város Önkormányzata (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) részére.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az üzletrész-adásvételhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8700 Marcali, Dózsa György u. 1.) többi tulajdonostársa által - Marcali Város Önkormányzatának vételi ajánlata alapján - értékesítésre kerülő üzletrészek (pénzbeli és nem pénzbeli törzsbetétek) tekintetében a Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint"

Marcali, 2018. március 5.

Tisztelettel:

Dr. Sütő László
polgármester

